+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



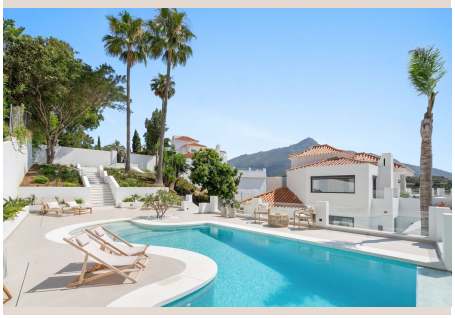
NUEVA ANDALUCÍA

Villa en Nueva Andalucía

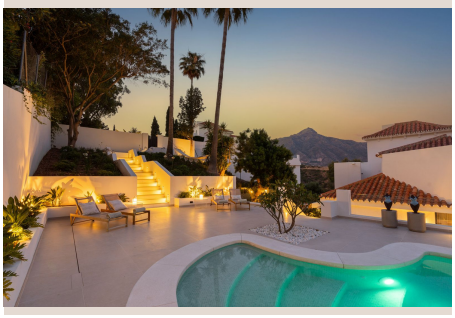
3.995.000 €

REFERENCIA R5063380

5	5	444 m²	1.950 m²	300 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Villa Exclusiva con Vistas Panorámicas en el Corazón de Nueva Andalucía Esta majestuosa villa, situada en el prestigioso corazón de Nueva Andalucía, encarna un estilo de vida incomparable de elegancia, confort y sofisticación. Con impresionantes vistas a Puerto Banús, al resplandeciente mar Mediterráneo y a la emblemática montaña La Concha, esta residencia excepcional ofrece un entorno panorámico que parece una postal viva cada día. La villa cuenta con cinco amplios dormitorios y cinco elegantes baños, diseñados cuidadosamente para combinar lujo, privacidad y amplitud. Al llegar, una imponente entrada con acceso para tres a cinco vehículos da la bienvenida. A un lado, se encuentra un discreto trastero – ideal para guardar herramientas de jardín, bicicletas o material deportivo. Una de las particularidades de esta propiedad son sus dos accesos independientes. La primera entrada, situada junto al trastero, conduce a un espacio versátil que puede utilizarse como oficina o sala de juegos. Desde aquí se accede a tres dormitorios en suite, cada uno con su propio carácter. Dos de ellos disfrutan de espectaculares vistas al mar y las montañas, mientras que el tercero ofrece una vista idílica a zonas verdes y colinas onduladas – un auténtico refugio para quienes buscan paz y serenidad. Una escalera de diseño conecta con la zona principal de la vivienda, donde salón, comedor y cocina se funden en un ambiente abierto, luminoso y elegante. En esta planta también se encuentra un cuarto dormitorio con baño privado, que puede funcionar cómodamente como aseo de invitados. El segundo acceso a la villa se encuentra en el lado opuesto de la parcela. Una encantadora escalera exterior conduce a una cocina exterior totalmente equipada con comedor – ideal para cenas refinadas bajo las estrellas. En este mismo nivel se encuentra la entrada principal y la espectacular piscina infinita – una auténtica obra arquitectónica con vistas de ensueño al mar, las montañas y el animado puerto de Puerto Banús. En el interior, el salón irradia una grandeza discreta, con una gran mesa de comedor y ventanales que abrazan el horizonte. La cocina de concepto abierto, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, ofrece un amplio espacio de almacenaje y acabados exquisitos para satisfacer a los más exigentes gourmets. La planta superior está dedicada por completo a la suite principal – un sublime santuario privado donde el lujo y la tranquilidad se unen. Desde la cama se puede disfrutar de vistas despejadas a las montañas y al mar. La suite cuenta con un espacioso vestidor, una acogedora zona de estar ■y ■un ■elegante ■baño con ■vistas ■a ■La ■Concha, ■haciendo de ■cada ■mañana una ■experiencia ■mágica – ■un ■recordatorio ■diario ■del extraordinario estilo ■de ■vida ■que ■esta ■villa ■ofrece.

Detalles

Referencia	R5063380	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	3.995.000 €
Dormitorios	5	Baños	5
Construidos	444 m²	Parcela	1.950 m²
Terraza	300 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella