+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

desde 330.000 €

REFERENCIA R5075254

Descubra el Lujo Exclusivo en Estepona Golf: Su Próximo Hogar de Ensueño con Luxury Realty

2	2	103 m²	21 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se enorgullece en presentar una oportunidad inigualable para aquellos que buscan la quintaesencia de la vida mediterránea: un prestigioso nuevo desarrollo residencial situado estratégicamente junto al renombrado Estepona Golf. Esta exclusiva colección de viviendas, con precios que oscilan desde los 330.000 € hasta los 525.000 €, representa la armonía perfecta entre diseño contemporáneo, confort excepcional y una ubicación privilegiada en el corazón de la codiciada Costa del Sol, al sur de España.

Implantado en el vibrante y pintoresco municipio de Estepona, conocido cariñosamente como "El Jardín de la Costa del Sol", este desarrollo residencial ofrece mucho más que un simple hogar; promete un estilo de vida. Estepona, con su encantador casco antiguo, sus playas galardonadas con bandera azul, su puerto deportivo y su vibrante oferta cultural y gastronómica, se ha consolidado como uno de los destinos más atractivos y con mayor calidad de vida de la región. La ubicación de esta promoción, adyacente a uno de los campos de golf más emblemáticos, asegura a sus residentes acceso directo a un paraíso para los amantes de este deporte, complementado por la cercanía a servicios esenciales, centros comerciales, restaurantes de alta cocina y las conexiones de transporte que enlazan con el aeropuerto internacional de Málaga, Marbella y Puerto Banús en cuestión de minutos.

Este exclusivo residencial, meticulosamente diseñado, consta de 72 viviendas de 2 y 3 dormitorios, que se distribuyen ingeniosamente para ofrecer una variedad de opciones que se adaptan a cada necesidad y preferencia. Desde espaciosos apartamentos en planta baja con amplios jardines privados, ideales para disfrutar del clima soleado y la vida al aire libre, hasta lujosos áticos dúplex que coronan el complejo, ofreciendo vistas panorámicas espectaculares y la máxima privacidad. Cada unidad ha sido concebida para maximizar la entrada de luz natural, creando ambientes diáfanos y acogedores que invitan a la relajación y al disfrute. Con opciones de 2 a 3 dormitorios y 2 cuartos de baño, y superficies construidas que varían entre 103.00 m² y 131.00 m², cada hogar es un testimonio de amplitud y funcionalidad.

La atención al detalle y el compromiso con la excelencia se manifiestan en cada rincón de estas viviendas. Las cocinas, el corazón de todo hogar moderno, vienen completamente amuebladas y equipadas con una selección de electrodomésticos de primeras marcas, incluyendo horno eléctrico, placa de inducción, campana extractora, frigorífico y lavavajillas. Este equipamiento de alta calidad no solo garantiza una funcionalidad óptima, sino que también aporta una estética contemporánea y elegante que se integra a la perfección con los espacios abiertos y luminosos del salón-comedor. La selección de materiales y acabados interiores ha sido cuidadosamente elegida para reflejar un estándar de lujo y durabilidad.

En Luxury Realty, sabemos que el confort y la sostenibilidad son pilares fundamentales en la vivienda moderna. Por ello, este desarrollo incorpora un avanzado sistema de aerotermia individualizado para la producción de agua caliente sanitaria y para la climatización (frío/calor) mediante conductos de rejilla. Esta tecnología de vanguardia no solo ofrece una eficiencia energética sobresaliente, reduciendo significativamente el consumo y la huella de carbono, sino que también asegura un ambiente interior perfecto durante todo el año, independientemente de la estación. Disfrute de un confort térmico inigualable mientras contribuye activamente a la protección del medio ambiente.

Las magníficas zonas comunes del complejo han sido pensadas como extensiones de su propio hogar, diseñadas para enriquecer su día a día y fomentar un estilo de vida placentero y activo. El corazón de estas áreas es una impresionante piscina, un oasis refrescante rodeado de amplias terrazas y cuidados jardines donde podrá relajarse bajo el sol mediterráneo. Para aquellos momentos de ocio y socialización, el exclusivo club social se presenta como el punto de encuentro ideal, un espacio versátil perfecto para eventos, reuniones o simplemente para disfrutar de la compañía de amigos y vecinos. La terraza chill-out, con sus cómodos sofás y su ambiente relajado, es el escenario perfecto para contemplar las espectaculares puestas de sol que tiñen el cielo de Estepona, creando recuerdos inolvidables.

Y, por supuesto, para los entusiastas del golf, este desarrollo ofrece un valor añadido incalculable. Además de su privilegiada ubicación junto a Estepona Golf, el complejo cuenta con plazas de aparcamiento subterráneas, que incluyen estacionamientos específicos para buggies de golf. Esta comodidad subraya el diseño reflexivo del desarrollo, que atiende específicamente a las necesidades y pasiones de sus residentes. Imagine la facilidad de salir de su hogar directamente al campo de golf, o de guardar su buggy de manera segura y accesible, facilitando cada jornada de juego.

Este nuevo desarrollo, comercializado por Luxury Realty, no es solo una oportunidad para adquirir una propiedad en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol; es una invitación a invertir en un estilo de vida de lujo, confort y exclusividad. Es el lugar donde cada día se siente como unas vacaciones, donde la arquitectura moderna se encuentra con la belleza natural, y donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para su máximo bienestar. Contáctenos hoy mismo para obtener más información, planos detallados y para concertar una visita a este excepcional proyecto que está redefiniendo el lujo en Estepona. Su nuevo hogar le espera, de la mano de Luxury Realty.

Detalles

Referencia	R5075254	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 330.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	103 m²	Parcela	–
Terraza	21 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella