+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



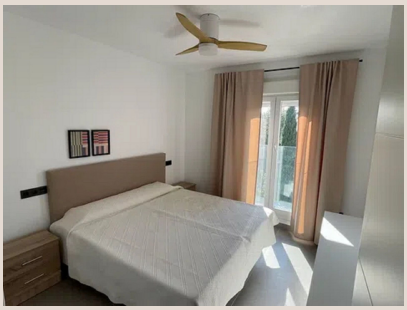
LAS LAGUNAS

258.500 €

REFERENCIA R5065186

Apartamento Excepcional en Las Lagunas: Inversión de Lujo y Vida Mediterránea en la Costa del Sol

1	1	56 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS

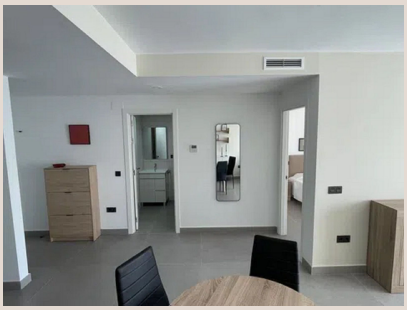












Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el sol besa las aguas del Mediterráneo y la vida se disfruta con un ritmo pausado pero vibrante, **Luxury Realty** se complace en presentar una oportunidad inigualable. Este magnífico apartamento de planta intermedia, estratégicamente ubicado en Las Lagunas, a escasos minutos de la bulliciosa Fuengirola, representa la perfecta fusión entre la comodidad moderna, la vida comunitaria y un potencial de inversión extraordinario. Diseñado para quienes buscan un refugio personal bajo el sol andaluz o una propiedad de alto rendimiento en uno de los destinos más solicitados del sur de España, este inmueble promete superar sus expectativas con su encanto, su ubicación privilegiada y su impecable estado.

La ubicación es, sin duda, uno de los atributos más destacables de esta propiedad. Las Lagunas, una localidad vibrante y en constante crecimiento, ofrece lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad y el carácter de una comunidad local arraigada, junto con la proximidad inmediata a todas las comodidades y el dinamismo de Fuengirola. Situada en el sur de España, esta zona disfruta de más de 300 días de sol al año, lo que garantiza un estilo de vida envidiable. Aquí, tendrá a su alcance una infraestructura completa que incluye centros comerciales, supermercados, centros de salud, excelentes instituciones educativas y una variada oferta de ocio y restauración que satisface todos los gustos. Desde cafeterías con encanto hasta restaurantes gourmet, pasando por parques y zonas verdes ideales para el esparcimiento. La conexión con Fuengirola es fluida y rápida, permitiéndole acceder en minutos a sus famosas playas de arena fina, su pintoresco puerto deportivo, su histórico castillo Sohail y una vida nocturna que atrae a visitantes de todo el mundo. Vivir en Las Lagunas significa disfrutar de la esencia de la Costa del Sol, con la conveniencia de tenerlo todo a un paso.

Adentrándonos en el inmueble, este apartamento de planta intermedia ha sido concebido para maximizar el confort y la funcionalidad en sus 56 m² construidos. Ofrece un dormitorio espacioso, diseñado como un santuario personal, y un baño completo que combina estilo y practicidad. Lo que realmente distingue a esta propiedad es su **condición excelente**, un testimonio de un mantenimiento meticuloso y, posiblemente, de recientes actualizaciones que aseguran que el nuevo propietario pueda mudarse sin necesidad de reformas. La cocina, un espacio crucial en cualquier hogar, se presenta **completamente equipada** con electrodomésticos modernos y un diseño que invita a la creatividad culinaria. Cada detalle ha sido cuidado para ofrecer una experiencia de vida de calidad superior, reflejando el estándar que nuestros clientes esperan de **Luxury Realty**. Es un espacio íntimo, pero diseñado con inteligencia para aprovechar cada rincón, creando un ambiente acogedor y contemporáneo.

Las características adicionales de este apartamento elevan aún más su atractivo y garantizan una vida sin preocupaciones. La presencia de un **ascensor** es un detalle esencial que proporciona accesibilidad y comodidad, especialmente apreciado en un edificio de varias plantas. Los **armarios empotrados** en el dormitorio ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y eficientes, manteniendo el orden y la estética del espacio. El **doble acristalamiento** en todas las ventanas no solo contribuye a una excelente insonorización, garantizando la tranquilidad deseada, sino que también mejora significativamente la eficiencia energética del hogar, manteniendo una temperatura agradable en cualquier estación del año y reduciendo los costes. Además, su estratégica ubicación **cerca de opciones de transporte público** facilita los desplazamientos por la zona, conectando Las Lagunas con Fuengirola y otros puntos de interés de la Costa del Sol con total facilidad. Estas características demuestran una construcción pensada en el bienestar y la modernidad.

La inclusión de una **plaza de parking privada** es un valor añadido considerable, un verdadero lujo en las zonas urbanas de la Costa del Sol, que garantiza comodidad y seguridad. Clasificado en nuestra categoría de **«Inversión»** y con un precio **«Reducido»**, este apartamento representa una oportunidad dorada para el inversor astuto. La demanda constante de alquileres, tanto a largo plazo como vacacionales, en Las Lagunas y Fuengirola, promete un retorno de la inversión atractivo y una rentabilidad sólida. La Costa del Sol sigue siendo un imán para residentes y turistas internacionales, lo que asegura un mercado dinámico y una revalorización potencial. Adquiera un activo que le brindará tanto placer como seguridad financiera.

Detalles

Referencia	R5065186	Tipo de propiedad	Apartamento

Estado	Venta	Precio	258.500 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	56 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Ascensor, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella