

MIJAS COSTA

desde 1.300.000 €

REFERENCIA R5065210

Descubra la Exclusividad: Villas de Lujo de Obra Nueva en Cerrado del Águila, Mijas Costa, Costa del Sol

3	3	426 m²	522 m²	100 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad inmobiliaria exclusiva en el prestigioso enclave de Cerrado del Águila, dentro del encantador municipio de Mijas Costa, en el sur de España. Este desarrollo limitado a solo dos villas de lujo contemporáneas ofrece precios desde 1.300.000 € hasta 1.450.000 €. Cada residencia, diseñada para el máximo confort, cuenta con 3 amplios dormitorios y 3 baños, distribuidos en una impresionante superficie construida de 426.00 m2.

Cerrado del Águila, un área serena y bien establecida de Mijas Costa, es sinónimo de tranquilidad y belleza natural, ofreciendo a menudo vistas panorámicas al campo de golf y al resplandeciente mar Mediterráneo. Mijas Costa, una joya en la Costa del Sol, combina la esencia andaluza con una moderna infraestructura y una vibrante oferta de ocio. Desde su hogar, disfrutará de una inmejorable proximidad a playas de bandera azul, campos de golf de prestigio internacional y una variada gastronomía. La ubicación estratégica permite un acceso rápido, a solo 20 minutos, tanto al aeropuerto internacional de Málaga como a la vibrante vida de Marbella, ofreciendo la perfecta combinación de reclusión pacífica y acceso a la efervescencia costera.

Estas villas han sido meticulosamente diseñadas bajo un concepto contemporáneo, donde la luminosidad y los espacios diáfanos maximizan la sensación de amplitud y conexión con el entorno. La arquitectura vanguardista se complementa con la más alta calidad en materiales y acabados, seleccionados para garantizar una estética sofisticada y una durabilidad excepcional. Además, el compromiso con la sostenibilidad se refleja en sistemas energéticamente eficientes de última generación, que no solo aseguran un bajo impacto ambiental, sino que también optimizan los costes de mantenimiento y proporcionan un confort térmico superior durante todo el año.

Un Diseño Interior Pensado para el Disfrute

La distribución de cada villa ha sido cuidadosamente planificada para optimizar cada metro cuadrado, ofreciendo un estilo de vida sin igual:

Planta Baja: El corazón de la vivienda es su espléndida área de estar de concepto abierto, que integra sala, comedor y una cocina moderna y funcional. Este espacio se abre a una amplia terraza exterior, un exuberante jardín privado y una piscina exclusiva, creando una transición perfecta para el ocio y el entretenimiento bajo el sol mediterráneo.

Primera Planta: Dedicada al descanso, alberga la suite principal, un santuario privado con vestidor, baño en-suite y terraza propia. Existe, además, la versatilidad de añadir un dormitorio adicional, adaptándose a las necesidades del propietario.

Sótano: Un espacio multifuncional que se presta para ser una sala de ocio adicional, gimnasio o incluso un alojamiento completo para invitados, junto con amplias áreas de almacenamiento. Ofrece un valor añadido significativo y flexibilidad, permitiendo adaptar la propiedad a cualquier estilo de vida.

Inversión con Plena Confianza

La tranquilidad de nuestros clientes es primordial. Este desarrollo cuenta con licencia de construcción concedida y aprobación legal completa, con la obra ya en curso y respaldada por todas las garantías legales necesarias. En Luxury Realty, garantizamos una inversión segura y transparente en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

Las fechas de entrega previstas para estas excepcionales villas son:

- **Villa 1:** Cuarto Trimestre de 2027.
- **Villa 2:** Septiembre de 2026.

No pierda la oportunidad de ser propietario de una de estas exclusivas villas en Mijas Costa. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para más información y comience a vivir el sueño de la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5065210	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 1.300.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	426 m²	Parcela	522 m²
Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking