+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BEL AIR

desde 2.400.000 €

REFERENCIA R5066872

Exclusividad y Lujo Frente al Mediterráneo: Villas en Bel Air, Estepona

5	6	581 m²	985 m²	75 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra un santuario de lujo en **Bel Air, Estepona**, un exclusivo desarrollo de 15 villas que redefinen la vida de élite en la **Costa del Sol**. Con precios que oscilan entre **2.400.000 € y 2.730.000 €**, estas propiedades ofrecen una oportunidad inigualable de poseer un trozo del paraíso en el sur de España.

Cada villa, de **581.00 m²** con **5 dormitorios y 6 baños**, ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer amplitud y privacidad. Orientadas al sureste, disfrutan de una luminosidad excepcional y **vistas al mar** desde sus plantas superiores. Distribuidas en dos niveles, con opción de sótano y solárium para personalización, incorporan **acabados de alta gama**, jardines privados exuberantes y piscina privada, creando un oasis de confort y sofisticación.

Pensando en el estilo de vida moderno y sostenible, cada villa incluye aparcamiento privado para dos vehículos y una estación de carga para coches eléctricos. Esta comunidad cerrada ofrece un estilo de vida exclusivo, práctico y eco-consciente.

Ubicación Privilegiada: El Corazón del Lujo en la Costa del Sol

Situadas en la prestigiosa zona de **Bel Air, Estepona**, estas villas gozan de una ubicación inmejorable en la **Costa del Sol**. Disfrute de la tranquilidad y exclusividad, junto a una proximidad inigualable a lo mejor que el sur de España tiene para ofrecer: desde playas doradas hasta una vibrante oferta cultural y gastronómica.

A pocos minutos, encontrará destinos de renombre mundial como el icónico **Anantara Villa Padierna Palace Hotel & Golf Resort** (spa, golf de campeonato, alta cocina) y el vibrante **METT Hotel & Beach Resort** (restaurantes internacionales, exclusivo beach club). La conveniencia es clave: a poca distancia tendrá acceso a tiendas, restaurantes, escuelas y las hermosas playas.

La zona está rodeada por campos de golf, hoteles de 5 estrellas y clubes de playa exclusivos, consolidando Bel Air como el epicentro del lujo y el ocio. Además, la óptima conectividad a la autopista A7 le sitúa a un corto trayecto de Marbella, Puerto Banús y el Aeropuerto de Málaga, fusionando tranquilidad y accesibilidad.

Una Inversión Segura en un Futuro de Lujo

Este prestigioso desarrollo ofrece una vida de facilidad, elegancia y un estilo de vida elevado en la Costa del Sol. Representa una inversión inteligente en un futuro de confort, belleza y experiencias inolvidables.

Condiciones de Compra y Garantías

Para su total tranquilidad, las cantidades entregadas "a cuenta de la vivienda" están garantizadas por una compañía de seguros.

Los 15 pagos detallados en la Sección III de las condiciones de pago se iniciarán a partir del primer mes siguiente a la firma del contrato privado de compraventa.

Se aplicará un **descuento del 8%** sobre el precio de venta para compradores que realicen el pago total de la propiedad (impuestos incluidos) durante la construcción y antes de la entrega de llaves. Una excelente oportunidad de asegurar su hogar de ensueño.

Detalles

Referencia	R5066872	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 2.400.000 €

Dormitorios	5	Baños	6
Construidos	581 m²	Parcela	985 m²
Terraza	75 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella