+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

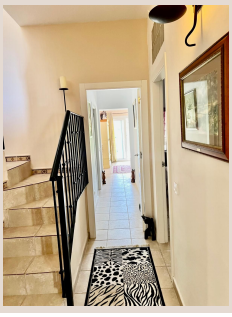
475.000 €

REFERENCIA R5071120

Exclusivo Adosado de Lujo con Vistas Panorámicas al Mar en Puerto Romano, Estepona

3	3	140 m²	70 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable para aquellos que buscan la quintaesencia del lujo y la tranquilidad en la Costa del Sol. Ubicado en el prestigioso y sereno enclave residencial de Puerto Romano, este excepcional adosado de tres dormitorios redefine la vida mediterránea, combinando un diseño elegante con una ubicación privilegiada. A tan solo diez minutos del vibrante centro de Estepona y a veinte minutos del glamuroso Puerto Banús, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre la privacidad de un refugio costero y la conveniencia de tener a su alcance todas las amenidades y servicios de primera clase. Es una joya arquitectónica diseñada para maximizar el confort, el encanto y una conexión ininterrumpida con el deslumbrante entorno natural.

Estepona, conocida cariñosamente como el "Jardín de la Costa del Sol", es una ciudad con un encanto andaluz auténtico, que ha florecido en los últimos años hasta convertirse en uno de los destinos más codiciados del sur de España. Sus pintorescas calles adornadas con flores, su puerto deportivo vibrante, sus exquisitas ofertas gastronómicas y sus playas de bandera azul la convierten en un lugar idílico para residir o vacacionar. La ubicación estratégica de Puerto Romano, en Estepona, proporciona fácil acceso a una amplia gama de campos de golf de renombre mundial, escuelas internacionales de prestigio y centros de salud de vanguardia. Además, su proximidad a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar asegura una excelente conectividad, haciendo de esta propiedad una opción ideal tanto para residentes permanentes como para aquellos que buscan un lujoso hogar vacacional con accesibilidad sin igual.

Diseño y Orientación Privilegiados: Luz y Vistas Inigualables

El adosado ha sido meticulosamente diseñado para aprovechar al máximo su excepcional orientación suroeste, una característica que garantiza una abundante entrada de luz natural desde el final de la mañana hasta la espectacular puesta de sol sobre el Mediterráneo. Esta orientación no solo inunda cada rincón del hogar con calidez y luminosidad, sino que también ofrece unas vistas panorámicas e ininterrumpidas del vasto Mar Mediterráneo, creando un telón de fondo cambiante de azules y dorados. En días claros, la vista se extiende más allá del horizonte, permitiendo incluso vislumbrar la costa africana y el Peñón de Gibraltar. Cada ventana y cada terraza se convierten en un lienzo vivo, proporcionando un espectáculo visual que es tanto relajante como inspirador, invitándole a sumergirse en la belleza natural que rodea esta propiedad.

Interiores de Elegancia y Confort Absoluto

Al entrar, será recibido por un amplio y luminoso salón, diseñado bajo un concepto de planta abierta que fomenta un flujo armonioso y una sensación de amplitud en todo el hogar. Los acabados de alta calidad, que incluyen suelos de mármol pulido y una paleta de colores neutros, crean un ambiente sofisticado y acogedor a la vez. La pieza central del salón es una encantadora chimenea, perfecta para las noches más frescas, que añade un toque de calidez y romanticismo. Este espacio de vida se conecta sin esfuerzo con las terrazas exteriores, que sirven como extensiones naturales del hogar, ideales para el entretenimiento, cenas al aire libre o simplemente para disfrutar de la brisa marina mientras se contempla el paisaje. La arquitectura moderna y funcional asegura que cada rincón de este adosado esté diseñado para el máximo confort y disfrute.

Aunque la descripción original omitía la cocina, en Luxury Realty entendemos su importancia en un hogar de este calibre. Por ello, destacamos que la propiedad cuenta con una cocina de diseño contemporáneo, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y de marcas premium (como Siemens o Bosch), encimeras de alta resistencia y amplios armarios que ofrecen soluciones de almacenamiento inteligentes. Este espacio, pensado para la funcionalidad y la estética, invita a la creatividad culinaria y se integra perfectamente con el área de comedor, facilitando tanto las comidas diarias como las reuniones sociales. Es un espacio donde la funcionalidad se une al estilo, garantizando una experiencia culinaria superior en un entorno de lujo.

Santuarios Privados: Dormitorios con Vistas

El adosado comprende tres dormitorios elegantemente presentados, cada uno diseñado como un santuario personal de descanso y privacidad. La suite principal es un verdadero lujo, ofreciendo un espacio generoso, acabados de primera y, lo que

es más importante, acceso directo a las impresionantes vistas al mar, permitiendo despertar cada mañana con la serenidad del Mediterráneo. Su cuarto de baño en-suite es un oasis de relajación, equipado con accesorios de diseño, una amplia ducha efecto lluvia o una bañera independiente, doble lavabo y materiales de alta calidad, que prometen una experiencia de spa en la comodidad de su hogar. Además, cuenta con armarios empotrados o un área de vestidor, asegurando un espacio organizado y funcional para sus pertenencias.

Los dos dormitorios adicionales están igualmente bien equipados, ofreciendo un confort excepcional y una abundante luz natural. Cada uno ha sido diseñado con atención al detalle, proporcionando un ambiente tranquilo y acogedor, ideal para invitados, familiares o incluso para convertir uno de ellos en una oficina en casa o un estudio creativo. Estos dormitorios comparten un moderno cuarto de baño completo, diseñado con acabados contemporáneos y funcionales, que complementa a la perfección el estilo general del adosado. La disposición de los dormitorios garantiza privacidad para todos los ocupantes, haciendo de esta casa un lugar ideal para vivir en familia o recibir visitas con total comodidad.

Amenidades Comunitarias Exclusivas y Entorno Sereno

Esta propiedad va más allá de sus paredes interiores, ofreciendo una serie de amenidades adicionales que enriquecen la experiencia de vida. Incluye un práctico carport privado, que garantiza la seguridad y comodidad para el estacionamiento de su vehículo. Además, los residentes tienen acceso a una piscina comunitaria excepcionalmente bien mantenida, un oasis refrescante rodeado de exuberantes jardines mediterráneos. Este espacio al aire libre es el escenario perfecto para relajarse bajo el sol, disfrutar de un baño refrescante o socializar con vecinos en un entorno de belleza natural y tranquilidad. El mantenimiento impecable de las áreas comunes refleja el alto nivel de vida que se disfruta en Puerto Romano.

El entorno de Puerto Romano es un factor clave que eleva el atractivo de esta propiedad. Es una zona residencial establecida y altamente solicitada, conocida por su ambiente de paz y seguridad. Lejos del bullicio turístico, pero convenientemente cerca de todos los servicios, Puerto Romano ofrece una vida de baja densidad, donde la privacidad y la serenidad son la norma. La comunidad se caracteriza por su atmósfera amigable y bien cuidada, asegurando un estilo de vida de calidad durante todo el año. Disfrutar de la tranquilidad de este enclave es un privilegio que añade un valor incalculable a esta excepcional vivienda.

Un Estilo de Vida Mediterráneo al Alcance de su Mano

Este adosado no es solo una vivienda; es una puerta de entrada a un estilo de vida mediterráneo envidiable. La proximidad a las galardonadas playas de Estepona invita a días de sol y mar, mientras que la oferta de actividades deportivas es vasta, desde campos de golf de clase mundial hasta rutas de senderismo y deportes acuáticos. La gastronomía local deleitará los paladares más exigentes, con una variedad de restaurantes que ofrecen desde tapas tradicionales hasta cocina de vanguardia. La riqueza cultural de Estepona, con sus museos, galerías de arte y eventos durante todo el año, asegura que siempre haya algo fascinante por descubrir. Esta propiedad le permite vivir cada día como si estuviera de vacaciones, sumergiéndose en la belleza, la cultura y el clima glorioso de la Costa del Sol.

Una Inversión Estratégica en el Corazón de la Costa del Sol

Considerando su ubicación privilegiada, sus impresionantes vistas al mar y sus lujosas características, este adosado representa una excelente oportunidad de inversión en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y deseados de Europa. La Costa del Sol continúa atrayendo a compradores internacionales y nacionales por igual, garantizando un fuerte potencial de revalorización del capital. Ya sea que esté buscando una residencia permanente para disfrutar de un estilo de vida de lujo, una casa de vacaciones que le ofrezca un escape perfecto o una propiedad con un alto potencial de rendimiento de alquiler, este adosado en Puerto Romano cumple con todos los requisitos. Es una inversión inteligente en un bien inmueble que promete calidad de vida y rentabilidad a largo plazo.

Luxury Realty le invita a descubrir esta joya inmobiliaria que redefinirá su concepto de vida costera. No pierda la oportunidad de adquirir un trozo del paraíso mediterráneo en una de las ubicaciones más codiciadas de Estepona. Contacte con nosotros hoy mismo para organizar una visita privada y experimentar de primera mano la esencia de este excepcional adosado. Nuestro

equipo estará encantado de guiarle a través de cada detalle y ayudarle a hacer realidad su sueño de poseer una propiedad de lujo con vistas al mar en la gloriosa Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5071120	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	475.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	140 m²	Parcela	–
Terraza	70 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella