+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

1.856.000 €

REFERENCIA R5070232

Villa Independiente de Lujo en Estepona: Un Oasis Mediterráneo con Vistas al Mar

4	4	273 m²	948 m²	100 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el azul profundo del Mediterráneo se funde con el verdor exuberante de la vegetación, le presentamos una joya inmobiliaria que redefine el concepto de vida de lujo. Esta magnífica villa independiente en Estepona no es solo una propiedad; es la promesa de un estilo de vida sereno, exclusivo y lleno de confort. Con una generosa parcela de 984 m² y 273 m² construidos con un diseño impecable, esta residencia ofrece un santuario privado para aquellos que buscan la excelencia en un entorno privilegiado. Desde el momento en que cruce su umbral, se sentirá cautivado por la atmósfera de tranquilidad y sofisticación que impregna cada rincón, invitándole a explorar las posibilidades de un hogar donde cada detalle ha sido pensado para su máximo bienestar.

Estepona: Un Entorno de Ensueño en el Sur de España

Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es una localidad vibrante y en constante crecimiento que combina a la perfección la tradición andaluza con la modernidad más sofisticada. Situada en el soleado sur de España, esta ciudad costera goza de un microclima excepcional que garantiza más de 320 días de sol al año. Sus extensas playas de arena fina, bañadas por las aguas cristalinas del Mediterráneo, son el escenario ideal para disfrutar de actividades acuáticas o simplemente relajarse bajo el sol. El encantador casco antiguo, con sus calles empedradas adornadas con macetas llenas de flores y sus plazas pintorescas, invita a pasear y a descubrir la auténtica esencia andaluza. La oferta gastronómica es vasta y exquisita, desde chiringuitos a pie de playa que sirven pescado fresco hasta restaurantes de alta cocina que satisfacen los paladares más exigentes. Además, Estepona cuenta con un puerto deportivo de gran prestigio, campos de golf de clase mundial, y una excelente infraestructura de servicios, incluyendo hospitales, escuelas internacionales y centros comerciales. Su ubicación estratégica la sitúa a poca distancia de Marbella, Puerto Banús y Sotogrande, y a solo 45 minutos del aeropuerto internacional de Málaga, garantizando una conectividad inmejorable con el resto del mundo y ofreciendo un equilibrio perfecto entre la calma de un enclave residencial y el acceso a todas las comodidades y el ocio de la Costa del Sol.

Un Paraíso Privado de 984 m² con el Mar como Telón de Fondo

Esta villa excepcional se asienta sobre una parcela envidiable de 984 m², ofreciendo un lienzo generoso para la vida al aire libre en un entorno completamente privado. El jardín, cuidadosamente diseñado, presenta amplias zonas abiertas que invitan a la relajación, al juego o a la celebración de eventos al aire libre bajo el sol mediterráneo. Desde puntos estratégicos del jardín, se puede disfrutar de encantadoras vistas parciales al mar, creando un telón de fondo idílico para sus momentos más preciados. Imagine desayunar en la terraza mientras observa el amanecer sobre las aguas o disfrutar de una copa al atardecer, con la brisa marina acariciando su piel. La amplitud de la parcela no solo garantiza privacidad, sino que también ofrece un potencial ilimitado para la personalización. Aquí, sus sueños pueden hacerse realidad: existe un espacio óptimo y una preinstalación para la construcción de una piscina privada de ensueño, creando un oasis acuático donde refrescarse y disfrutar plenamente del clima. Este espacio exterior es un verdadero refugio, un lugar donde la naturaleza se encuentra con la arquitectura, ofreciendo una experiencia de vida incomparable, donde cada día es una invitación a la desconexión y al disfrute.

Interiores que Inspiran: Lujo y Funcionalidad en 273 m² de Elegancia

Al adentrarse en los 273 m² construidos de esta villa, descubrirá un diseño interior que fusiona la estética moderna con la máxima funcionalidad y el confort. El corazón de la casa es su amplia zona de estar de concepto abierto, un espacio fluido y luminoso que se adapta a diversas configuraciones y estilos de vida. La abundante entrada de luz natural, a través de grandes ventanales, realza la sensación de amplitud y conecta de manera armoniosa el interior con el espléndido jardín exterior. La cocina, moderna y abierta, es una obra maestra de diseño y eficiencia. Equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de alta calidad, se integra perfectamente con el salón, creando un ambiente ideal para socializar y compartir momentos culinarios con familiares y amigos. Esta disposición promueve la interacción y transforma la cocina en un verdadero centro neurálgico del hogar, un lugar donde el arte de cocinar se disfruta en compañía.

La villa cuenta con cuatro amplios y luminosos dormitorios, cada uno diseñado como un santuario personal de paz y descanso. Estos espacios ofrecen generosas dimensiones, armarios empotrados y una distribución inteligente que garantiza la privacidad y el confort de sus ocupantes. Los cuatro baños completos, con acabados contemporáneos y de gran calidad, añaden un toque

de lujo y comodidad. Destaca especialmente uno de ellos, adaptado cuidadosamente para personas con movilidad reducida, una muestra del diseño inclusivo y la atención a las necesidades de todos los residentes. Además, la propiedad dispone de un espacio de oficina independiente, un activo invaluable en la era actual. Este rincón tranquilo y funcional es perfecto para el teletrabajo, el estudio o como un espacio creativo, ofreciendo la privacidad necesaria para concentrarse sin interrupciones. Cada elemento interior ha sido seleccionado para crear un ambiente de elegancia atemporal y funcionalidad sin compromiso, haciendo de esta villa un hogar donde el lujo y la vida práctica coexisten en perfecta armonía.

Privacidad y Comodidad en Cada Detalle

La ubicación de esta villa es otro de sus grandes atractivos: en una zona residencial tranquila y consolidada de Estepona, goza de una serenidad incomparable, ideal para el descanso y la vida familiar. Sin embargo, esta paz no compromete la conectividad, ya que la propiedad está excepcionalmente bien comunicada con las principales vías de acceso y con los servicios y puntos de interés de la ciudad. El aparcamiento privado, con capacidad para dos vehículos, garantiza la comodidad y seguridad de su coche en todo momento, una característica cada vez más valorada en la Costa del Sol. Esta villa se presenta como una opción versátil y atractiva, tanto para quienes buscan establecer su residencia permanente en un lugar paradisíaco como para inversores que desean aprovechar el pujante mercado de alquiler vacacional de Estepona, que ofrece una excelente rentabilidad durante todo el año.

Su Futuro Mediterráneo le Espera

Esta villa independiente en Estepona es mucho más que una casa; es una invitación a vivir la vida que siempre ha soñado en un entorno inigualable. Con su combinación de amplios espacios, acabados de alta calidad, un jardín privado con vistas parciales al mar, y el potencial de añadir una piscina, representa una oportunidad única en el mercado de lujo de la Costa del Sol. Luxury Realty le ofrece la exclusiva posibilidad de descubrir este oasis mediterráneo. No deje pasar la oportunidad de hacer de esta propiedad su nuevo hogar o su inversión más inteligente. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita y dé el primer paso hacia su futuro en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5070232	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.856.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	273 m²	Parcela	948 m²
Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella