+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



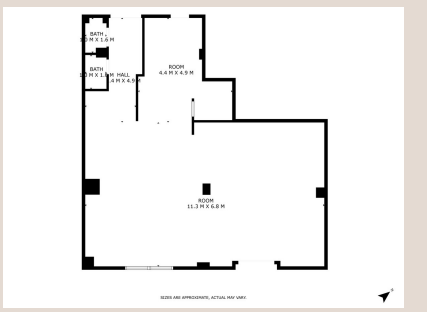
FUENGIROLA

425.000 €

REFERENCIA R5070802

Una Oportunidad Comercial Inigualable en el Corazón Vibrante de Fuengirola, Costa del Sol

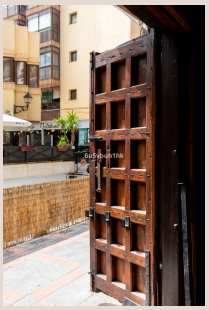
2	116 m²	38 m²
BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el seno de la deslumbrante Costa del Sol, Fuengirola se erige como una de las ciudades más dinámicas y codiciadas del sur de España. Reconocida por su excepcional calidad de vida, sus extensas playas, su rica oferta cultural y su constante evolución económica, esta joya mediterránea atrae a una población diversa y un flujo turístico ininterrumpido. Es en este entorno próspero donde Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad comercial de proporciones extraordinarias, un local que no solo es un espacio físico, sino una puerta de entrada a un futuro de éxito empresarial y una inversión inteligente.

Ubicación Estratégica: El Epicentro Comercial de Fuengirola

La premisa fundamental de cualquier negocio exitoso reside en su ubicación, y este inmueble cumple con creces este requisito primordial. Estratégicamente posicionado en el mismísimo corazón de Fuengirola, este local comercial goza de una situación privilegiada a pie de calle, garantizando una visibilidad inmejorable y un flujo peatonal constante e ininterrumpido. Imagínese la ventaja de operar en una zona donde la vida bulle a cada instante, atrayendo tanto a residentes locales como a la creciente afluencia de turistas internacionales que eligen Fuengirola como su destino.

La zona circundante a la propiedad es un microcosmos de servicios esenciales y puntos de interés que amplifican exponencialmente su atractivo comercial. A escasos pasos, se encuentran las principales estaciones de tren y autobús, asegurando una conectividad impecable y facilitando el acceso a clientes y empleados desde cualquier punto de la Costa del Sol y más allá. Esta proximidad a nudos de transporte público es un activo invaluable que maximiza la accesibilidad y la conveniencia. Además, el entorno está poblado por una densa red de servicios profesionales, incluyendo notarías y despachos de abogados, creando un ecosistema de negocios que genera sinergias y atrae a una clientela diversa y de alto poder adquisitivo. La abundancia de comercios minoristas y establecimientos de ocio en las inmediaciones asegura un tránsito constante, convirtiendo cada escaparate en un imán para potenciales consumidores.

Esta ubicación céntrica en Fuengirola, una ciudad que representa la fusión perfecta entre la tradición andaluza y la modernidad europea, garantiza que su negocio no solo será visible, sino que formará parte integral del pulso urbano. Estar en el "corazón" de Fuengirola significa estar en el centro de su actividad comercial, cultural y social, un privilegio que pocos locales pueden ofrecer. Es, sin lugar a dudas, un emplazamiento que promete una exposición de marca incomparable y una base de clientes sólida y en constante crecimiento.

Un Espacio de Potencial Ilimitado: Versatilidad y Oportunidad

El inmueble ofrece una generosa superficie interior de 116 m², un lienzo en blanco que invita a la creatividad y a la materialización de cualquier visión empresarial. Lejos de ser un espacio confinado, su distribución permite una configuración diáfana y flexible, adaptable a una vasta gama de usos comerciales de alto nivel. Aunque ha operado con éxito como bar durante un largo periodo, lo cual demuestra su idoneidad para la hostelería, su versatilidad trasciende con creces este único propósito. Visualice aquí una boutique de moda de lujo, una galería de arte contemporáneo, una clínica especializada de vanguardia, una oficina corporativa de prestigio, un showroom exclusivo o un innovador concepto de restauración. Las posibilidades son tan ilimitadas como la ambición de su futuro propietario.

Pero lo que verdaderamente distingue a esta propiedad es su joya de la corona: una **amplia terraza de uso privativo** perteneciente a la comunidad. Este espacio exterior, una rareza y un lujo en una zona tan céntrica, representa un activo invaluable. Para negocios de hostelería, ofrece la oportunidad de crear un ambiente al aire libre excepcional, ideal para cenas bajo las estrellas, cafés matutinos o eventos exclusivos, incrementando significativamente la capacidad y el atractivo del local. Para otros tipos de negocio, la terraza puede transformarse en una zona de exhibición de productos, un espacio para eventos especiales o un área de relajación distintiva para clientes, proporcionando una ventaja competitiva única y una experiencia memorable que diferencia a su negocio de la competencia.

Actualmente, el local requiere una renovación integral, una circunstancia que, lejos de ser un inconveniente, se presenta como una oportunidad dorada y estratégica. Esta necesidad de reforma permite al futuro propietario diseñar y ejecutar una visión completamente personalizada, adaptando cada rincón y cada detalle a las especificaciones exactas de su marca y modelo de negocio. Podrá incorporar las últimas tendencias en diseño interior, optimizar la eficiencia energética con tecnología moderna, y

crear un ambiente que refleje a la perfección la identidad y los valores de su empresa. Esta flexibilidad para crear un espacio a medida, desde cero, es un valor añadido incalculable que garantiza la consecución de un entorno de trabajo o comercial que no solo es funcional, sino también estéticamente excepcional y perfectamente alineado con sus objetivos.

Valor Añadido y Potencial de Inversión

Complementando esta oferta inmejorable, la propiedad incluye una **plaza de aparcamiento subterránea privada** y un **trastero**, ambos elementos de un valor añadido extraordinario en una zona tan céntrica como Fuengirola. En un entorno urbano donde el estacionamiento puede ser un desafío, contar con una plaza privada no solo proporciona una comodidad inigualable para propietarios, empleados y clientes, sino que también representa una seguridad y un ahorro de tiempo significativos. El trastero, por su parte, ofrece soluciones eficientes para el almacenamiento de mercancías, equipos o archivos, optimizando el espacio interior del local y mejorando la logística operativa del negocio.

Esta adquisición no es solo la compra de un local comercial; es la inversión en un futuro próspero, en una ubicación estratégica con un retorno potencial excepcional. Fuengirola, con su creciente afluencia turística, su desarrollo urbanístico constante y su atractiva calidad de vida, garantiza un entorno comercial dinámico y resiliente. La posibilidad de personalizar el espacio a medida, combinada con la ubicación premium y las ventajas adicionales como la terraza, el aparcamiento y el trastero, posiciona esta propiedad como una inversión altamente atractiva, ya sea para el establecimiento de su propio negocio insignia o como una inversión estratégica para el alquiler, prometiendo rendimientos sólidos y una revalorización constante en el tiempo.

En Luxury Realty, entendemos que las oportunidades como esta son escasas y muy demandadas. Estamos ante una propuesta única en el mercado inmobiliario comercial de Fuengirola, un inmueble que fusiona una ubicación incomparable, una versatilidad de uso excepcional y un valor añadido tangible. No deje escapar la posibilidad de adquirir un activo estratégico en una de las zonas más dinámicas y prometedoras del sur de España. Es el momento de transformar una visión en realidad y asegurar su posición en el vibrante panorama comercial de la Costa del Sol. Le invitamos a explorar esta oportunidad que invita a ser explorada por aquellos con visión y ambición.

Detalles

Referencia	R5070802	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	425.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	2
Construidos	116 m²	Parcela	–
Terraza	38 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Ascensor, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella