+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

desde 315.000 €

REFERENCIA R5075239

Descubre el Lujo Exclusivo en Estepona Golf con Luxury Realty

2	2	89 m²	29 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA









Descripción

¡LLAVE EN MANO! Esta es una oportunidad inigualable para ser propietario de un apartamento de lujo en un entorno privilegiado, listo para ser disfrutado desde el primer día. Ubicado estratégicamente junto al renombrado Estepona Golf, este exclusivo residencial redefine el concepto de vida sofisticada en la Costa del Sol. Con un rango de precios que oscila entre 315.000 € y 407.000 €, estas residencias han sido diseñadas pensando en el confort, la exclusividad y una calidad de vida superior, ofreciendo una inversión sólida en un destino de prestigio.

Las unidades disponibles en esta oferta excepcional corresponden a apartamentos de **2 dormitorios y 2 baños completos**, con superficies construidas que varían desde 89.00 m² hasta 111.00 m². Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer un hogar donde el diseño vanguardista y la funcionalidad se fusionan a la perfección. La arquitectura moderna se complementa con acabados de alta gama, creando ambientes elegantes y acogedores que invitan al bienestar.

Un Enclave Inigualable en la Costa del Sol: Estepona

Estepona, conocida cariñosamente como el 'Jardín de la Costa del Sol', es mucho más que un destino; es un estilo de vida. Situada en el corazón de la soleada Andalucía, en el sur de España, esta encantadora ciudad costera es famosa por su vibrante centro histórico, sus calles adornadas con coloridas flores, su impresionante paseo marítimo y sus más de 23 kilómetros de playas de arena dorada y calas pintorescas. La proximidad a Estepona Golf, uno de los campos más prestigiosos de la región, no solo garantiza vistas panorámicas espectaculares al mar y la montaña, sino también un acceso inmediato a un estilo de vida deportivo y relajado.

Aquí, el sol brilla más de 300 días al año, invitando a disfrutar de la vida al aire libre en todo su esplendor. La estratégica ubicación del residencial asegura una conectividad excelente con los principales puntos de interés de la Costa del Sol, como la glamurosa Marbella, el exclusivo Puerto Banús y el aeropuerto internacional de Málaga, todos a poca distancia en coche. Esto ofrece la combinación perfecta de la anhelada tranquilidad y la accesibilidad a la vibrante vida social, cultural y gastronómica de la región, permitiéndole disfrutar de lo mejor de ambos mundos.

Diseño Exclusivo y Confort Privado

Este impresionante proyecto se compone de 90 viviendas, que incluyen apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios (para esta oferta nos centramos en las exclusivas unidades de 2 dormitorios), cada una acompañada de su correspondiente plaza de garaje privado y un espacioso trastero, soluciones pensadas para su máxima comodidad y optimización del espacio. El residencial es una comunidad privada y cerrada, un auténtico santuario de paz y seguridad donde la privacidad de sus residentes es una prioridad absoluta. Los estrictos controles de acceso y la cuidadosa planificación del entorno garantizan un ambiente tranquilo y seguro, permitiéndole disfrutar de su hogar con total serenidad y sin preocupaciones.

La arquitectura de las viviendas ha sido concebida para integrarse armoniosamente con el exuberante entorno natural que las rodea. Los espacios interiores fluyen de manera orgánica hacia amplias terrazas, muchas de ellas con vistas despejadas, creando una maravillosa sensación de continuidad y una luminosidad excepcional en cada estancia. La elección meticulosa de materiales de alta calidad y los acabados modernos, elegantes y duraderos, reflejan un compromiso inquebrantable con la excelencia, ofreciendo ambientes sofisticados y confortables. Cada residencia está diseñada para maximizar la entrada de luz natural, potenciando la sensación de amplitud, bienestar y conexión con el exterior en cada rincón del hogar.

Instalaciones Premium y un Estilo de Vida Enriquecedor

Las zonas comunes de este exclusivo desarrollo son un verdadero tesoro, diseñadas meticulosamente para complementar y enriquecer el estilo de vida de sus afortunados habitantes. Sumérjase en las dos impresionantes piscinas de cloración salina, donde podrá disfrutar de un refrescante baño bajo el cálido sol mediterráneo o relajarse en sus amplias y elegantes zonas de solárium, perfectas para tomar el sol y desconectar. Para los amantes del deporte y la actividad física, la moderna pista multideporte ofrece el espacio ideal para mantenerse activo, ya sea practicando tenis, pádel o cualquier otra disciplina en un

entorno privado y estimulante.

El exclusivo club social se convierte en el corazón palpitante de la comunidad, un punto de encuentro perfecto para actividades de ocio y deportivas, donde podrá socializar con vecinos y amigos, o simplemente disfrutar de un momento de tranquilidad y esparcimiento. Todo ello enmarcado por exuberantes zonas verdes cuidadosamente ajardinadas, que no solo embellecen el entorno visualmente, sino que también invitan a paseos relajantes, a la meditación o simplemente a la conexión con la serena naturaleza. Este oasis en medio de la naturaleza es un testimonio de la visión de un hogar que va mucho más allá de sus cuatro paredes, ofreciendo un estilo de vida integral y profundamente enriquecedor.

Naturaleza, Deporte y Serenidad a su Alcance

Este desarrollo es mucho más que un conjunto de viviendas; es un paraíso donde la tranquilidad se encuentra con la aventura. La ubicación estratégica junto a Estepona Golf le posiciona en el epicentro de un sinfín de actividades al aire libre. Además del golf de clase mundial, las espectaculares playas de Estepona y sus calas escondidas están a pocos minutos, invitándole a disfrutar de emocionantes deportes acuáticos, relajantes días de sol en la arena o románticos paseos al atardecer. Imagine despertar cada mañana con el aroma del mar y el verde inmaculado de los campos de golf, sabiendo que tiene un abanico de opciones ilimitadas para disfrutar plenamente de su día.

Desde revitalizantes rutas de senderismo en la majestuosa Sierra Bermeja hasta la exploración de pintorescos pueblos andaluces llenos de encanto y tradición, este enclave privilegiado ofrece una conexión profunda y auténtica con la naturaleza y la rica cultura local. Es el lugar perfecto para quienes buscan escapar del bullicio de la vida cotidiana sin renunciar a las comodidades modernas y a un acceso privilegiado a la vibrante vida social y cultural que la Costa del Sol tiene para ofrecer. Aquí, cada día es una invitación a vivir la vida al máximo.

En resumen, este desarrollo en Estepona no es solo una propiedad, sino una inversión en un estilo de vida inigualable. Con unidades llave en mano, un diseño excepcional, instalaciones de primera clase y una ubicación envidiable, representa una oportunidad única para disfrutar de lo mejor que la Costa del Sol tiene para ofrecer. Desde la seguridad y privacidad de una comunidad cerrada hasta la belleza de sus zonas verdes y la emoción de sus opciones deportivas, cada elemento ha sido cuidadosamente orquestado para brindarle una experiencia residencial de lujo sin igual. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para descubrir su futuro hogar en el Jardín de la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de vivir en un lugar donde cada día es una celebración del sol, la naturaleza y la elegancia.

Detalles

Referencia	R5075239	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 315.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	89 m²	Parcela	–
Terraza	29 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella