+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA ZAGALETA

1.299.000 €

REFERENCIA R5072686

Descubra la Exclusividad: Apartamento de Lujo en "EL PARADOR", La Zagaleta, Sur de España

2	2	110 m²	84 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Bienvenido a una oportunidad única para poseer un fragmento del paraíso en la urbanización más prestigiosa de Europa: La Zagaleta. Luxury Realty se complace en presentarle este excepcional apartamento en planta baja, una joya situada en el exclusivo complejo "EL PARADOR". Este selecto enclave, compuesto por tan solo siete residencias, es el único dentro de La Zagaleta que ofrece una piscina privada de inmersión, un testimonio de lujo y privacidad sin igual. Ubicado en el corazón del sur de España, este hogar ofrece una vida de sofisticación inmersa en la majestuosidad natural que caracteriza a esta codiciada región, a un paso de la vibrante Marbella.

La Zagaleta no es meramente una urbanización; es un estilo de vida, un santuario de élite donde la privacidad, la seguridad y la exclusividad son primordiales. Anidado entre campos de golf de campeonato de renombre mundial, bosques centenarios de alcornoques y las imponentes montañas de la Serranía de Ronda, este apartamento goza de una ubicación verdaderamente privilegiada. La brisa mediterránea y las vistas panorámicas al entorno natural crean un ambiente de serenidad incomparable. A un corto y escénico trayecto en coche de la vibrante Marbella y sus cosmopolitas encantos –desde las playas doradas de Puerto Banús hasta la alta cocina, las boutiques de lujo y la vida nocturna–, los residentes de La Zagaleta disfrutan de lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad absoluta y la cercanía a la efervescencia de la Costa del Sol. La posición estratégica de "EL PARADOR", rodeado por la exuberante naturaleza y con horizontes infinitos, garantiza un oasis de calma para sus afortunados propietarios.

Este apartamento, meticulosamente renovado en 2021, es una obra maestra de diseño y artesanía. La remodelación integral infundió el espacio con un cautivador estilo rústico andaluz, donde la autenticidad se fusiona armoniosamente con el lujo contemporáneo. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para crear una atmósfera de elegancia cálida y atemporal. Observe los azulejos pintados a mano, que narran historias de tradición local y añaden un toque de carácter único; los mármoles de primera calidad que adornan superficies y suelos, aportando una sensación de opulencia bajo los pies; y los acabados de alta gama que se perciben en cada rincón y recoveco. Esta exquisita combinación de elementos confiere al apartamento una personalidad distintiva, reflejando el encanto intrínseco de Andalucía con todas las comodidades y lujos modernos.

El diseño interior está concebido para el máximo confort y la privacidad. El apartamento cuenta con dos espaciosas habitaciones, cada una de ellas un santuario de descanso, complementada con su propio baño en suite. Estos baños no son meros espacios funcionales, sino auténticos oasis de bienestar, equipados con suelos radiantes que proporcionan una calidez reconfortante en los meses más frescos, y toalleros calefactados que añaden un toque de lujo y practicidad. La suite principal es un espacio particularmente inspirador, con acceso directo a una exquisita terraza exterior. Esta conexión fluida entre el interior y el exterior permite disfrutar de la brisa mediterránea y del sol andaluz desde la intimidad de su habitación, creando un ambiente de resort privado y una simbiosis perfecta con el entorno natural que lo rodea.

El corazón de la vivienda es su luminoso espacio de vida de concepto abierto. Una cocina de diseño, moderna y funcional, se integra perfectamente con un acogedor comedor, ideal para cenas íntimas o para entretener a invitados. El salón, distribuido ingeniosamente en dos niveles, es un espacio de reunión con carácter, presidido por una elegante chimenea que invita a la relajación y a crear recuerdos inolvidables durante las noches más frescas. Esta disposición inteligente maximiza la sensación de amplitud, luminosidad y fluidez del espacio. Sin embargo, es la terraza de la suite principal la que verdaderamente eleva la experiencia de este hogar. Equipada con una piscina privada de inmersión y una barbacoa de obra, se convierte en el escenario perfecto para disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol. Imagine mañanas de café al borde de la piscina, tardes de lectura bajo el sol o veladas de barbacoa con familiares y amigos, todo ello en la privacidad y exclusividad de su propio santuario al aire libre.

Además de su impecable diseño y acabados de lujo, el apartamento incorpora características que garantizan una vida sin preocupaciones. Cuenta con un avanzado sistema de aire acondicionado para mantener una temperatura ideal en cualquier época del año, un robusto sistema de alarma para su tranquilidad y seguridad, y aparcamiento comunitario para la comodidad de los residentes. Pero la verdadera dimensión del lujo en este hogar se extiende más allá de sus paredes. Ser propietario en

"EL PARADOR" significa ser parte de la inigualable comunidad de La Zagaleta, lo que otorga acceso a una gama de servicios y amenidades de primera clase mundial, diseñadas para superar las expectativas de los más exigentes.

La Zagaleta redefine el concepto de vida de lujo. Con seguridad 24 horas al día, 7 días a la semana, los residentes disfrutan de una paz mental absoluta, protegidos por un entorno vigilado y discreto. Los dos campos de golf de 18 hoyos son un deleite para los aficionados, ofreciendo desafíos y belleza paisajística a partes iguales. Las canchas de tenis y pádel ofrecen oportunidades para el deporte y la socialización, mientras que el centro ecuestre es un sueño para los amantes de los caballos, con instalaciones de primer nivel. El exclusivo Clubhouse se convierte en el punto de encuentro social, ofreciendo restaurantes gourmet, salones acogedores y vistas panorámicas espectaculares. La presencia de un helipuerto privado añade un nivel de conveniencia y exclusividad inigualable, conectando este paraíso con cualquier destino deseado de forma rápida y eficiente. Este excepcional apartamento se vende completamente amueblado con un gusto exquisito, lo que lo convierte en una oportunidad 'llave en mano' verdaderamente excepcional. Y lo que es aún más extraordinario y un valor añadido significativo: está exento de cuotas comunitarias, un beneficio raro y codiciado en una propiedad de este calibre dentro de una urbanización de lujo. Esta es una invitación a vivir la vida al máximo, en uno de los destinos más codiciados y prestigiosos de España. No deje pasar la oportunidad de adquirir un estilo de vida de lujo, confort y exclusividad en La Zagaleta, la joya del sur de España, de la mano de Luxury Realty.

Detalles

Referencia	R5072686	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	1.299.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	110 m²	Parcela	–
Terraza	84 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24 h

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella