

NUEVA ANDALUCÍA

679.000 €

REFERENCIA R5064091

Exclusivo Apartamento en Planta Baja Elevada con Vistas Panorámicas al Mar y Jardín en el Corazón de Nueva Andalucía, Costa del Sol

3	2	120 m²	35 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad única para adquirir un apartamento excepcional en planta baja elevada, ubicado en la prestigiosa urbanización Las Tortugas de Aloha. Este enclave residencial, reconocido como una de las comunidades más serenas y privadas de Nueva Andalucía, se alza majestuosamente en las colinas que dominan el célebre Valle del Golf. Aquí, la fusión entre la exuberante belleza natural, una tranquilidad inquebrantable y un acceso privilegiado a lo mejor de Marbella y el estilo de vida del sur de España, se manifiesta en cada detalle.

Una Ubicación Incomparable en el Sur de España

Nueva Andalucía, un nombre que resuena con distinción en la icónica Costa del Sol, ofrece un estilo de vida que es la envidia de muchos. Conocida como el "Valle del Golf", esta zona es un paraíso para los amantes de este deporte, albergando algunos de los campos más prestigiosos de Europa. La ubicación estratégica de Las Tortugas de Aloha le sitúa a solo unos minutos en coche de las vibrantes playas de Marbella, del glamuroso Puerto Banús con sus boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y vida nocturna sofisticada, así como de un abanico de servicios de primer nivel. Esto incluye desde escuelas internacionales de renombre hasta centros de salud, supermercados y una variada oferta de ocio y cultura. Vivir en Nueva Andalucía significa disfrutar del idílico clima mediterráneo del sur de España, con más de 300 días de sol al año, y sumergirse en una cultura rica y vibrante, todo ello a un paso de su hogar.

Las Tortugas de Aloha: Un Oasis de Exclusividad y Naturaleza

La urbanización Las Tortugas de Aloha ha sido meticulosamente diseñada y mantenida para ofrecer un ambiente de inigualable calidad de vida. Su arquitectura de estilo mediterráneo, con sus fachadas encaladas y tejados de teja, se integra armoniosamente con los impecables jardines que la rodean. Senderos serpenteantes se abren paso entre una profusión de flora autócttona y exótica, creando un paisaje visualmente estimulante y espiritualmente relajante. La seguridad es una prioridad en esta comunidad privada y cerrada, garantizando total tranquilidad a sus residentes. En su corazón, una hermosa piscina comunitaria se convierte en el epicentro de la vida al aire libre, ofreciendo no solo un lugar refrescante para nadar, sino también espectaculares vistas panorámicas que se extienden sobre el valle hasta el reluciente mar Mediterráneo. Además, a un corto y agradable paseo, se encuentra el pintoresco Lago de Las Tortugas (Turtle Lake), un tesoro escondido en la región, ideal para paseos contemplativos, sesiones matutinas de jogging o picnics familiares, permitiendo una conexión íntima con la naturaleza circundante.

El Apartamento: Un Refugio de Elegancia y Luminosidad

Este espacioso apartamento de tres dormitorios y dos baños ha sido diseñado pensando en la comodidad y la estética. Al ser una planta baja elevada, disfruta de una privacidad excepcional y de una luminosidad natural que inunda cada rincón, creando un ambiente cálido y acogedor durante todo el día. Las amplias puertas correderas de cristal se abren desde la generosa sala de estar y comedor hacia una extensa terraza, que se convierte en un escenario perfecto para el entretenimiento o la relajación personal. Desde aquí, las vistas son simplemente cautivadoras: un tapiz de verdes jardines se funde en el horizonte con el azul iridiscente del mar, ofreciendo un telón de fondo idílico para cada momento.

La cocina, con un diseño moderno y elegante, está completamente equipada y se integra sutilmente con el área de estar. Sus acabados en blanco brillante y su funcionalidad la convierten en el espacio ideal para los entusiastas culinarios, perfecta para preparar desde un desayuno rápido hasta cenas elaboradas para familiares y amigos. A la izquierda de la zona principal, un pasillo inteligentemente distribuido conduce a las habitaciones y los baños, asegurando la privacidad necesaria para cada miembro de la familia o invitado.

La suite principal es un santuario de tranquilidad, dotada de un baño en-suite y acceso directo a la terraza. Despertar cada mañana con las vistas despejadas de los jardines y el mar es una experiencia inigualable, un verdadero privilegio que invita a la serenidad y al bienestar. Los otros dos dormitorios son igualmente luminosos y confortables, diseñados para maximizar el espacio y la funcionalidad, con armarios empotrados y acceso fácil al segundo baño.

Comodidades Adicionales y Conectividad

Este magnífico apartamento viene equipado con una serie de características adicionales que realzan su atractivo y funcionalidad:

- Una plaza de garaje subterránea privada, ofreciendo seguridad y comodidad.
- Un trastero de tamaño excepcionalmente grande, una ventaja poco común que proporciona un amplio espacio para almacenamiento extra, bicicletas, equipamiento deportivo o cualquier otro artículo personal.
- Acceso a la tranquila piscina comunitaria y a una zona de solárium, ideales para disfrutar del clima mediterráneo en un entorno apacible.

A pesar de su ambiente tranquilo y sereno, Las Tortugas de Aloha goza de una conectividad envidiable. Como ya se ha mencionado, su proximidad a Puerto Banús, a los renombrados campos de golf de la zona, a las escuelas internacionales de prestigio, y a una inmensa variedad de restaurantes y tiendas, asegura que todas las necesidades y deseos estén al alcance de la mano. Esta es, sin duda, una propiedad perfecta para aquellos que buscan un estilo de vida equilibrado, que combine la vida relajada, rodeada de naturaleza, con la facilidad de acceso a todas las vibrantes ofertas que Marbella y el sur de España tienen para ofrecer.

Detalles

Referencia	R5064091	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	679.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	120 m²	Parcela	–
Terraza	35 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Inversión