+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES PLAYA

525.000 €

REFERENCIA R5062213

# Ático de Lujo con Vistas Panorámicas en Casares Playa, Sur de España: Una Joya Exclusiva de Luxury Realty

| 2 | 2 | 110 m² | 170 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Imagínese despertar cada mañana con la suave brisa mediterránea acariciando su rostro, mientras los primeros rayos del sol pintan el horizonte en tonos dorados y el mar resplandece en la distancia. Este es el estilo de vida que le ofrece este magnífico ático, una propiedad exclusiva presentada por Luxury Realty, que redefine el concepto de lujo y serenidad en la deseada Costa del Sol. Con su diseño sofisticado, acabados de primera calidad y una ubicación envidiable, este hogar es un verdadero santuario para aquellos que buscan la excelencia y el confort.

## Un Santuario de Elegancia y Confort

Este espléndido ático de ensueño ha sido concebido para ofrecer una experiencia de vida sin igual. Cada rincón ha sido diseñado para maximizar la luz natural y las impresionantes vistas, creando un ambiente de amplitud y bienestar. Los interiores, luminosos y elegantes, se abren a espacios fluidos que invitan a la relajación y al disfrute. La distribución inteligente garantiza la máxima privacidad en los dormitorios, mientras que las áreas comunes son perfectas para el entretenimiento o el recogimiento personal. Los acabados de alta gama, desde los suelos hasta la carpintería, reflejan una atención meticulosa al detalle y un compromiso con la calidad que solo Luxury Realty puede ofrecer.

El verdadero corazón de esta residencia se revela al acceder a su AMPLIA TERRAZA, un santuario al aire libre donde los límites entre el interior y el exterior se desdibujan. Este espacio generoso es ideal para cenas al fresco bajo un cielo estrellado, para disfrutar de un café matutino mientras el mundo despierta o simplemente para relajarse con un buen libro. Ascendiendo un nivel, el exclusivo SOLARIUM privado le espera, un edén personal para tomar el sol con total privacidad, contemplar las inigualables puestas de sol sobre el Mediterráneo o incluso diseñar un espacio chill-out que se convierta en su rincón favorito para desconectar. Aquí, las posibilidades son tan ilimitadas como las vistas que se extienden ante usted.

## Vistas Que Capturan el Alma y la Belleza Andaluza

Con una privilegiada orientación sureste, esta propiedad regala a sus afortunados residentes unas WONDERFUL SEA and GOLF VIEWS que son verdaderamente espectaculares. Desde su terraza y solárium, la mirada se pierde en el azul infinito del mar Mediterráneo, donde los barcos navegan tranquilamente y el sol brilla con intensidad. A un lado, los verdes esmeralda de los prestigiosos campos de golf se extienden majestuosamente, creando un contraste visual que es puro deleite. Imagine el sol naciente tiñendo el cielo de tonos dorados y rosados sobre el mar, o las siluetas de los golfistas en el horizonte al atardecer. Estas vistas panorámicas no son solo un espectáculo visual, sino una constante invitación a vivir en armonía con la naturaleza y la grandiosidad del paisaje andaluz.

## Ubicación Premium: Casares Playa y el Encanto del Sur de España

Enclavado en una urbanización de impecable mantenimiento, este ático se sitúa en una de las zonas más codiciadas de Casares Playa, en el vibrante sur de España. Esta ubicación no solo garantiza tranquilidad y belleza paisajística, sino también la exclusividad de vivir rodeado de prestigiosos campos de golf que atraen a aficionados de todo el mundo. La urbanización, conocida por su cuidado exquisito y su ambiente selecto, ofrece un entorno seguro y apacible, donde la calidad de vida es una prioridad. Aquí, la arquitectura se integra armoniosamente con el entorno natural, creando un refugio de paz que invita a la desconexión.

Alejado del bullicio, este ático ofrece un oasis de paz y privacidad, un refugio perfecto donde desconectar y recargar energías, pero sin renunciar a la comodidad de tener todo al alcance de la mano. Su excelente conectividad lo posiciona a solo 5 minutos en coche de las idílicas playas de Casares Costa, con sus aguas cristalinas y arena dorada, ideales para disfrutar del sol mediterráneo. A la misma distancia, el encantador pueblo de Sabinillas invita a explorar sus calles con auténtico sabor andaluz, disfrutar de su gastronomía local en acogedores restaurantes y sumergirse en la vida cotidiana de un pintoresco pueblo costero.

También a un corto trayecto en coche, el animado Puerto de la Duquesa se erige como un centro neurálgico de actividad y ocio. Aquí, encontrará una amplia gama de tiendas boutique, restaurantes gourmet con cocina internacional y local, cafeterías con

encanto, y una vibrante vida nocturna. Es un lugar perfecto para pasear por el puerto deportivo, practicar deportes acuáticos o simplemente disfrutar del ambiente cosmopolita. Esta ubicación privilegiada en Casares Playa ofrece un equilibrio perfecto entre la serenidad residencial y la vibrante vida social de la Costa del Sol, haciendo de este ático un punto de partida ideal para explorar la riqueza cultural y natural de Andalucía.

### Confort y Comodidad sin Compromisos

La comodidad y la accesibilidad son primordiales en esta propiedad de ensueño. Para su total conveniencia, el ático incluye un moderno ascensor con acceso directo desde el garaje, lo que facilita el transporte de compras y asegura la máxima privacidad. El espacio de aparcamiento privado en el garaje comunitario no solo ofrece seguridad para su vehículo, sino también una ventaja adicional en una zona donde el estacionamiento es valioso. Además, los residentes tienen acceso a una espléndida piscina comunitaria, enmarcada por cuidados jardines, un lugar ideal para refrescarse durante los cálidos días de verano, tomar el sol en un ambiente relajado y socializar con vecinos en un entorno idílico. Todo pensado para un estilo de vida sin preocupaciones.

### Una Oportunidad de Inversión de Lujo en el Corazón de Andalucía

Más que una simple vivienda, este ático representa una oportunidad excepcional de adquirir un estilo de vida de lujo en una de las regiones más deseables de Europa. Su ubicación estratégica en Casares Playa, la calidad de sus acabados, y sus impresionantes vistas lo convierten en una inversión inmobiliaria con un potencial de revalorización significativo. Ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o una inversión para alquiler de lujo, esta propiedad cumple con las expectativas más exigentes.

Luxury Realty le invita a descubrir esta joya inmobiliaria. No deje escapar la excelente oportunidad de poseer un trozo de paraíso en el sur de España. Contacte hoy mismo para organizar una visita privada y empiece a vivir el sueño mediterráneo que siempre ha anhelado.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5062213 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 525.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 110 m² | Parcela | – |
| Terraza | 170 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella