+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ALHAURÍN DE LA TORRE

530.000 €

Villa en Alhaurín De La Torre

REFERENCIA R5065441

3	2	147 m²	2.500 m²	100 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

¿Te gustaría vivir rodeado de tranquilidad sin renunciar a la cercanía de la ciudad y del mar? Esta encantadora casa independiente en El Romeral es una oportunidad única que combina lo mejor de ambos mundos: paz, naturaleza y fácil acceso a Málaga capital y sus playas, a tan solo 15 minutos en coche. La propiedad se encuentra en una zona muy tranquila, ideal para quienes buscan un entorno relajado pero sin alejarse de los servicios urbanos. Dispone de una parcela de 2.500 m², con espectaculares vistas abiertas hacia las montañas, la bahía de Málaga y el mar Mediterráneo. El entorno natural proporciona un ambiente sereno y una excelente calidad de vida. La vivienda ha sido parcialmente reformada, por lo que está lista para entrar a vivir. Cuenta con suelos nuevos, puertas y cierres modernos, así como paredes lisas que aportan un aire renovado y acogedor. También dispone de un amplio trastero y una zona de lavadero, elementos que facilitan la organización y el día a día. En el exterior, encontrarás una preinstalación para barbacoa, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre con familiares y amigos. Además, hay espacio suficiente para construir una gran piscina privada con sol durante todo el día, lo que aumentaría aún más el valor y disfrute de la propiedad. El terreno ofrece múltiples posibilidades: puedes plantar árboles frutales, crear un huerto ecológico o diseñar el jardín de tus sueños. Pero lo más atractivo es que la normativa permite ampliar la construcción hasta 140 m² adicionales, o incluso edificar una segunda vivienda independiente. Esto convierte la casa en una excelente inversión, ya sea para uso familiar, alquiler vacacional o como retiro personal. Si buscas una vivienda con encanto, espacio, vistas, y múltiples opciones de personalización a solo minutos del centro de Málaga, esta es tu oportunidad. ¡Contáctanos para más información o para concertar una visita sin compromiso! Le informamos que nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta, por lo que no tendrá que pagar gastos de gestión ni de asesoramiento inmobiliario. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, le informamos que los gastos notariales, registrales, de transmisión patrimonial (ITP) y demás gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio. La información proporcionada es solo orientativa, no vinculante y no tiene valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Esta información puede haber sido modificada, pero aún no se ha incorporado. Le sugerimos que contacte con la empresa para obtener la información más reciente y/o confirmar la información aquí proporcionada.

Detalles

Referencia	R5065441	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	530.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	147 m²	Parcela	2.500 m²
Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Sistema de alarma

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella