+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

1.690.000 €

REFERENCIA R5075440

Exclusiva Villa Mediterránea de Lujo en Marbella: Un Santuario de Paz y Estilo junto al Campo de Golf

5	4	283 m²	1.053 m²	23 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Adéntrese en la materialización del estilo de vida mediterráneo más deseado con esta impresionante villa, un verdadero tesoro en el corazón de Marbella, al sur de España. Ubicada estratégicamente junto a uno de los prestigiosos campos de golf que salpican la Costa del Sol, esta propiedad no es solo una casa, sino un santuario de elegancia, comodidad y seguridad. Su situación privilegiada la coloca a escasos minutos de las idílicas playas doradas de Bahía de Marbella, reconocidas por su belleza y tranquilidad, y al vibrante pulso del centro de Marbella, donde el lujo, la cultura y la gastronomía se dan la mano para ofrecer una experiencia inigualable. Para aquellos que buscan la fusión perfecta entre la serenidad de la naturaleza y la emoción de la vida urbana, esta villa representa una oportunidad inmejorable.

La arquitectura de esta villa, de marcado estilo mediterráneo, evoca una sensación de atemporalidad y calidez. Distribuida armoniosamente en dos amplios niveles, cada rincón ha sido concebido para maximizar la luz natural y la funcionalidad, creando un ambiente acogedor y a la vez sofisticado. La propiedad alberga cuatro generosos dormitorios, uno de ellos convenientemente situado en la planta baja, ofreciendo versatilidad para invitados, como oficina privada o para la comodidad de personas con movilidad reducida, garantizando así una accesibilidad y flexibilidad excepcionales. Complementando estos espacios privados, encontramos cuatro baños completos, diseñados con acabados de calidad que aseguran confort y privacidad para todos los residentes e invitados.

El corazón social de la villa es su luminoso salón. Este espacio, de generosas dimensiones, invita a la relajación y al disfrute, realzado por una acogedora chimenea que promete veladas inolvidables durante los meses más frescos. Desde aquí, las vistas se abren hacia el exterior, fusionando el interior con la exuberante naturaleza que lo rodea. La cocina, independiente y de gran tamaño, es un lienzo en blanco para los entusiastas culinarios, ofreciendo todo el espacio necesario para crear deliciosas comidas y acoger reuniones familiares o con amigos. Su diseño permite una funcionalidad óptima, manteniendo la privacidad de las áreas de estar mientras se prepara la mesa.

Extendiéndose sobre una parcela de más de 1.000 m², el exterior de esta villa es un verdadero oasis de paz y belleza. Los jardines, meticulosamente diseñados, son una explosión de vegetación mediterránea, con árboles maduros, plantas autóctonas y flores que perfuman el aire, creando un entorno de privacidad y serenidad absolutas. En el centro de este edén, brilla una espectacular piscina privada, el epicentro de la vida al aire libre. Es el lugar perfecto para refrescarse bajo el sol andaluz, disfrutar de largos días de ocio, organizar barbacoas con amigos o simplemente relajarse en un ambiente idílico. Las amplias terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, ofrecen múltiples zonas para cenar al aire libre, tomar el sol o disfrutar de un café matutino con vistas al golf o a los cuidados jardines.

La tranquilidad y la seguridad son pilares fundamentales de esta propiedad, ubicada dentro de un exclusivo complejo residencial que destaca por su atmósfera de élite y su meticulosa atención al detalle. Este complejo ofrece un servicio de seguridad 24 horas, proporcionando una inestimable paz mental a sus residentes. Además de la privacidad de la piscina de la villa, los residentes tienen acceso a piscinas comunitarias adicionales, lo que enriquece las opciones de ocio y promueve un sentido de comunidad entre vecinos. La combinación de un entorno seguro, servicios de alta calidad y un diseño impecable, hace de esta propiedad un refugio perfecto para quienes buscan lo mejor en confort y estilo de vida.

Esta villa no es solo una vivienda; es una puerta de entrada a un estilo de vida. Es la elección ideal para aquellos que anhelan la combinación perfecta de lujo, deporte y relajación. Imagínese disfrutando de sus mañanas en el campo de golf, sus tardes en las mejores playas de Marbella o sus noches explorando la vibrante oferta cultural y de ocio del centro de la ciudad y el glamuroso Puerto Banús. Marbella, con su clima envidiable durante todo el año, su infraestructura de lujo, sus boutiques de diseñadores internacionales, su exquisita gastronomía y su amplia oferta de ocio y deporte, se consolida como uno de los destinos más codiciados a nivel mundial para residir o vacacionar.

En Luxury Realty, entendemos que la flexibilidad es clave para nuestros clientes más exigentes. Por ello, además de estar disponible para la venta, esta magnífica propiedad también se ofrece en alquiler bajo un contrato de 11 meses. La villa se entrega sin amueblar, lo que brinda a los inquilinos la libertad de personalizar cada espacio a su gusto y estilo. No obstante, para aquellos que buscan una solución llave en mano, existe la opción de alquilarla completamente amueblada, añadiendo un coste adicional de 10.000 € al precio del alquiler. Esta flexibilidad hace que la propiedad sea perfecta tanto para aquellos que buscan establecer una residencia permanente en Marbella con su propio mobiliario, como para profesionales o familias que

necesitan una solución de reubicación temporal de lujo y desean la comodidad de un hogar completamente equipado desde el primer día. Ya sea como una inversión de vida o una oportunidad de alquiler exclusiva, esta villa promete una experiencia de vida sin igual en uno de los destinos más prestigiosos de España.

Detalles

Referencia	R5075440	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.690.000 €
Dormitorios	5	Baños	4
Construidos	283 m²	Parcela	1.053 m²
Terraza	23 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella