+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

2.500.000 €

REFERENCIA R5073373

Terreno Comercial y Rústico Exclusivo con Vistas al Mar en la Entrada de Estepona: Una Oportunidad de Inversión Inigualable en la Costa del Sol

4.800 m²

CONSTRUIDOS

4.100 m²

PARCELA








Descripción

Nuestra distinguida agencia, Luxury Realty, se complace en presentar una oportunidad de inversión y desarrollo sin precedentes en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Este excepcional terreno, estratégicamente situado en la misma entrada de Estepona, en el vibrante sur de España, representa una conjunción perfecta de potencial comercial y encanto natural. Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es un municipio en constante crecimiento y revalorización, famoso por su pintoresco casco antiguo, sus playas galardonadas con bandera azul, su puerto deportivo de lujo y una oferta gastronómica y de ocio de primer nivel. Su ubicación privilegiada ofrece una excelente conectividad, encontrándose a poca distancia de destinos emblemáticos como Marbella y Puerto Banús, y con fácil acceso a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, lo que lo convierte en un punto neurálgico para el turismo de alto standing y los negocios. Invertir en Estepona significa apostar por un estilo de vida mediterráneo de excelencia, donde la calidad de vida y el atractivo turístico convergen con un sólido potencial de retorno financiero.

Este solar de características únicas se distingue por su inmejorable ubicación y sus impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo. La parcela cuenta con una zonificación que permite un desarrollo comercial sustancial, abarcando una superficie edificable de cubierta de 1600 metros cuadrados por planta. Lo que eleva aún más su valor es la posibilidad de construir hasta tres plantas, lo que se traduce en un impresionante total de 4800 metros cuadrados de techo edificable. Esta magnitud ofrece un lienzo en blanco para la conceptualización de proyectos ambiciosos y de alto perfil, perfectamente alineados con la visión de Luxury Realty. Imagine un complejo hotelero boutique de cinco estrellas con vistas infinitas al horizonte marino, un centro comercial de lujo que sirva a la creciente población de Estepona y sus visitantes distinguidos, un vanguardista centro de oficinas diseñado para empresas de alto nivel, o incluso una combinación innovadora de apartamentos residenciales de lujo con locales comerciales en la planta baja, maximizando así el retorno de la inversión y la funcionalidad del espacio. Las posibilidades son tan vastas y prometedoras como la línea del horizonte que se divisa desde esta privilegiada posición, garantizando un proyecto que no solo atraerá, sino que también retendrá a un público exigente.

Además de su impresionante potencial comercial, este terreno incluye una extensión complementaria de 2500 metros cuadrados de suelo rústico. Esta área adicional ofrece una flexibilidad inestimable para el desarrollo del proyecto, permitiendo la creación de infraestructuras que complementen y enriquezcan la oferta principal. Podría ser concebida como una amplia zona de aparcamiento subterráneo o al aire libre, un elemento crucial para cualquier desarrollo de gran envergadura en la costa, donde la comodidad del acceso es un valor añadido indiscutible. Alternativamente, este espacio se presta maravillosamente para la creación de exuberantes jardines paisajísticos, áreas verdes de esparcimiento que aporten un valor estético y funcional incalculable al conjunto, o incluso instalaciones deportivas y recreativas exclusivas, como pistas de pádel o una piscina de diseño, para enriquecer la experiencia de los usuarios. La coexistencia de suelo comercial y rústico en una misma propiedad permite un diseño integral y armónico, donde la funcionalidad se fusiona con la belleza natural, elevando la experiencia para futuros residentes, clientes o visitantes. Esta dualidad es una ventaja competitiva que pocos terrenos pueden ofrecer en una ubicación tan estratégica y con tal nivel de exclusividad.

Uno de los aspectos más importantes y tranquilizadores para cualquier inversor o promotor de la categoría de nuestros clientes es la existencia de un estudio urbanístico detallado del terreno, disponible en el Ayuntamiento de Estepona. Este hecho es de vital importancia, ya que elimina gran parte de la incertidumbre y los posibles obstáculos asociados a la planificación y el desarrollo de nuevos proyectos de envergadura. Contar con un estudio urbanístico previo significa que los parámetros de edificabilidad, los usos permitidos y las regulaciones locales han sido analizados y están completamente documentados, facilitando significativamente el proceso de obtención de licencias y permisos. Para Luxury Realty, esta transparencia y la claridad en la viabilidad del proyecto son pilares fundamentales que garantizan una inversión segura y prometedora, minimizando los riesgos y las demoras inherentes a los procesos burocráticos. Este terreno no solo ofrece un potencial inmenso, sino que también viene respaldado por la información necesaria para materializar rápidamente su visión de negocio, optimizando tiempos y recursos para un éxito asegurado.

En resumen, esta parcela representa una oportunidad de inversión excepcional para aquellos que buscan un desarrollo de lujo en una de las zonas de mayor crecimiento y prestigio de la Costa del Sol. Con su estratégica ubicación en la entrada de Estepona, sus magníficas vistas al mar, una impresionante capacidad de construcción comercial de 4800 metros cuadrados de techo, una superficie rústica complementaria de 2500 metros cuadrados para usos versátiles y un estudio urbanístico preexistente que valida su potencial, este terreno es, sin duda, un activo de valor incalculable. Luxury Realty invita a inversores,

promotores y visionarios a explorar a fondo esta propiedad única. Contacte con nosotros hoy mismo para obtener más información detallada, acceder a la documentación urbanística completa y comenzar a planificar el futuro de su proyecto de éxito en el corazón del sur de España. La excelencia le espera en Estepona; una inversión inteligente en un futuro próspero.

Detalles

Referencia	R5073373	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	2.500.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	4.800 m²	Parcela	4.100 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella