+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



VILLANUEVA DEL ROSARIO

Villa en Villanueva Del Rosario

199.000 €

REFERENCIA R5062462

1	1	104 m²	4.227 m²	60 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

RUSTICA. - Suerte de tierra olivar secano, indivisible, situada en el paraje Cortijo Alto, del término de Villanueva del Rosario, de cabida 4228m2, y dentro de la que se enclava la siguiente: edificación aislada, destinada al uso de vivienda, compuesta únicamente de planta baja, con una superficie construida de 99,58 m2, así como una pequeña edificación destinada al uso de almacén agrícola, compuesta de una única planta y con una superficie construida de 10,23 m2. La casa, se presenta como loft y consta de un dormitorio (posibilidad de otros 2 dormitorios) un baño, un salón y una cocina abierta (loft). Ventanas y puertas de aluminio nuevas, nueva conexión Endesa (según normativa), aislamiento, cocina recién equipada (horno, vitrocerámica, frigorífico, lavavajillas, etc.) chimenea de leña nueva con insertable, horno de pizza original, totalmente amueblado (sofás de cuero, muebles de roble notario, 2 somieres eléctricos, etc.) piscina completamente reformada que también hace las veces de depósito de agua con nuevo sistema de filtración y bomba de gran caudal, depósito de agua de 25.000 litros + 4 cubos de agua de lluvia de 1000l cada uno, fosa séptica. El terreno está totalmente vallado y contiene olivos, higueras, almendros, perales, limoneros, manzanos, granados, viñas blancas, laureles, nogales...Se vende con el tractor y todo el equipamiento, motosierra, bordeadora, escaleras...La finca se encuentra a 6 minutos en coche de Villanueva del Rosario, a 12 minutos de Villanueva del Trabuco y es accesible durante todo el año a través de un camino hormigonado.

Detalles

Referencia	R5062462	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	199.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	104 m²	Parcela	4.227 m²
Terraza	60 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella