+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

539.000 €

REFERENCIA R5074087

Exclusiva Oportunidad de Inversión y Vida de Lujo en Nueva Andalucía, Marbella

3	160 m²	50 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para invertir en el epicentro del lujo y el estilo de vida mediterráneo. Ubicada en la codiciada Nueva Andalucía, una de las zonas más prestigiosas del sur de España, esta casa adosada representa un lienzo en blanco para crear la residencia de sus sueños en la Costa del Sol. Su ubicación privilegiada fusiona serenidad residencial con la vibrante energía de Marbella, ofreciendo un potencial extraordinario y una invitación a formar parte de una comunidad exclusiva.

Situada en el corazón de Altos del Rodeo, esta propiedad goza de una posición envidiable. Puerto Banús, con sus yates de lujo, boutiques de diseñadores y restaurantes de alta cocina, se encuentra a un breve paseo. Marbella centro está a solo un minuto en coche. Nueva Andalucía, conocida como el "Valle del Golf", es un enclave residencial de élite, famoso por sus impresionantes campos de golf y su ambiente cosmopolita, atrayendo a una clientela internacional que valora la privacidad y un estilo de vida inigualable bajo el sol andaluz.

Esta casa adosada irradia el encanto clásico de la arquitectura mediterránea de Marbella, con orientación dual sur y norte, garantizando luminosidad excepcional. Con 170 m² de espacio interior, es el proyecto ideal para una renovación integral que permita modernizar sus espacios y adaptarlos a gustos exigentes, transformándola en una obra maestra contemporánea. Su diseño proporciona una base sólida para una remodelación que realce su encanto original e incorpore las últimas tendencias en confort, permitiendo materializar su visión de un hogar perfecto.

Al cruzar el umbral, una acogedora terraza da la bienvenida. El salón, de generosas dimensiones, es el corazón del hogar, ideal para el entretenimiento o la relajación. En esta planta, la distribución incluye una cocina de buen tamaño, perfecta para ser transformada en un espacio culinario gourmet, y un práctico aseo de cortesía. Lo más distintivo es su acceso directo a un encantador patio trasero que conecta fluidamente con una de las piscinas comunitarias, ofreciendo una sensación de exclusividad y serenidad al ser de uso casi privativo.

Ascendiendo a la segunda planta, el santuario principal le espera: un dormitorio con baño en suite y acceso a una soleada terraza orientada al sur. Dos dormitorios adicionales, uno con una amplia terraza también orientada al sur, comparten un baño completo con ducha. La tercera planta corona la propiedad con una azotea privada, un espacio con potencial extraordinario para transformarse en un cuarto dormitorio, gimnasio, oficina con vistas o un espectacular solárium, brindando flexibilidad y adaptabilidad a sus futuros habitantes.

Vivir aquí es abrazar un estilo de vida de lujo y comodidad. La proximidad a las doradas playas de Puerto Banús permite disfrutar del mar con facilidad. Los amantes del deporte encontrarán su paraíso, con instalaciones de primer nivel como el Real Club de Pádel Marbella y el célebre Aloha Golf Club, un campo de 18 hoyos de reconocimiento internacional. Para los entusiastas de las compras, la ubicación es inmejorable: el Centro Plaza Marbella ofrece boutiques, restaurantes y un mercado local, mientras que El Corte Inglés de Puerto Banús satisface las necesidades más exclusivas.

Esta casa adosada en Nueva Andalucía no es solo una propiedad; es una declaración de intenciones, una inversión en calidad de vida y en una de las ubicaciones más deseadas de Europa. Representa una oportunidad única para forjar un hogar a medida en un entorno que ofrece glamour, tranquilidad y acceso directo a la Costa del Sol. No deje pasar la posibilidad de convertir este diamante en bruto en la joya de su patrimonio. ¡Contacte con Luxury Realty hoy mismo para descubrir el potencial ilimitado de esta magnífica propiedad!

Detalles

Referencia	R5074087	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	539.000 €

Dormitorios	3	Baños	a consultar
Construidos	160 m²	Parcela	–
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella