+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CANCELADA

desde 504.400 €

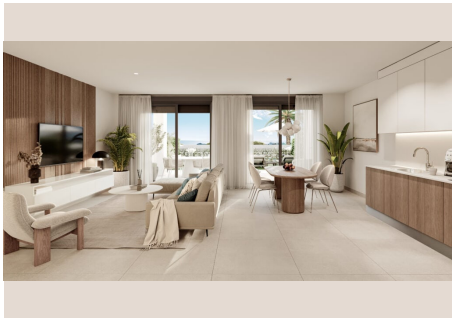
REFERENCIA R5072959

Bienvenido a un Estilo de Vida Exclusivo: Residencial de Lujo en Cancelada, Estepona

3	2	121 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para vivir el sueño mediterráneo en uno de los destinos más codiciados del sur de España. Luxury Realty se enorgullece en presentar un desarrollo exclusivo de viviendas de nueva construcción, anclado en el corazón de Cancelada, en la prestigiosa Nueva Milla de Oro de Estepona. Este es el epicentro de la sofisticación, donde el diseño de vanguardia se fusiona con la serenidad del entorno, ofreciendo un refugio de paz y confort.

Desde 504.400 €, estas residencias representan la cúspide de la elegancia y la funcionalidad. Cada detalle ha sido meticulosamente diseñado para complacer a los compradores más exigentes. El complejo residencial, un oasis de modernidad, alberga 82 exclusivas viviendas distribuidas armoniosamente en 4 plantas. La oferta es variada y pensada para adaptarse a diferentes necesidades, incluyendo majestuosos dúplex, apartamentos de dos y tres dormitorios, y espectaculares áticos con solárium privado. Cada hogar ha sido concebido para maximizar la luz natural y ofrecer espacios fluidos, ideales para el disfrute y la vida familiar.

Las propiedades disponen de 2 o 3 dormitorios y 2 cuartos de baño, con un tamaño construido de 121.00 m² que garantiza amplitud y comodidad. La funcionalidad se eleva a un nuevo nivel con la inclusión de trastero y plaza de garaje para cada vivienda, elementos esenciales para una vida sin preocupaciones. La arquitectura del complejo se integra a la perfección con el paisaje, y la mayoría de las unidades ofrecen ininterrumpidas y cautivadoras vistas al resplandeciente Mar Mediterráneo, un privilegio que pocos pueden experimentar cada día.

La ubicación es, sin duda, uno de los pilares de este proyecto. Cancelada, un encantador pueblo blanco andaluz, es un rincón privilegiado dentro de la Nueva Milla de Oro de Estepona. Esta zona es sinónimo de exclusividad y calidad de vida, un enclave que ha florecido manteniendo su esencia. Aquí, la tranquilidad se combina con la conveniencia de tener a su alcance una amplia gama de servicios: desde comercios locales y restaurantes con encanto, hasta supermercados, centros de salud y colegios de prestigio. Es el lugar ideal para quienes buscan la calma de un entorno apacible sin renunciar a las comodidades de la vida moderna.

La Nueva Milla de Oro de Estepona, donde Cancelada se asienta orgullosamente, es famosa por sus playas de arena fina y sus aguas cristalinas, sus campos de golf de clase mundial y su vibrante oferta gastronómica y de ocio. A pocos minutos en coche, encontrará el glamuroso Puerto Banús, con sus boutiques de lujo y su animada vida nocturna, así como el encantador casco antiguo de Estepona, conocido como el "Jardín de la Costa del Sol", con sus calles llenas de flores y su auténtica atmósfera andaluza. La proximidad a Marbella, Sotogrande y Gibraltar, junto con la excelente conectividad a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, hacen de esta ubicación un punto estratégico y deseado en el mapa global.

Pero el atractivo de este desarrollo va más allá de sus impresionantes viviendas y su ubicación estelar. El complejo ha sido diseñado como un santuario de ocio y bienestar. En su corazón, una magnífica piscina invita a refrescarse y relajarse bajo el glorioso sol andaluz, el cual ilumina la Costa del Sol durante más de 320 días al año. Este espacio acuático es perfecto para disfrutar en solitario o en compañía de familiares y amigos, creando recuerdos inolvidables en un entorno idílico.

Para los entusiastas del fitness y el bienestar, el residencial ofrece un gimnasio interior completamente equipado, con tecnología de última generación para sus rutinas de ejercicio. Además, pensando en la vida al aire libre y el disfrute del clima excepcional, se ha habilitado una zona deportiva exterior, ideal para mantenerse activo. Como guiño a la tradición y el ocio social, el complejo cuenta también con dos pistas de petanca, fomentando la interacción y la diversión entre vecinos. La joya de la corona de estas instalaciones es, sin embargo, el exclusivo Club House de Cancelada. Este espacio está diseñado para ser el centro social del complejo, un lugar donde los residentes pueden reunirse, socializar y disfrutar de servicios premium en un ambiente sofisticado y acogedor.

Invertir en una de estas propiedades es más que adquirir una vivienda; es abrazar un estilo de vida de lujo, confort y bienestar en uno de los parajes más bellos y deseados de la geografía española. La combinación de una arquitectura moderna y elegante, acabados de alta calidad, amplios espacios, vistas espectaculares y una gama inigualable de amenidades, posiciona este desarrollo como una opción superior para aquellos que buscan lo mejor. La Nueva Milla de Oro es un mercado inmobiliario robusto y en constante crecimiento, asegurando que su inversión no solo le proporcione un hogar excepcional, sino también un

valor duradero.

En Luxury Realty, estamos comprometidos a ayudarle a encontrar su propiedad perfecta. No pierda la oportunidad de formar parte de esta comunidad exclusiva. Las unidades son limitadas y la demanda es alta para un enclave tan singular. Le invitamos a contactar con nuestros expertos agentes para obtener más información y descubrir cómo puede hacer suya una de estas magníficas residencias en Cancelada, donde cada día es una celebración de la vida mediterránea. Los precios comienzan desde 504.400 €, una inversión en calidad de vida y lujo sin parangón en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5072959	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 504.400 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	121 m²	Parcela	–
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella