+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

2.500.000 €

REFERENCIA R5073103

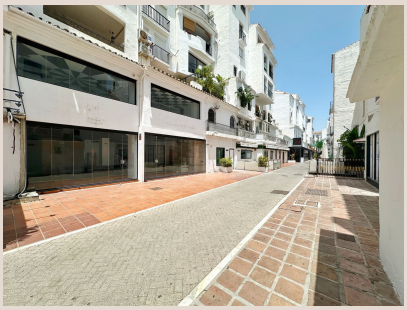
# Oportunidad de Inversión Única: Exclusivo Local Comercial de Lujo en Puerto Banús, a Escasos Metros del Mar

219 m²

CONSTRUIDOS

35 m²

TERRAZA








Pijo
MAGIC
PARTY





# Descripción

Nos complace presentar una propiedad comercial que trasciende la definición de espacio: una inversión estratégica y un lienzo en blanco para el éxito en el corazón de Puerto Banús. Ubicado en la Costa del Sol, en el vibrante sur de España, este local representa una oportunidad inigualable para aquellos que buscan establecer o expandir su presencia en uno de los destinos más codiciados y lujosos del Mediterráneo. Su situación privilegiada, a tan solo 100 metros de las doradas playas y rodeado por la élite de marcas mundiales, garantiza una visibilidad y un prestigio sin parangón.

Puerto Banús no es solo un puerto deportivo; es un epicentro de lujo, glamour y actividad constante. Conocido mundialmente por su marina repleta de yates de ensueño, sus boutiques de diseñadores de alta costura, sus restaurantes gourmet con estrellas Michelin y su vibrante vida nocturna, atrae a una clientela internacional y de alto poder adquisitivo durante todo el año. Este enclave, sinónimo de estilo de vida sofisticado y exclusividad, ofrece un flujo ininterrumpido de visitantes y residentes que buscan experiencias y productos de la más alta calidad.

El inmueble en cuestión es una joya arquitectónica con una superficie total construida de 218 m², inteligentemente distribuidos en dos plantas. Esta configuración dual ofrece una versatilidad excepcional, permitiendo la creación de ambientes distintos y funcionales para cualquier tipo de negocio de lujo, ya sea retail de alta gama, un concepto gastronómico innovador, un espacio de arte exclusivo o un sofisticado local de ocio nocturno. Cada metro cuadrado ha sido concebido para maximizar el potencial comercial y la experiencia del cliente.

---

Uno de los atributos más destacados de esta propiedad es su espléndida terraza privada de 35 m². Este espacio exterior es mucho más que un simple añadido; es un activo estratégico. Imagine la posibilidad de crear un área de recepción al aire libre, un elegante lounge chill-out para clientes VIP, una zona de degustación exclusiva para productos gourmet, o un impactante escaparate que capte la atención de los transeúntes. En un entorno donde el clima invita a disfrutar del exterior durante la mayor parte del año, esta terraza se convierte en un diferenciador clave que amplía las posibilidades de negocio y mejora la experiencia del cliente.

La distribución interior en dos plantas diáfanas es ideal para segregar zonas. La planta baja, con su acceso directo desde una de las calles comerciales más transitadas de Banús, es perfecta para establecer un área de exposición principal, una boutique de flagship o un espacio de atención al público, aprovechando al máximo la visibilidad y el constante paso de peatones. La planta superior, por su parte, ofrece la flexibilidad de crear oficinas ejecutivas, salones privados para eventos o reuniones, áreas de almacenamiento estratégicas o incluso una extensión del espacio comercial principal, permitiendo una experiencia más íntima y personalizada.

La funcionalidad se complementa con la comodidad, ya que el local cuenta con tres baños completos, distribuidos de manera práctica para satisfacer las necesidades tanto del personal como de la clientela. Estas instalaciones han sido diseñadas pensando en la eficiencia y el confort, elementos esenciales en cualquier negocio de prestigio.

---

En cuanto a equipamiento y confort, la propiedad está preparada para las demandas de un negocio moderno y exigente. Incorpora un avanzado sistema de alarma y seguridad que garantiza la protección de activos e instalaciones, brindando tranquilidad tanto a propietarios como a inversores. Su moderna infraestructura incluye alta eficiencia energética, un factor cada vez más valorado que no solo reduce los costos operativos, sino que también alinea el negocio con principios de sostenibilidad, un valor añadido para la clientela de lujo consciente.

La ubicación del local en una de las calles más concurridas y emblemáticas de Puerto Banús asegura un flujo constante de visitantes durante todo el año, con picos significativos de afluencia en temporada alta. Este entorno completamente consolidado se caracteriza por una oferta de ultra-lujo que incluye:

- Boutiques de las marcas más prestigiosas del mundo y diseñadores de renombre.
- Exclusivos restaurantes gourmet y beach clubs de fama internacional.
- Hoteles de cinco estrellas y concesionarios de vehículos de alta gama.

- Galerías de arte de vanguardia y la icónica marina con yates de lujo.

Esta propiedad representa la oportunidad perfecta tanto para inversores visionarios que buscan altos retornos en una ubicación de primera, como para emprendedores ambiciosos que desean posicionar su marca en uno de los destinos más buscados y glamurosos del Mediterráneo. Es una invitación a formar parte de una élite comercial, donde la calidad, el prestigio y la exclusividad son los pilares del éxito.

En resumen, este local comercial en Puerto Banús es más que una simple transacción inmobiliaria; es la adquisición de una puerta de entrada a un mercado de lujo consolidado y en constante crecimiento. Ofrece no solo un espacio de trabajo, sino un trampolín para el crecimiento, la visibilidad y la rentabilidad en un entorno sin igual. No deje pasar la oportunidad de invertir en el futuro de su negocio o cartera en el corazón de la Costa del Sol, en este enclave paradisíaco del sur de España.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5073103 | Tipo de propiedad | Local comercial |
| Estado | Venta | Precio | 2.500.000 € |
| Dormitorios | a consultar | Baños | a consultar |
| Construidos | 219 m² | Parcela | – |
| Terraza | 35 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Inversión

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella