+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

3.195.000 €

REFERENCIA R5068387

Exclusiva Villa Renovada en el Corazón de Puerto Banús: El Epicentro del Lujo Andaluz

6	6	400 m²	786 m²	200 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo mediterráneo en esta magnífica villa independiente, ubicada en el epicentro del prestigio de Puerto Banús, en el vibrante sur de España. Esta propiedad excepcional no es solo una casa, sino una puerta de entrada a un estilo de vida sin igual, donde el glamour, la comodidad y la exclusividad se fusionan a la perfección. A solo unos pasos de las doradas playas de Marbella y del icónico puerto deportivo, conocido mundialmente por sus yates de lujo, boutiques de alta costura y vida social vibrante, esta villa ofrece una oportunidad única para residir en una de las ubicaciones más codiciadas de Europa. Ha sido sometida a una reciente y meticulosa renovación, presentando un diseño contemporáneo y acabados de la más alta calidad, y se entrega completamente amueblada, lista para ser disfrutada desde el primer momento. La esencia de la Costa del Sol, con su clima privilegiado y su atmósfera cosmopolita, se vive plenamente desde esta joya arquitectónica.

La ubicación estratégica de esta villa garantiza un acceso inmejorable a todo lo que Puerto Banús tiene para ofrecer. Un breve paseo le llevará a las impresionantes playas donde podrá relajarse bajo el sol o disfrutar de los exclusivos beach clubs, famosos por su ambiente y sus servicios de lujo. La oferta gastronómica circundante es diversa y exquisita, con restaurantes que van desde la cocina tradicional andaluza hasta experiencias culinarias internacionales de vanguardia. Las principales marcas de moda y el prestigioso centro comercial El Corte Inglés están a su disposición para las compras más sofisticadas. Además, la vibrante vida nocturna, con sus reconocidas discotecas y bares de moda, se encuentra a pocos minutos, permitiéndole sumergirse en el pulso social sin necesidad de traslados. Todos los servicios esenciales, desde centros de salud hasta instalaciones deportivas de élite, se encuentran convenientemente cerca, asegurando una vida de máxima comodidad.

Esta villa independiente se erige majestuosamente sobre una parcela privada, diseñada para ofrecer un santuario de paz y privacidad. Los exteriores son un deleite visual, con jardines meticulosamente cuidados que evocan la serenidad mediterránea y amplias zonas de césped perfectas para el ocio al aire libre. La piscina privada, con su diseño moderno y sistema de iluminación, invita a refrescantes inmersiones bajo el cálido sol andaluz. Numerosas terrazas y zonas chill-out estratégicamente distribuidas permiten disfrutar del entorno en cualquier momento del día, ya sea para desayunos al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente para relajarse con un buen libro. La arquitectura de la villa, tras su reciente renovación, combina la elegancia atemporal con líneas contemporáneas, utilizando materiales de primera calidad que aseguran durabilidad y un mantenimiento mínimo.

El interior de la villa es un testimonio de diseño y funcionalidad. Cada estancia ha sido concebida para maximizar la luz natural y el espacio, creando ambientes luminosos y acogedores. La propiedad se entrega completamente amueblada con un gusto exquisito, incorporando piezas de diseño que realzan su estilo contemporáneo. El espacioso salón se presenta como el corazón del hogar, ideal para el entretenimiento o el descanso, con una conexión fluida hacia el comedor y una cocina de diseño vanguardista, equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de alta gama. Los dormitorios son auténticos refugios de confort, cada uno con su propio baño en-suite, ofreciendo privacidad y un ambiente de spa. Los detalles tecnológicos, como sistemas de domótica, climatización integrada y armarios empotrados a medida, garantizan una experiencia de vida moderna y sin preocupaciones.

Adquirir esta villa es mucho más que comprar una propiedad; es invertir en un estilo de vida de lujo y exclusividad en uno de los destinos más codiciados del mundo. Ofrece la combinación perfecta entre la tranquilidad de un hogar privado y la efervescencia de Puerto Banús, un lugar donde el sol brilla la mayor parte del año y la vida social es siempre vibrante. Ideal como residencia permanente, escapada vacacional de ensueño o como una sólida inversión con un alto potencial de revalorización y alquiler en el mercado de lujo. Su impecable estado tras la renovación y su inmejorable ubicación la posicionan como una oportunidad única para aquellos que buscan lo extraordinario en el sur de España. Es la materialización del sueño de vivir rodeado de lujo, confort y belleza en el corazón de la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5068387	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	3.195.000 €

Dormitorios	6	Baños	6
Construidos	400 m²	Parcela	786 m²
Terraza	200 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella