+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NAGÜELES

1.165.000 €

REFERENCIA R5073889

Una Oportunidad Excepcional en el Corazón de la Milla de Oro: Exclusivo Adosado en Oasis de Nagüeles, Marbella

3	3	307 m²	87 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra un verdadero lienzo en blanco en una de las ubicaciones más codiciadas del sur de España. Presentado por Luxury Realty, este majestuoso adosado de cinco niveles, situado en la prestigiosa urbanización Oasis de Nagüeles, en la emblemática Milla de Oro de Marbella, ofrece una oportunidad inigualable para materializar la casa de sus sueños. Esta propiedad no es solo un inmueble, sino la promesa de un estilo de vida de lujo, exclusividad y comodidad sin parangón, en el epicentro de la Costa del Sol. Su ubicación en Nagüeles es sinónimo de serenidad y acceso privilegiado a lo mejor que Marbella tiene para ofrecer.

Diseño y Distribución: Cinco Niveles de Potencial y Elegancia

La distribución inteligente y generosa de esta propiedad de cinco niveles ha sido diseñada para maximizar el espacio y la funcionalidad, prometiendo un hogar donde cada detalle puede ser adaptado a sus más elevadas expectativas.

Planta Baja: El Corazón Social del Hogar

Al acceder a la planta baja, se encuentra un elegante aseo de cortesía, un espacio imprescindible para la comodidad de los invitados. El salón, amplio y bañado en luz natural, se convierte en el epicentro de la vida familiar y social, realzado por una chimenea que invita a momentos de calidez y recogimiento durante las noches más frescas. La cocina, actualmente equipada con todo lo necesario, ofrece un punto de partida perfecto para diseñar un espacio culinario de vanguardia que refleje sus gustos personales y las últimas tendencias en diseño. Desde esta planta, se accede directamente a un encantador patio privado, un oasis personal que alberga una pequeña piscina, ideal para refrescarse en la intimidad. Este patio se conecta de manera armoniosa con los exuberantes jardines tropicales comunitarios, donde una gran piscina compartida espera para ofrecer momentos de ocio y relajación, en un entorno de belleza inigualable.

Primera Planta: Santuarios Privados

La primera planta está dedicada al descanso y la privacidad, albergando dos amplias suites. Cada una de ellas cuenta con su propio cuarto de baño en-suite, garantizando la máxima comodidad y un refugio personal para sus ocupantes. Estos dormitorios ofrecen el espacio y la luminosidad necesarios para crear ambientes de sofisticación y tranquilidad, con vistas agradables al entorno de Nagüeles.

Segunda Planta: Terrazas con Vistas Panorámicas

Ascendiendo a la segunda planta, la propiedad revela una espléndida terraza, equipada con toldo, que se presenta como el escenario ideal para disfrutar del clima mediterráneo, para cenas al aire libre o simplemente para relajarse con un buen libro. Desde aquí, una escalera de caracol de diseño asciende a una terraza adicional en la azotea, un verdadero solarium privado. Este espacio ofrece la oportunidad de disfrutar de vistas abiertas, perfectas para tomar el sol en total privacidad, organizar cócteles al atardecer o simplemente contemplar las estrellas, elevando la experiencia de vida a un nuevo nivel.

Nivel Sótano: Versatilidad y Comodidad

El nivel sótano es un espacio de gran versatilidad y utilidad. Aquí se encuentra un dormitorio adicional, acompañado de un cuarto de baño completo, ideal para alojar a invitados, personal de servicio o incluso para transformarlo en una oficina privada, un gimnasio o una sala de cine. La funcionalidad de esta planta se completa con el acceso directo a un garaje privado, garantizando la seguridad y la comodidad de estacionamiento, un verdadero lujo en esta prestigiosa zona.

Inversión Inteligente y Ubicación Insuperable

Si bien esta magnífica propiedad ofrece un inmenso potencial y podría beneficiarse de una modernización, esta característica se refleja de manera estratégica en su atractivo precio. Esto la posiciona como una inversión excepcionalmente inteligente y una oportunidad dorada para aquellos que buscan personalizar su hogar ideal, infundiéndole su propio estilo y creando un espacio que refleje plenamente sus aspiraciones de lujo. Imagínese transformando cada rincón, eligiendo acabados y diseños que no

solo aumenten su valor estético, sino que también optimicen su funcionalidad y confort.

La localización de este adosado es, sin lugar a dudas, insuperable. Situado en el corazón de la Milla de Oro, en el exclusivo enclave de Nagüeles, el hogar se beneficia de una proximidad envidiable a los puntos neurálgicos de Marbella. A tan solo cinco minutos en coche se encuentra el vibrante centro de Marbella, con su oferta cultural, gastronómica y de ocio. A escasos cuatro minutos, la efervescencia de Puerto Banús espera, con sus boutiques de diseñadores, restaurantes de alta cocina y su icónica marina. Además, la propiedad está estratégicamente ubicada cerca de los mejores colegios internacionales de la zona, lo que la convierte en una opción ideal para familias. Vivir aquí significa disfrutar de un estilo de vida donde la exclusividad, la comodidad y el lujo se entrelazan en un entorno mediterráneo idílico en el sur de España.

Un Potencial Ilimitado para Diversos Estilos de Vida

Ya sea que esté buscando un hogar familiar espacioso y distinguido, una elegante residencia de vacaciones que le permita disfrutar de la Costa del Sol en su máxima expresión, o un proyecto de inversión con un potencial de revalorización excepcional, este adosado en Oasis de Nagüeles cumple con creces todas las expectativas. Su versatilidad, combinada con su ubicación privilegiada y su atractivo precio, lo convierte en una joya en el mercado inmobiliario de lujo. Luxury Realty le invita a descubrir esta propiedad y a envisionar las infinitas posibilidades que ofrece para construir la vida que siempre ha deseado en uno de los destinos más deseados del mundo.

Detalles

Referencia	R5073889	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	1.165.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	307 m²	Parcela	–
Terraza	87 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella