+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CENTRO HISTÓRICO

60.000 €

REFERENCIA R5067304

Local comercial en Centro Histórico

2

BAÑOS

235 m²

CONSTRUIDOS








LIFE
IS A
PARTY





Descripción

Se traspasa bar con cocina y música ambiental en pleno centro de Málaga, actualmente en funcionamiento bajo el nombre Rixtor, una hamburguesería y bar de copas. El local cuenta con licencia de bar con cocina y música ambiental (hilo musical), y mantiene un horario autorizado de 6:00 a 2:00 h, igual que el resto de locales de la zona. Se distribuye en varias plantas: la planta baja y la primera están destinadas a la atención al público, mientras que la segunda y la tercera (que incluye una terraza interior) se utilizan de forma privada como almacén, oficina u otros usos auxiliares. Dispone de varios elementos destacados que lo hacen especialmente atractivo: hasta cuatro equipos de aire acondicionado funcionando correctamente, sistema de sonido profesional con altavoces JBL empotrados en el techo, y posibilidad de traspasarlo con o sin mobiliario, según acuerdo con el propietario. Es importante destacar que el local no cuenta con terraza exterior. El motivo del traspaso se debe al traslado de la actividad a un nuevo local en el Multicentro del Cerrado de Calderón, con el objetivo de optimizar el servicio de delivery. Actualmente, los propietarios también operan en la zona de Teatinos y se produce un solapamiento de áreas de reparto. El precio del traspaso es de 60.000 €. El alquiler mensual es de 4.500€. Una oportunidad ideal para quien quiera continuar con un negocio ya en marcha, bien ubicado y equipado para empezar a trabajar desde el primer día.

Detalles

Referencia	R5067304	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	60.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	2
Construidos	235 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella