+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

450.000 €

REFERENCIA R5072872

Exquisita Casa Adosada Andaluza con Carácter y Encanto en el Corazón de Benahavís

3	3	147 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad única para adquirir una joya arquitectónica en el pintoresco y codiciado pueblo de Benahavís, conocido como "El Jardín de la Costa del Sol". Esta encantadora casa adosada, de estilo tradicional andaluz, representa la fusión perfecta entre la autenticidad de la arquitectura local y las comodidades modernas, ofreciendo un estilo de vida idílico en uno de los enclaves más prestigiosos del sur de España.

Una Ubicación Privilegiada: Benahavís, el Corazón Gastronómico de la Costa del Sol

Situada en el corazón de Benahavís, esta propiedad goza de una ubicación inmejorable. A tan solo unos minutos a pie, se encuentra el vibrante centro del pueblo, famoso por su excepcional oferta gastronómica. Aquí, una exquisita selección de restaurantes de alta cocina, acogedores bares y boutiques locales esperan ser descubiertos, ofreciendo una vida social y cultural inigualable. Benahavís no es solo un destino culinario; es un oasis de tranquilidad y belleza natural, rodeado de impresionantes paisajes montañosos y a poca distancia de las playas doradas de la Costa del Sol, los campos de golf de renombre mundial y el glamour de Marbella y Puerto Banús. Vivir aquí significa disfrutar de la serenidad de un pueblo blanco andaluz sin renunciar a la sofisticación y el entretenimiento que ofrece la región.

Un Oasis de Tranquilidad: La Urbanización y sus Amenidades

La casa se integra armoniosamente en una pequeña y exclusiva urbanización, un verdadero remanso de paz que garantiza privacidad y bienestar. Los residentes disfrutan de exuberantes jardines meticulosamente cuidados, que evocan la esencia de un patio andaluz, y de una refrescante piscina central, el lugar perfecto para relajarse bajo el sol mediterráneo o disfrutar de momentos inolvidables en familia. La comodidad se extiende a la disposición de una zona de aparcamiento privado, exclusiva para los residentes, asegurando siempre un espacio seguro y accesible para su vehículo. Este entorno íntimo y bien mantenido fomenta un sentido de comunidad y ofrece un estilo de vida de calidad en un ambiente sereno.

Un Diseño Funcional y Lleno de Carácter en Tres Plantas

Esta distinguida propiedad se distribuye elegantemente en tres niveles, cada uno diseñado para maximizar el espacio, la luz y la funcionalidad. La entrada a la vivienda se realiza a través de una encantadora terraza frontal, un espacio idílico donde disfrutar del desayuno con vistas a la piscina, ideal para empezar el día con la mejor energía.

Planta Baja: Espacio Social y Conexión con la Naturaleza

Al adentrarse en la planta baja, se descubre un amplio salón-comedor, un espacio versátil y luminoso concebido para el confort y el entretenimiento. La elegancia se fusiona con la calidez gracias a una hermosa chimenea central, que promete veladas invernales acogedoras e inolvidables. Desde aquí, las puertas acristaladas se abren hacia un patio trasero privado, un pequeño santuario al aire libre. Este oasis personal, adornado con un vibrante limonero y plantas coloridas, es el escenario perfecto para cenas al aire libre, un café matutino o simplemente para disfrutar de la tranquilidad bajo el cielo andaluz.

La cocina, aunque de tamaño compacto, ha sido diseñada con una eficiencia excepcional. Completamente equipada con electrodomésticos modernos y acabados de calidad, ofrece todo lo necesario para la creación culinaria. Además, su diseño inteligente permite la posibilidad de integrarla en el salón para crear un moderno espacio de vida de concepto abierto, adaptándose así a las preferencias de un estilo de vida contemporáneo. Para mayor comodidad de los residentes y sus invitados, esta planta también alberga un práctico aseo de cortesía, discretamente situado y con acabados de buen gusto.

Primera Planta: El Refugio Privado y el Descanso

Ascendiendo a la primera planta, se encuentra la zona de descanso, diseñada para ofrecer la máxima privacidad y confort. Aquí se distribuyen tres dormitorios exquisitamente decorados y dos baños completos. El dormitorio principal es un verdadero santuario, una suite luminosa y espaciosa que cuenta con su propio baño en-suite, ofreciendo un espacio íntimo y exclusivo para el relax. Los otros dos dormitorios, igualmente acogedores y con abundante luz natural, son versátiles y pueden ser utilizados como habitaciones para huéspedes, dormitorios infantiles o incluso como un despacho en casa. Estos dos dormitorios comparten un elegante baño familiar, dotado de todas las comodidades necesarias.

Planta Superior: Vistas y Funcionalidad Adicional

La planta superior revela un solárium privado, una espléndida terraza en la azotea que invita a disfrutar del sol, organizar reuniones o simplemente admirar las vistas panorámicas del entorno. Este espacio al aire libre es un privilegio, ofreciendo un lugar ideal para la relajación y el entretenimiento durante todo el año. Además, esta planta superior cuenta con un práctico trastero, proporcionando valioso espacio adicional para almacenamiento, y un cuarto de lavandería, añadiendo una capa de funcionalidad y conveniencia a la vivienda.

Detalles Arquitectónicos y Confort Moderno

La casa irradia un encanto atemporal gracias a su estilo tradicional andaluz, que se manifiesta en detalles como las hermosas vigas de madera a la vista en techos, que aportan carácter y calidez, y la carpintería de madera noble en los marcos de las ventanas, que evoca una sensación de autenticidad y artesanía. A pesar de su estética clásica, la propiedad ha sido equipada con todas las comodidades modernas para garantizar el máximo confort: cuenta con aire acondicionado en todas las habitaciones, asegurando un ambiente agradable durante los meses de verano, y la ya mencionada chimenea central en el salón, que crea una atmósfera acogedora para las noches de invierno.

Esta propiedad es una oportunidad excepcional para aquellos que buscan un hogar lleno de carácter y alma en una ubicación sumamente deseada. Ofrece un amplio espacio y un considerable potencial para ser personalizada y adaptada a los gustos y necesidades de sus nuevos propietarios. Gracias a su fantástica zona de jardín y piscina, y a su diseño funcional, sería la residencia ideal para familias que desean disfrutar de un estilo de vida de calidad en un entorno seguro y hermoso. No pierda la oportunidad de descubrir este tesoro en Benahavís.

Detalles

Referencia	R5072872	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	450.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	147 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella