+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



VILLANUEVA DE LA CONCEPCION

2.300.000 €

REFERENCIA R5075203

Local comercial en Villanueva De La Concepcion

10	10	935 m²	50.000 m²	559 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

HOTEL BOUTIQUE DE LUJO CON HELIPUERTO - PISTA DE TENIS - PISCINA CLIMATIZADA. Este hotel boutique de Villanueva de la Concepción, cerca de la sierra del Torcal, ofrece 11 habitaciones bellamente renovadas y tiene capacidad para un máximo de 22 huéspedes, lo que lo convierte en una inversión ideal con sólidos resultados empresariales demostrados y un importante potencial de crecimiento. La propiedad se encuentra a sólo 45 minutos del aeropuerto de Málaga y cuenta con una nueva (2025) moderna piscina climatizada con una casa de la piscina, amplio espacio de almacenamiento y un helipuerto único, todo lo cual se suma al atractivo del hotel durante todo el año. El edificio principal cuenta con una cocina profesional moderna y totalmente equipada, un lavadero independiente, varios trasteros grandes, una lavandería y una amplia zona de recepción, lo que pone de relieve que fue construido expresamente como hotel y no reconvertido, manteniendo así los estándares de calidad modernos. Además, una parte privada de la propiedad cuenta con una habitación independiente con cocina totalmente equipada, una espaciosa zona de estar, un jardín de invierno, dos dormitorios en suite, una terraza privada, un jardín, aire acondicionado y una acogedora chimenea, lo que la convierte en un tranquilo refugio alejado del alojamiento de los huéspedes. El hotel ofrece hermosas vistas del campo y destellos del mar, creando un pintoresco entorno para los huéspedes. Situado en la encantadora localidad de Villanueva de la Concepción, ofrece todos los servicios esenciales, como bares, tiendas, una guardería, un hospital, un veterinario y la compra diaria, lo que garantiza el confort y la comodidad. Puede encontrar artículos y servicios más especializados en la cercana ciudad mediana de Antequera, a sólo 25 minutos, que ofrece una gama más amplia. Su ubicación estratégica ofrece fácil acceso desde Málaga por buenas carreteras, lo que la convierte en una base ideal para explorar lugares de interés cercanos como Ronda, Caminito del Rey, Córdoba, Granada y Marbella, todos ellos a aproximadamente 1 hora y 30 minutos en coche, mientras que la playa está a sólo 45 minutos en coche para los amantes del mar. En pleno cumplimiento de las licencias y trámites vigentes, este hotel rural de 3 estrellas cuenta con instalaciones y piscina registradas ante la Junta española, lo que garantiza su seguridad jurídica. Abierto todo el año, ofrece un importante potencial de crecimiento mediante la organización de eventos como bodas, retiros (de yoga), paseos en bicicleta o la ampliación de los servicios de restauración para atraer a huéspedes externos. Los actuales propietarios se comprometen a un traspaso sin problemas y ofrecen un valioso apoyo a los nuevos dueños, lo que convierte a esta propiedad en una atractiva oportunidad de inversión con prometedoras perspectivas de desarrollo. Con su ubicación estratégica, sus lujosas instalaciones y sus recientes mejoras, esta oportunidad llave en mano es perfecta para un comprador que busque un negocio de hostelería rentable en un entorno pintoresco.

Detalles

Referencia	R5075203	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	2.300.000 €
Dormitorios	10	Baños	10
Construidos	935 m²	Parcela	50.000 m²
Terraza	559 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella