

CENTRO HISTÓRICO

2.590.000 €

REFERENCIA R5066890

Local comercial en Centro Histórico

10	5	600 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS





Descripción

Exclusivo local comercial en el corazón del Centro Histórico de Málaga Situado en una de las principales calles del centro histórico y a escasos metros de la majestuosa Catedral, este impresionante local comercial ofrece 600 metros cuadrados distribuidos en dos plantas. Su ubicación privilegiada a pie de calle garantiza una visibilidad excepcional y un flujo constante de peatones, tanto locales como turistas. El espacio cuenta con una primera planta de 300 metros cuadrados y una planta semi-sótano de igual tamaño, distribuidas en 16 estancias versátiles que permiten múltiples configuraciones según el tipo de negocio. Dispone de cinco baños estratégicamente ubicados para mayor comodidad de clientes y personal, así como acceso directo desde la calle y una amplia fachada que proporciona un escaparate ideal y una fuerte presencia comercial. Este local es perfecto para una amplia variedad de actividades, desde hostelería y restauración con posibilidad de cocina y zonas diferenciadas, hasta moda y retail con espacios para exposición y almacén. También es ideal para clínicas médicas, centros de estética o bienestar gracias a su distribución en estancias independientes, así como para coworking o centros de formación con oficinas compartidas, aulas o salas de reuniones. Ubicado en una zona de alto valor patrimonial y turístico, el entorno está rodeado de comercios, restaurantes, museos y puntos de interés cultural, con excelente conexión a transporte público y parkings cercanos.

Detalles

Referencia	R5066890	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	2.590.000 €
Dormitorios	10	Baños	5
Construidos	600 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar