+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

# Villa en Nueva Andalucía

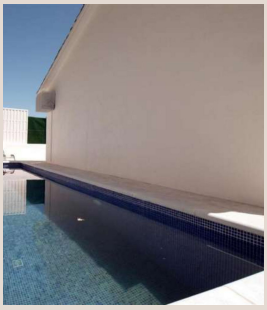
1.395.000 €

REFERENCIA R5063872

| 4 | 4 | 321 m² | 875 m² | 415 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Una villa reformada excepcional, muy luminosa y contemporánea. Esta luminosa y espaciosa villa de cuatro dormitorios dobles con baño estásituada en Nueva Andalucía, una de las mejores zonas de Marbella, a poca distancia del prestigioso Puerto Banús, playas, restaurantes y otros servicios, mientras que el centro de la ciudad de Marbella está a menos de 5 minutos. Además de fácil acceso a todos los campos de golf locales. La villa ha sido construida con un alto nivel en dos niveles y está rodeada de amplias terrazas con una piscina privada climatizada. La decoración es muy moderna y contemporánea y es ideal para entretenimiento en interiores y exteriores, ofreciendo sol todo el día. Esta propiedad ofrece un alojamiento amplio que consta de: una sala de estar extremadamente grande con más de 150 m2 de sala de estar de planta abierta, que incluye una cocina totalmente equipada de última generación, pisos de mármol y un área de comedor que conduce a unas terrazas envolventes muy grandes y soleadas. En este nivel se También encontrará un lavadero/lavadero y un aseo para invitados. Esta villa se destaca de la mayoría de las villas de la zona por la característica de cuatro dormitorios dobles, todos en un nivel con suelos de madera, grandes terrazas en 4 de los dormitorios y aire acondicionado individual en cada habitación. El dormitorio principal tiene más de 55m2 con baño en suite y vestidor. Además, esta propiedad tiene un garaje privado para varios ■coches ■y ■mucho ■espacio de ■aparcamiento ■en ■la ■calle. ¡Una ■visita obligada ■si ■está buscando ■una ■villa moderna ■en ■Nueva ■Andalucía, ■cerca de todos ■los ■servicios ■y ■de ■la ■playa!

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5063872 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 1.395.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | 4 |
| Construidos | 321 m² | Parcela | 875 m² |
| Terraza | 415 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Parking

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella