+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUEBLO NUEVO DE GUADIARO

525.000 €

REFERENCIA R5064688

Villa en Pueblo Nuevo De Guadiaro

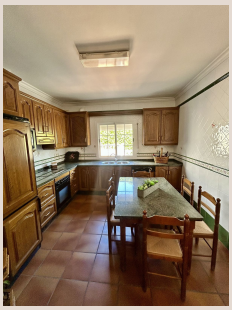
5	3	330 m²	160 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Esta casa pareada se encuentra en una zona muy cómoda de Pueblo Nuevo de Guadiaro, a pocos pasos del Club de Golf La Cañada y cerca de supermercados, colegios, bares, restaurantes y todos los servicios necesarios para el día a día. La vivienda, en perfecto estado, ofrece 330 m² construidos (302 m² útiles) distribuidos en tres plantas, lo que la hace ideal tanto para vivir todo el año como para usarla como segunda residencia en vacaciones. Al entrar, te recibe un hall que da paso a un salón amplio y luminoso con chimenea, perfecto para relajarte en invierno. El comedor, independiente y acogedor, se conecta con la cocina y con una terraza exterior desde la que accedes directamente a la piscina y a la zona de barbacoa, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre. En esta misma planta también hay un dormitorio, un baño completo y una práctica despensa. Subiendo a la primera planta, encontrarás tres dormitorios y un baño compartido. Además, hay una sala adicional muy versátil: puede servir como oficina, zona de juegos o incluso como un dormitorio más. Los techos con vigas de madera aportan un toque rústico y cálido que hace que la casa se sienta realmente acogedora. En el nivel inferior, el sótano sorprende con un dormitorio extra, un baño con ducha, otra cocina completamente equipada, un salón-comedor, lavadero, trastero y un amplio garaje con espacio para dos vehículos. Desde aquí se accede directamente al patio, donde te espera una terraza con barra, barbacoa de piedra, piscina privada y ducha exterior. Todo pensado para sacarle el máximo partido al clima de la zona. El exterior está diseñado para disfrutarlo durante todo el año. Tiene un pavimento de fácil mantenimiento y vegetación tropical ya consolidada. La vista al mar que ofrece a lo lejos es perfecto para un agradable momento de relajación. En cuanto a comodidades, la casa dispone de aire acondicionado en el salón, el comedor y varios dormitorios. El estilo andaluz, con detalles decorativos únicos, aporta un encanto especial. Es un hogar que invita a celebrar, a compartir momentos con familia y amigos, o simplemente a disfrutar de la tranquilidad.

Detalles

Referencia	R5064688	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	525.000 €
Dormitorios	5	Baños	3
Construidos	330 m²	Parcela	–
Terraza	160 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella