


ESTEPONA

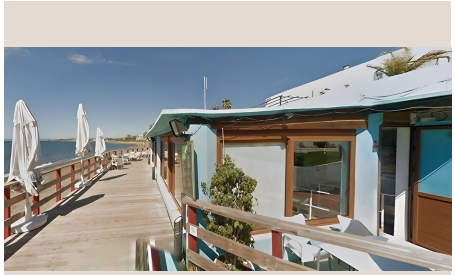
2.800.000 €

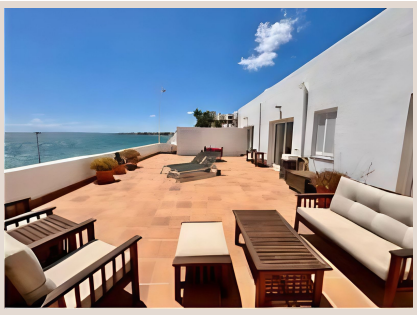
REFERENCIA R5063356

# Una Joya Inmobiliaria sin Precedentes: Restaurant-Chiringuito y Residencias Premium en el Corazón de Estepona

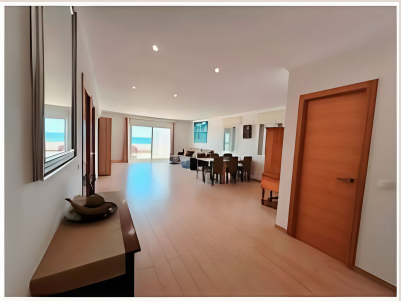
| 3 | 6 | 523 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS |













# Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad de inversión verdaderamente excepcional en la vibrante y codiciada Costa del Sol. Situado de manera privilegiada, literalmente sobre las doradas arenas de Estepona y acariciado por las olas del Mar Mediterráneo, este icónico restaurant-chiringuito representa la quintaesencia del estilo de vida y la gastronomía de lujo en el sur de España. Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es un enclave de belleza natural, sofisticación y una infraestructura turística de primer nivel. Su encanto andaluz, sus playas galardonadas y su cosmopolita atmósfera atraen a una clientela internacional y consolidan su estatus como uno de los destinos más deseados para la inversión y el disfrute en la península ibérica.

---

Este establecimiento no es solo un negocio; es una institución. Operando a pleno rendimiento y con una trayectoria consolidada, goza de una reputación impecable y una clientela fiel que lo elige año tras año para disfrutar de la auténtica experiencia mediterránea. Completamente equipado hasta el último detalle, desde sus cocinas de vanguardia con tecnología de última generación hasta sus espacios de comedor diseñados con exquisitez y confort, el restaurante está listo para continuar su exitosa actividad sin requerir inversiones adicionales. Sus amplias terrazas, orientadas al sur, ofrecen vistas panorámicas ininterrumpidas del mar, donde cada atardecer se convierte en un espectáculo inolvidable, creando un ambiente mágico y exclusivo que lo distingue en toda la región y lo posiciona como un referente gastronómico.

Con una impresionante superficie construida de 500 m² sobre una generosa parcela de 370 m², la propiedad ha sido meticulosamente diseñada para operar con máxima eficiencia y confort durante todo el año. Sus áreas, amplias, cómodas y perfectamente climatizadas, garantizan una experiencia superior tanto para los comensales, que disfrutan de un ambiente selecto, como para el personal, que dispone de un entorno de trabajo óptimo. Esta capacidad de adaptación asegura una operatividad ininterrumpida y una rentabilidad constante, incluso durante los picos de afluencia turística que caracterizan a Estepona.

---

Pero la exclusividad de esta oferta no termina aquí. Complementando la operación del restaurante, la propiedad incluye dos apartamentos turísticos de lujo, completamente renovados con un diseño contemporáneo y acabados de la más alta calidad. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia de alojamiento premium, fusionando la comodidad moderna con el encanto de la vida costera:

El primero es un espacioso apartamento de dos dormitorios y dos baños, que destaca por su impresionante terraza frontal. Este verdadero balcón privado, con vistas ininterrumpidas al majestuoso Mar Mediterráneo, es ideal para disfrutar de la brisa marina, los cautivadores atardeceres y momentos de pura relajación en un entorno de ensueño.

El segundo es un elegante apartamento de un dormitorio y un baño, que mantiene el mismo estándar de lujo y diseño sofisticado, perfecto para parejas o estancias más íntimas y exclusivas, ofreciendo privacidad y confort inigualables.

Ambos apartamentos cuentan con la codiciada licencia de alquiler turístico, lo que garantiza una fuente de ingresos adicional inmediata y diversificada. Más allá de esto, la totalidad del complejo se beneficia de una licencia hotelera integral, otorgando una flexibilidad sin precedentes para su explotación. Esta licencia permite no solo la gestión como alquileres vacacionales individuales de alto standing, sino que también abre la puerta a transformarlo en un exclusivo hotel boutique, una propuesta de alojamiento de lujo con un encanto inigualable y una ubicación insuperable en primera línea de playa.

---

El potencial de esta propiedad va más allá de su exitosa configuración actual. Su versatilidad ofrece oportunidades de transformación verdaderamente inspiradoras para los inversores más visionarios y ambiciosos. Podría considerarse la integración de los apartamentos en la estructura del restaurante, permitiendo la expansión de las áreas de comedor, la creación de terrazas adicionales con espacios lounges exclusivos, o incluso el desarrollo de una espectacular zona de restauración en la azotea, aprovechando al máximo las vistas de 360 grados sobre el mar y la costa. Alternativamente, para aquellos que buscan un paraíso privado y un refugio de lujo, la totalidad del complejo podría ser convertida en una majestuosa residencia frente al mar. Imaginen una villa de lujo incomparable, con acceso directo a la playa, amplios espacios de vida, piscina privada y terrazas que ofrecen panorámicas marítimas de ensueño, un santuario exclusivo en la Costa del Sol que combina la máxima privacidad con un estilo de vida de élite.

---

Esta es, sin duda, una oportunidad de inversión única que promete una rentabilidad garantizada y un valor duradero. Su ubicación estratégica en primera línea de playa en Estepona, la flexibilidad de su licencia hotelera y el atractivo inherente de un negocio ya próspero en un entorno privilegiado, lo posicionan como un activo inigualable en el mercado inmobiliario de lujo. Luxury Realty lo presenta como el lienzo perfecto para inversores exigentes o profesionales de la hostelería que buscan no solo adquirir un negocio consolidado, sino también asegurar un legado en uno de los destinos más codiciados de Europa, con una proyección internacional sin límites y una demanda constante de experiencias exclusivas.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5063356 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 2.800.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 6 |
| Construidos | 523 m² | Parcela | – |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Primera línea, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Inversión