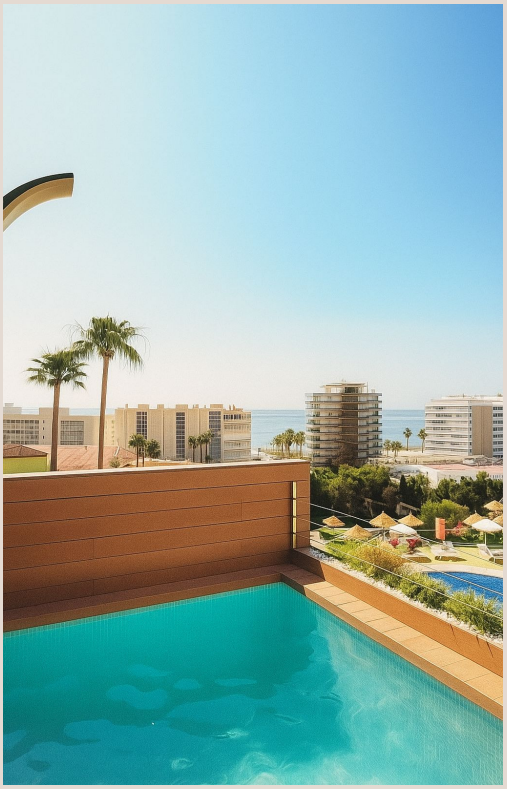
+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

795.000 €

REFERENCIA R5063293

Exclusiva Villa Independiente de Diseño Nórdico con Piscina Privada y Apartamento de Huéspedes en la Prestigiosa Torreblanca, Fuengirola

3	3	199 m²	119 m²	63 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Adéntrese en la cúspide del estilo de vida costero contemporáneo con esta villa de diseño exquisito, una joya arquitectónica situada en la codiciada Urbanización Torreblanca, en el vibrante corazón de Fuengirola, en la soleada Costa del Sol, al sur de España. Esta propiedad no es solo una casa; es una declaración de lujo, comodidad y funcionalidad, estratégicamente ubicada para ofrecer lo mejor de la vida mediterránea.

Imagine la conveniencia de estar a solo cuatro minutos a pie de las doradas playas de Fuengirola, donde las olas del Mediterráneo invitan a un baño refrescante. A la misma distancia, encontrará acogedores bares y restaurantes que le permitirán saborear la gastronomía local e internacional. Además, la estación de tren de Torreblanca, que le conecta fácilmente con el aeropuerto de Málaga y otras encantadoras localidades de la Costa del Sol, se encuentra a tan solo tres minutos, haciendo de esta ubicación un punto de partida inmejorable para explorar la región.

Un Diseño Vanguardista con Esencia Escandinava

Construida en 2021, esta villa encarna la perfección del diseño escandinavo, fusionando la estética moderna con la funcionalidad práctica. Sus espacios luminosos y diáfanos, líneas limpias y acabados de primera calidad, crean un ambiente de serenidad y sofisticación. Con una superficie construida de 199 m² y una generosa terraza de 63 m² que complementa una parcela de 119 m², cada detalle ha sido meticulosamente seleccionado para garantizar un confort inigualable y una experiencia de vida de alto nivel.

Planta Principal: Elegancia y Fluidez

La planta principal le recibe con un vestíbulo acogedor que conduce a una impresionante área de concepto abierto. Aquí, la cocina de diseño se integra armoniosamente con el comedor y la sala de estar, creando un espacio ideal para el entretenimiento y la vida familiar. Grandes puertas correderas de cristal se abren a una terraza soleada, el escenario perfecto para disfrutar de comidas al aire libre, relajarse bajo el sol o simplemente contemplar la brisa mediterránea. Un elegante baño de cortesía completa este nivel, añadiendo funcionalidad y estilo para sus invitados.

Planta Superior: Un Refugio de Lujo

Ascendiendo a la planta superior, descubrirá el santuario principal de la villa. El dormitorio principal es una suite sublime, equipada con un vestidor de ensueño que ofrece amplio espacio y organización, así como un baño tipo spa con acabados elegantes y modernos, diseñado para ofrecerle una experiencia de relajación total. Un segundo dormitorio espacioso en este nivel brinda versatilidad, ideal para familiares, invitados o incluso como un elegante despacho.

La Azotea: Vistas Panorámicas y Estilo de Vida Mediterráneo

Pero el verdadero tesoro de esta propiedad se encuentra en su azotea privada, un solárium que redefine el concepto de vida al aire libre. Este santuario le ofrece unas vistas panorámicas espectaculares del mar y las montañas circundantes, creando un telón de fondo idílico para cada momento. Aquí encontrará una refrescante piscina de inmersión, perfecta para los días soleados, una cocina exterior totalmente equipada con barbacoa para deleitar a sus invitados, y una zona chill-out donde podrá relajarse y disfrutar del incomparable clima de la Costa del Sol. Para su máxima comodidad, este nivel también incluye un baño adicional y un área de almacenamiento, asegurando que cada necesidad esté cubierta mientras disfruta del estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión.

Apartamento de Huéspedes Independiente: Versatilidad y Potencial

Un valor añadido excepcional de esta villa es su apartamento de invitados independiente, situado en la planta inferior de la vivienda principal. Este espacio se beneficia de un acceso privado a través de escaleras o, alternativamente, mediante un acceso interno, lo que ofrece una flexibilidad inmejorable. El apartamento cuenta con una generosa sala de estar, una cocina

abierta totalmente equipada, un cómodo dormitorio y un baño completo. Además, dispone de una terraza privada con tarima de madera, proporcionando a sus ocupantes su propio oasis al aire libre. Esta configuración es ideal para alojar a visitantes con total privacidad, para familias multigeneracionales, o como una atractiva unidad de alquiler vacacional, ofreciendo un potencial de ingresos adicional en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

Conciencia Ecológica y Confort Óptimo

Esta residencia, diseñada con una profunda conciencia ecológica, está equipada con paneles solares de última generación, lo que no solo contribuye a la sostenibilidad ambiental, sino que también reduce significativamente los costes energéticos. Complementando esta eficiencia, cuenta con calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, asegurando un confort térmico excepcional durante todo el año, independientemente de la estación. Además, el sistema de aire acondicionado integrado garantiza una climatización perfecta en los meses más cálidos.

Características Adicionales que Marcan la Diferencia:

- Plaza de parking privada en la propiedad, ofreciendo comodidad y seguridad.
- Entrada segura con portón automatizado, garantizando privacidad y tranquilidad.
- Vallado perimetral completo, proporcionando un entorno seguro e íntimo.
- Ubicación privilegiada a poca distancia de la playa, selectos restaurantes y excelentes conexiones de transporte público (tren).
- Armarios empotrados de diseño en los dormitorios.
- Acceso a internet WiFi de alta velocidad y fibra óptica.
- Trastero y lavadero para mayor funcionalidad.
- Doble acristalamiento para un aislamiento térmico y acústico superior.
- Sistema de alarma de última generación y persianas eléctricas para máxima seguridad.
- Mobiliario opcional, permitiéndole personalizar su nuevo hogar.
- Cocina y baños totalmente equipados con calidades de lujo.
- Orientación Suroeste, garantizando una excelente luminosidad y sol durante gran parte del día.
- Vistas impresionantes al mar, la montaña y el entorno urbano desde múltiples puntos de la villa.

Fuengirola: Un Destino de Lujo en la Costa del Sol

Fuengirola, una de las joyas de la Costa del Sol, es conocida por su ambiente cosmopolita, sus magníficas playas, su animado paseo marítimo y su vibrante oferta cultural y gastronómica. Disfrute de su castillo Sohail, sus campos de golf cercanos y su excelente infraestructura que incluye colegios internacionales, centros comerciales y una vida nocturna sofisticada. La urbanización Torreblanca, en particular, se distingue por su tranquilidad y su proximidad a todos estos servicios, ofreciendo la combinación perfecta entre un refugio sereno y la emoción de la vida mediterránea. Su excelente conexión con el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol facilita los viajes internacionales, convirtiéndola en un lugar ideal tanto para residencia permanente como para una exclusiva casa de vacaciones o una sólida inversión.

Esta excepcional villa no es simplemente una propiedad; es una invitación a un estilo de vida, ofreciendo la fusión perfecta entre el confort moderno, un diseño consciente con el medio ambiente y la serenidad junto al mar. Una oportunidad inigualable para aquellos que buscan la excelencia en Luxury Realty.

Detalles

Referencia	R5063293	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	795.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	199 m²	Parcela	119 m²
Terraza	63 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella