+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ATALAYA

desde 695.000 €

REFERENCIA R5074180

Villa Pareada de Lujo a Estrenar en Atalaya: Un Santuario del Golf y la Sostenibilidad en la Exclusiva Costa del Sol

3	112 m²	44 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para ser propietario de una residencia de lujo en una de las ubicaciones más codiciadas del sur de España. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta impresionante villa pareada a estrenar, meticulosamente diseñada para ofrecer la máxima expresión de confort, estilo y eficiencia energética. Ubicada estratégicamente en Atalaya, esta propiedad representa el epítome de la vida mediterránea moderna, combinando la tranquilidad de un entorno natural con la vibrante energía de la Costa del Sol.

La villa se encuentra en un enclave privilegiado, adyacente al renombrado campo de golf de Atalaya y a poca distancia de los prestigiosos clubes de golf Atalaya y El Paraíso. Este posicionamiento no solo garantiza un acceso incomparable a algunas de las mejores instalaciones de golf de la región, sino que también ofrece un estilo de vida rodeado de verdes fairways y paisajes exuberantes. Su orientación oeste es un regalo diario, prometiendo atardeceres espectaculares que tiñen de oro los cielos andaluces, un espectáculo para disfrutar desde la comodidad de su propio hogar.

Diseño Contemporáneo y Espacios Diáfanos

Al adentrarse en esta magnífica propiedad, la sensación de amplitud y luminosidad es inmediata. La planta principal acoge un espacioso salón-comedor, cuyo diseño de concepto abierto se fusiona a la perfección con una cocina moderna y totalmente equipada. Este espacio diáfano ha sido concebido para la vida contemporánea, facilitando tanto la convivencia familiar como el entretenimiento de invitados. Los acabados de alta calidad y la cuidada atención al detalle son evidentes en cada rincón, creando un ambiente sofisticado y acogedor.

Desde el salón, la villa se abre elegantemente a una gran terraza soleada, extendiendo el espacio habitable hacia el exterior. Esta terraza, un verdadero oasis privado, ofrece vistas serenas del paisaje circundante, creando el escenario perfecto para cenas al aire libre, momentos de relajación bajo el sol mediterráneo o simplemente para contemplar la belleza natural. Es un espacio diseñado para el disfrute y la conexión con el entorno, donde la brisa suave y el aroma de la naturaleza se convierten en sus compañeros diarios. En esta misma planta, para mayor conveniencia, se encuentra un elegante baño de cortesía.

Exclusividad y Privacidad en Cada Detalle

La privacidad y la seguridad son elementos clave de esta residencia. La propiedad cuenta con su propia plaza de aparcamiento privada dentro de la parcela, ofreciendo comodidad y tranquilidad a sus residentes. Este detalle, a menudo subestimado, añade un nivel de exclusividad que complementa perfectamente el estilo de vida de lujo que ofrece la villa.

La distribución de los dormitorios en la planta superior ha sido pensada para maximizar el confort y la intimidad. La suite principal es un verdadero santuario, equipada con un baño en-suite de diseño exquisito, que promete momentos de relajación absoluta. Además, la suite comparte una encantadora terraza con otro de los dormitorios, proporcionando un espacio adicional para disfrutar del aire libre y las vistas. Un tercer dormitorio, igualmente espacioso y luminoso, comparte un baño completo con el segundo dormitorio, asegurando que cada miembro de la familia o invitado disfrute de su propio espacio personal.

Vanguardia en Eficiencia Energética y Confort

Uno de los aspectos más destacados de esta villa es su compromiso con la sostenibilidad y la eficiencia energética. Toda la vivienda incorpora un sistema de suelo radiante y aire acondicionado, ambos alimentados por aerotermia. Esta tecnología del siglo XXI no solo es una forma ecológica y respetuosa con el medio ambiente de mantener una temperatura óptima durante todo el año, sino que también representa un ahorro significativo en los costes energéticos, alineándose con un estilo de vida consciente y moderno. La aerotermia garantiza un confort térmico inigualable, sea cual sea la estación.

La calidad de la construcción se manifiesta en cada detalle: las ventanas con marcos de aluminio de alta resistencia y doble acristalamiento no solo aportan una excelente insonorización, sino que también contribuyen a la eficiencia térmica de la vivienda. Los suelos de porcelánico, presentes en toda la casa, no solo son estéticamente atractivos, sino también duraderos y de fácil mantenimiento, añadiendo un toque de lujo y practicidad.

Amenidades de la Comunidad y Ubicación Inmejorable

Los residentes de esta exclusiva villa también disfrutarán de las amenidades de la comunidad, que incluyen una amplia piscina comunitaria. Este espacio es ideal para refrescarse durante los cálidos meses de verano, relajarse al sol o socializar con vecinos en un entorno sereno y bien cuidado.

La ubicación de Atalaya, en el corazón de la Costa del Sol, es inmejorable. La villa se encuentra a tan solo 2 kilómetros de una variada oferta de restaurantes y tiendas, a 4 kilómetros de las paradisíacas playas mediterráneas y a unos 6 kilómetros de la encantadora localidad de San Pedro de Alcántara. Además, ofrece un acceso excepcionalmente fácil a puntos neurálgicos como Marbella, el glamuroso Puerto Banús y la auténtica Estepona. Esta accesibilidad garantiza que los residentes puedan disfrutar plenamente de todos los campos de golf, servicios de ocio y la vibrante vida cultural que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

Esta villa pareada en Atalaya, sur de España, no es solo una propiedad; es una invitación a vivir un estilo de vida de lujo, confort y sostenibilidad en uno de los destinos más deseados de Europa. Una oportunidad única de inversión para aquellos que buscan la excelencia en su hogar.

Detalles

Referencia	R5074180	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 695.000 €
Dormitorios	3	Baños	a consultar
Construidos	112 m²	Parcela	–
Terraza	44 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella