+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

desde 5.500.000 €

REFERENCIA R5064529

Descubra la Exclusividad: Villa Contemporánea de Lujo en el Corazón de Puerto Banús, Marbella

5	6	525 m²	500 m²	111 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En el prestigioso portafolio de Luxury Realty, tenemos el honor de presentar una oportunidad sin igual: una magnífica villa de nueva construcción que redefine el lujo mediterráneo. Ubicada estratégicamente en el vibrante corazón de Puerto Banús, esta propiedad no es solo una residencia, sino una declaración de estilo de vida en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

Con un precio de 5.500.000 €, esta villa de ensueño ofrece una experiencia residencial de élite, fusionando una arquitectura contemporánea vanguardista con la esencia atemporal del estilo de vida mediterráneo. A escasos minutos del bullicioso puerto deportivo, de las playas de arena dorada y de la exquisita oferta de servicios y ocio que caracterizan a Marbella y a la exclusiva zona de Nueva Andalucía, esta propiedad promete una vida de sofisticación y serenidad. Se trata de una residencia que, con sus 5 dormitorios y 6 baños, distribuidos en 525 m² construidos, garantiza una comodidad y privacidad absolutas para sus afortunados propietarios e invitados.

Diseño Arquitectónico y Espacios Exteriores: Un Oasis de Paz y Entretenimiento

La villa ha sido meticulosamente concebida para abrazar plenamente el envidiable clima de la Costa del Sol. Su diseño arquitectónico moderno no solo es estéticamente impresionante, sino que también prioriza la funcionalidad, la luz natural y la total privacidad. Rodeada por exuberantes jardines privados, que actúan como un telón de fondo de verdor y tranquilidad, la propiedad es un santuario personal.

El exterior es un verdadero deleite para los sentidos, ofreciendo una multitud de espacios diseñados tanto para la relajación más profunda como para el entretenimiento más sofisticado. Destacan sus dos impresionantes piscinas, que invitan a refrescarse bajo el sol andaluz, y amplias terrazas y zonas lounge al aire libre. Estos espacios generosos son perfectos para disfrutar durante todo el año, ya sea organizando cenas memorables bajo las estrellas, celebrando eventos sociales o simplemente disfrutando de momentos de calma y contemplación. La joya de la corona exterior es, sin duda, su solárium en la azotea, un refugio privado pensado para el ocio y la relajación, que ofrece vistas panorámicas y la máxima discreción.

Interiores de Vanguardia: Lujo y Confort en Cada Rincón

Al cruzar el umbral de esta magnífica villa, se revela un mundo de interiores luminosos y espaciosos, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para evocar una sensación de lujo sin esfuerzo. Las estancias fluyen armoniosamente, bañadas por la luz natural que entra a través de amplios ventanales, creando una atmósfera de apertura y bienestar.

La villa no solo ofrece la comodidad de un hogar de lujo, sino que eleva la experiencia residencial a un nuevo nivel con sus dedicadas áreas de ocio. Imagine disfrutar de estrenos cinematográficos en la comodidad de su propio cine privado o entretener a sus invitados en sofisticados espacios diseñados para la diversión. Estos elementos crean una experiencia residencial verdaderamente exclusiva, un nivel de lujo y personalización que rara vez se encuentra incluso en el segmento más alto del mercado inmobiliario.

Ubicación Privilegiada: Puerto Banús y Nueva Andalucía, el Epicentro del Lujo

La ubicación de esta villa es, por sí misma, una garantía de exclusividad y estilo de vida. Puerto Banús, mundialmente reconocido por su marina de élite, sus boutiques de diseñadores de alta costura, sus restaurantes gourmet y su vibrante vida nocturna, ofrece un estilo de vida sin parangón. La proximidad a las playas de Marbella y a todos los servicios de primera clase asegura que todo lo que pueda desear esté al alcance de su mano.

Situada en el corazón de Nueva Andalucía, esta propiedad se beneficia de la tranquilidad y el prestigio de una de las zonas residenciales más solicitadas de la Costa del Sol. Conocida como "El Valle del Golf", Nueva Andalucía es famosa por sus campos de golf de campeonato, sus impresionantes paisajes y su ambiente sereno, al tiempo que mantiene una conexión impecable con la efervescencia de Puerto Banús y Marbella. Esta combinación única de paz residencial y acceso a la vida social y de ocio, todo bajo el sol del sur de España, hace de esta ubicación un privilegio inestimable.

Una Inversión Estratégica en el Mercado de Lujo

Esta villa representa una oportunidad excepcional para aquellos que buscan no solo una residencia moderna y de lujo en el corazón de Puerto Banús y Nueva Andalucía, sino también una inversión sólida y con alto potencial de revalorización. Ya sea como una vivienda principal de alta gama, una deslumbrante casa de vacaciones o una propiedad con un alto rendimiento en el lucrativo mercado de alquiler de lujo, esta villa se posiciona como una joya inmobiliaria en uno de los destinos más prestigiosos de Europa.

Para aquellos inversores o desarrolladores con visión de futuro, existe además la posibilidad única de adquirir la propiedad en su estado actual de construcción por 4.000.000 €. Esta opción ofrece la libertad de personalizar los acabados finales a su gusto o de optimizar el proyecto según las últimas tendencias del mercado, maximizando así el potencial de retorno de la inversión. Una oportunidad dual para vivir el sueño mediterráneo o para capitalizar en un mercado inmobiliario de élite.

Detalles

Referencia	R5064529	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 5.500.000 €
Dormitorios	5	Baños	6
Construidos	525 m²	Parcela	500 m²
Terraza	111 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella