+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CÁRTAMA

Villa en Cártama

949.000 €

REFERENCIA R5066818

4	4	483 m²	9.214 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Un Refugio de Serenidad en el Corazón de la Naturaleza Al llegar a esta finca, el tiempo parece detenerse. La casa, rodeada de jardines vibrantes y árboles frutales, transmite una sensación de paz inmediata, con el aire perfumado por la naturaleza que la envuelve. Esta casa, impregnada de luz y calidez, ha sido diseñada para disfrutar de cada instante. Desde el salón y el comedor, los ventanales inundan el espacio con sol y permiten que el paisaje entre a formar parte del hogar. La cocina, espaciosa, invita a las mañanas tranquilas con un café mientras el pueblo se despierta en la distancia. En invierno, el comedor acristalado —equipado con cristales GUARDIAN SUN, que ofrecen un aislamiento térmico y lumínico de alta eficiencia— se convierte en un rincón acogedor para disfrutar de los días soleados. Junto a él, una coqueta sala de lectura ofrece un rincón perfecto para perderse en las páginas de un libro. El dormitorio principal, un santuario de calma, abre sus puertas a dos terrazas privadas, donde las noches de verano se viven bajo un cielo estrellado. En la planta baja, el jardín se convierte en una extensión del hogar, con un acceso directo desde las habitaciones. La terraza cubierta con su bar y zona de barbacoa promete veladas inolvidables con amigos y familia, mientras que la piscina brilla con el reflejo del sol, invitando a un baño refrescante. Todo aquí está pensado para el confort, la eficiencia y el disfrute de la vida sin preocupaciones. Ubicada en un entorno natural, pero a solo diez minutos del pueblo y con fácil acceso a Málaga, esta casa no es solo una propiedad, sino un estilo de vida. Un hogar donde cada día se vive con plenitud, rodeado de belleza y tranquilidad. Características básicas • Finca rústica • 2 plantas • 374 m² construidos • 4 habitaciones • 4 baños • Parcela de 9.214 m² • Varias terrazas • Chimenea • Garaje doble con trastero • Armarios empotrados • Orientación sur • Calefacción central: Gasoil • Aire acondicionado • Piscina • Jardín Características Exclusivas de esta Propiedad • Ubicación privilegiada, combinando privacidad con proximidad a Alhaurín El Grande y Cártama. • Parcela llana de más de 9.000 m², completamente aprovechable y con vistas despejadas. • Luz natural en todas las estancias, gracias a su orientación sur y grandes ventanales. • Dormitorio principal con terrazas privadas, un espacio íntimo y exclusivo. • Piscina renovada, terraza con bar y zona de barbacoa, perfectas para el ocio y el relax. • Paneles fotovoltaicos, paneles solares para el agua caliente y calefacción central, garantizando eficiencia y confort. • Licencia de Primera Ocupación, asegurando legalidad y facilidad en trámites. Una propiedad que no solo ofrece una casa excepcional, sino un estilo de vida único en plena naturaleza.

Detalles

Referencia	R5066818	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	949.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	483 m²	Parcela	9.214 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella