+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LOS BOLICHES

499.000 €

REFERENCIA R5073229

Oportunidad Comercial Exclusiva en Primera Línea de Playa – Los Boliches, Fuengirola, Costa del Sol

2

BAÑOS

129 m²

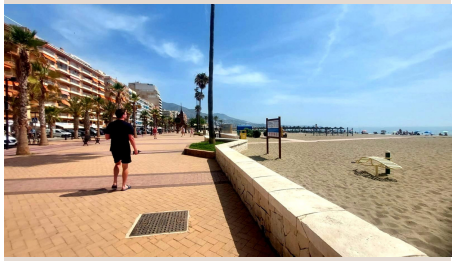
CONSTRUIDOS

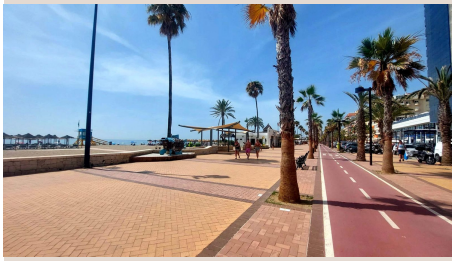












Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad comercial verdaderamente inigualable en uno de los destinos más codiciados del sur de España: Los Boliches, Fuengirola. Esta es su ocasión excepcional para adquirir un local comercial en primera línea de playa, una joya inmobiliaria que rara vez aparece en el mercado, especialmente en una ubicación tan privilegiada. Con vendedores altamente motivados, invitamos a todos los interesados a presentar sus ofertas, abriendo la puerta a una inversión estratégica y un potencial de negocio ilimitado en la vibrante Costa del Sol.

Situado en el corazón de Los Boliches, un enclave de Fuengirola conocido por su dinamismo y atractivo turístico, este local se beneficia de una ubicación excepcional entre los prestigiosos hoteles Yaramar e Ilunion. Su posición directa sobre el paseo marítimo no es solo una característica, es una ventaja competitiva. El paseo de Fuengirola, en esta sección de Los Boliches, es reconocido como uno de los tramos más concurridos y deseables de toda la Costa del Sol. El constante flujo de residentes, turistas y visitantes garantiza una visibilidad sin parangón y un inmenso potencial de clientes para cualquier tipo de negocio.

La importancia de la ubicación en el sur de España no puede subestimarse. Fuengirola, parte integral de la icónica Costa del Sol, goza de un clima envidiable durante todo el año, una excelente infraestructura, y una conexión inmejorable con el aeropuerto internacional de Málaga. Esta combinación de factores atrae a millones de turistas anualmente y a una creciente comunidad internacional, lo que convierte a Los Boliches no solo en un lugar para disfrutar del sol y el mar, sino también en un centro neurálgico de actividad comercial y un foco de inversión con una revalorización constante. Adquirir una propiedad aquí es asegurar un activo en una de las regiones de mayor crecimiento y estabilidad económica de Europa.

Este excepcional local comercial se distribuye inteligentemente en dos plantas, ofreciendo una superficie construida de 129 m². Sin embargo, su distribución vertical permite duplicar la superficie útil real, brindando un espacio versátil y adaptable a una multitud de configuraciones de negocio. Las posibilidades son tan amplias como su imaginación: desde un restaurante con dos ambientes diferenciados, una boutique de lujo con exposición y almacén, hasta oficinas corporativas con impresionantes vistas al mar. La orientación sur asegura una luminosidad óptima durante gran parte del día, realzando aún más la atmósfera de cualquier establecimiento.

Una de las características más destacadas de esta propiedad es su doble acceso. Un acceso principal se encuentra directamente desde el bullicioso paseo marítimo, atrayendo a la inmensa afluencia peatonal. El segundo acceso, igualmente valioso, se ubica en la calle trasera, donde la propiedad cuenta además con un garaje privado cerrado, un lujo escaso en esta zona costera. Esta configuración no solo facilita la logística y el abastecimiento para el negocio, sino que también ofrece opciones de aparcamiento privado, complementando la abundante disponibilidad de aparcamiento en la calle para clientes. La visibilidad excepcional, el constante tránsito de personas y la facilidad de acceso y aparcamiento son pilares fundamentales para el éxito comercial, y este inmueble los ofrece todos.

La descripción del inmueble indica "Restauración Requerida", una característica que, lejos de ser un inconveniente, representa una magnífica oportunidad para el inversor visionario. Este local es un lienzo en blanco para crear un concepto de negocio totalmente a medida, diseñado con los más altos estándares de calidad y la estética deseada. Permite una reforma integral que maximice el espacio, modernice las instalaciones y proyecte una imagen contemporánea y atractiva, acorde con las exigencias del mercado de lujo. La inversión en renovación en una ubicación tan prime garantiza un retorno significativo y la posibilidad de diferenciar su negocio en un mercado competitivo.

El potencial para diversos usos comerciales es inmenso. Imagine un restaurante de alta cocina con vistas al Mediterráneo, una cafetería chic que atraiga tanto a turistas como a locales, una exclusiva boutique de moda, una galería de arte con piezas únicas, o incluso unas oficinas de representación para empresas que deseen una dirección de prestigio en la Costa del Sol. La versatilidad de sus dos plantas y su envidiable ubicación se prestan perfectamente para adaptarse a cualquiera de estas visiones, consolidando este inmueble como una inversión sólida y con una alta proyección de rentabilidad.

La escasez de propiedades comerciales de este calibre, especialmente en primera línea de playa en Los Boliches, hace de esta oferta una oportunidad excepcional que no debe pasarse por alto. Los vendedores, conscientes del valor y el potencial de su propiedad, están motivados y abiertos a considerar todas las ofertas. Esta es una ventana de oportunidad única para adquirir un

activo estratégico a un precio negociable, permitiendo al comprador una mayor flexibilidad en su plan de inversión y desarrollo.

En resumen, este local comercial en Los Boliches representa una inversión inmobiliaria de primer nivel. Combina una ubicación de ensueño en primera línea de playa con vistas al mar, una alta afluencia peatonal, doble acceso y aparcamiento privado, junto con la flexibilidad para ser reformado y adaptado a cualquier visión empresarial. Es una propiedad diseñada para la inversión inteligente, la maximización del potencial y el éxito comercial duradero en el corazón de la Costa del Sol.

No deje escapar esta inigualable oportunidad de asegurar su lugar en el vibrante panorama comercial del sur de España. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para explorar esta propiedad y presentar su oferta.

Detalles

Referencia	R5073229	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	499.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	2
Construidos	129 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Vistas al mar, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella