+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

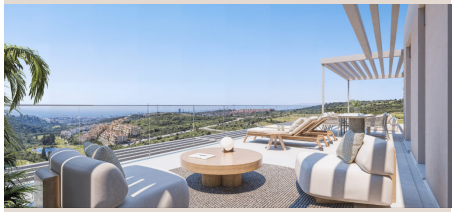
desde 305.000 €

REFERENCIA R5074729

Estepona: Un Nuevo Horizonte de Lujo y Diseño en la Costa del Sol

1	1	65 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, Luxury Realty se complace en presentar un nuevo y exclusivo complejo residencial en Estepona. Este desarrollo redefine el concepto de vida de lujo moderno, ofreciendo un estilo de vida sofisticado y sereno para quienes buscan la excelencia en cada detalle. Con precios que oscilan **desde 321.000 € hasta 558.000 €**, le invitamos a descubrir un lugar donde el diseño de vanguardia se encuentra con la belleza natural, creando un hogar excepcional.

La Ubicación Privilegiada: Estepona, Joya de la Costa del Sol

Estepona, el "Jardín de la Costa del Sol", es una experiencia. Ubicada en el sur de España, esta encantadora ciudad andaluza combina a la perfección el auténtico espíritu mediterráneo con una moderna infraestructura y una oferta de ocio de primer nivel. Sus playas galardonadas con Bandera Azul, su pintoresco casco antiguo de calles empedradas adornadas con flores, un vibrante puerto deportivo y una exquisita gastronomía la convierten en un enclave idílico para residir o invertir. Estepona disfruta de un clima envidiable durante todo el año, con más de 320 días de sol, invitando a disfrutar de la vida al aire libre.

La proximidad a prestigiosos campos de golf, exclusivos clubes de tenis, centros ecuestres y una amplia gama de servicios de alta calidad, incluyendo colegios internacionales y centros de salud de vanguardia, garantiza una calidad de vida inigualable. Aquí, tendrá acceso a todo lo que desea, desde la tranquilidad de la naturaleza hasta la efervescencia de la vida social y cultural, todo a pocos minutos de su puerta. La estratégica conexión con ciudades clave como Marbella, el glamuroso Puerto Banús y el aeropuerto internacional de Málaga, facilita la movilidad y añade un valor incalculable a esta prestigiosa ubicación, haciendo de Estepona el escenario perfecto.

Arquitectura que Abraza el Paisaje y la Luz Mediterránea

Este excepcional desarrollo se presenta como un complejo residencial de élite, comprendiendo **144 hogares de 1, 2 y 3 dormitorios**, distribuidos magistralmente en seis edificios de baja altura. Cada estructura ha sido meticulosamente concebida bajo una filosofía de diseño vanguardista y contemporáneo, logrando una simbiosis fluida con el impresionante entorno natural que lo abraza. La arquitectura, de líneas puras y elegantes, ha sido estratégicamente pensada para maximizar la conexión visual con los majestuosos paisajes circundantes, ofreciendo a sus residentes unas vistas sencillamente espectaculares. Imagínese despertar cada mañana con el hipnotizante azul de la Bahía y el sereno verde esmeralda del campo de golf extendiéndose ante sus ojos, un privilegio único.

La orientación sur de todas las viviendas es un atributo distintivo y fundamental, garantizando una inundación de luminosidad natural desde el amanecer hasta el anochecer. Esta disposición solar optimiza no solo la entrada de luz, sino que también contribuye significativamente a la eficiencia energética, forjando una atmósfera de bienestar. Los imponentes ventanales, protagonistas indiscutibles del diseño, no solo enmarcan estas vistas panorámicas, sino que también invaden los interiores con una claridad excepcional, creando ambientes expansivos, diáfanos y profundamente acogedores. La integración perfecta entre los espacios interiores y exteriores es una prioridad, especialmente en los salones, diseñados para borrar los límites y permitiendo que la vida fluya sin interrupciones.

Las superficies construidas de estas residencias varían cuidadosamente **desde 65.00 m2 hasta 138.00 m2**, con configuraciones de **1 a 3 baños**, diseñadas para satisfacer una diversidad de estilos de vida. Cada material, cada acabado y cada elemento interior ha sido seleccionado con los más exigentes estándares de calidad y un gusto impecable, reflejando el compromiso de Luxury Realty con la excelencia, el diseño y el confort.

Un Oasis de Bienestar, Seguridad y Exclusividad a su Alcance

Más allá de la privacidad de su propia residencia, este excepcional complejo ofrece un abanico de amenidades premium. Los residentes tienen acceso exclusivo a una sublime **piscina**, ideal para disfrutar del sol mediterráneo. Para los entusiastas del deporte, el **gimnasio interior, completamente equipado**, es ideal para mantenerse en forma. Adicionalmente, el elegante **gourmet lounge** es el entorno perfecto para socializar o relajarse en una atmósfera de sofisticación.

Las extensas **zonas verdes**, diseñadas con esmero e incorporando especies autóctonas, no solo embellecen el entorno, sino que también crean un oasis de tranquilidad y conexión con la naturaleza, ideales para pasear y disfrutar del aire libre.

La **seguridad y la privacidad** son pilares irrenunciables. El complejo es **totalmente cerrado y está custodiado** las 24 horas del día mediante un riguroso puesto de seguridad, garantizando paz mental y exclusividad. Podrá disfrutar de su hogar con total tranquilidad. Para completar esta oferta de lujo y funcionalidad, cada vivienda incluye una práctica **plaza de garaje y un espacioso trastero**, elementos esenciales incluidos en el precio.

En definitiva, este nuevo y prestigioso desarrollo en Estepona representa una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad de lujo en una de las ubicaciones más vibrantes y atractivas de la Costa del Sol. Es mucho más que una inversión inmobiliaria; es una inversión directa en una calidad de vida superior, en un diseño arquitectónico excepcional y en un futuro colmado de confort, bienestar y exclusividad. En Luxury Realty, comprendemos la trascendencia de la compra de una vivienda y nos dedicamos a ofrecerle un acompañamiento experto y personalizado. Le invitamos a descubrir el hogar de sus sueños, donde cada amanecer celebra el lujo, la naturaleza y la vida mediterránea. No dude en contactarnos hoy mismo para recibir más información detallada y, si lo desea, coordinar una visita privada. Su nuevo capítulo de exclusividad le espera.

Detalles

Referencia	R5074729	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 305.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	65 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella