+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

430.000 €

REFERENCIA R5063128

Exclusivo Apartamento Reformado con Estudio Independiente: Vive Estepona a Pie de Playa

3	2	137 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Luxury Realty presenta una oportunidad sin igual en la Costa del Sol: un exquisito apartamento de 137 m², meticulosamente renovado, que incluye un versátil estudio independiente. Situado a escasos veinte metros de las doradas playas de Estepona, en el vibrante sur de España, esta propiedad es la materialización de un estilo de vida de lujo y una inversión inteligente.

Ubicación Privilegiada: Estepona, Corazón de la Costa del Sol

Este inmueble goza de una ubicación inmejorable en la prestigiosa Marina de Estepona. Conocida como el "Jardín de la Costa del Sol" en Andalucía, Estepona ofrece un clima envidiable y una fusión de tradición y modernidad. La brisa marina y el sonido de las olas son su despertar diario. Disfrute de acceso inmediato a la animada Marina, con restaurantes, bares y boutiques, y al paseo marítimo a minutos a pie. El centro histórico, con sus calles floridas, es fácilmente accesible. Su conexión estratégica con autovías facilita el acceso a Marbella, Puerto Banús y aeropuertos de Málaga y Gibraltar, consolidando Estepona como un punto neurálgico en el sur de España.

Diseño Interior Vanguardista y Confort Excepcional

Con 137 m², este apartamento ha sido transformado mediante una renovación integral, creando un espacio contemporáneo y funcional. Cada detalle, desde los suelos premium hasta la iluminación LED eficiente y la carpintería nueva, ha sido seleccionado para ofrecer estética moderna y máxima comodidad. La luz natural es protagonista, realzando la amplitud.

El corazón de la vivienda es un espacioso salón de planta abierta, armoniosamente integrado con una cocina de diseño vanguardista, ideal para el entretenimiento y la vida familiar. Equipada con electrodomésticos de última generación, esta cocina es un punto de encuentro. La luminosidad inunda esta área, acentuando los suelos premium y la iluminación LED eficiente. El apartamento principal dispone de tres luminosos dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos, actualizados con materiales de primera calidad y un diseño elegante.

Estudio Independiente: Versatilidad y Oportunidades

Un atributo distintivo de esta propiedad es su versátil estudio independiente, accesible desde la vivienda principal y con entrada separada. Este espacio adicional, con su propia cocina y baño completos, representa una oportunidad excepcional y una flexibilidad incomparable.

Las posibilidades son infinitas: un refugio privado para invitados, un estudio creativo, una oficina en casa aislada, o una valiosa fuente de ingresos a través de alquileres vacacionales a corto plazo, maximizando el potencial de inversión en el floreciente mercado turístico de Estepona. Su configuración autónoma garantiza privacidad y comodidad.

Inversión Estratégica en un Destino en Auge

Con un precio recién ajustado a 430.000€, esta propiedad se presenta como una oportunidad única para inversores y quienes buscan un hogar excepcional junto al mar. Estepona experimenta un notable crecimiento, consolidándose como uno de los mercados inmobiliarios más prometedores de la Costa del Sol. La combinación de su ubicación privilegiada, la calidad de la renovación y la versatilidad del estudio independiente, la convierte en una opción con potencial de revalorización y alta rentabilidad.

Detalles Clave de la Propiedad

Este apartamento de 137 m² ofrece 3 dormitorios y 2 baños principales, más un estudio independiente con 1 dormitorio, cocina y 1 baño. Ubicado en la Marina de Estepona, a solo 20 metros de la playa, ha sido renovado integralmente con acabados

premium, suelos de alta calidad, iluminación LED y carpintería moderna. Su precio es de 430.000€. Su estratégica ubicación en el sur de España y diseño versátil lo hacen perfecto para residencia principal o inversión con alto potencial de alquiler vacacional.

Contacte con Luxury Realty

No deje escapar esta joya. Para más información o para concertar una visita privada, contacte con el equipo de Luxury Realty. Estamos a su disposición para asesorarle y ayudarle a descubrir la casa de sus sueños en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5063128	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	430.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	137 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella