+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

525.000 €

REFERENCIA R5076316

Bienvenido al Estilo de Vida Mediterráneo en su Máxima Expresión: Apartamento Exclusivo en Aloha, Nueva Andalucía, para Luxury Realty

2	2	122 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad inmobiliaria inigualable en una de las zonas más codiciadas y prestigiosas del sur de España. Este encantador apartamento en planta baja, ubicado en el vibrante corazón de Aloha, dentro de la exclusiva y afamada Nueva Andalucía, representa la quintaesencia del lujo discreto y la comodidad suprema. Diseñado para aquellos que buscan una vida de calidad superior, rodeados de servicios de élite y un ambiente cosmopolita, este inmueble promete ser el refugio perfecto para residentes o una inversión excepcional.

Nueva Andalucía es sinónimo de opulencia, un enclave residencial que atrae a una clientela internacional por su combinación magistral de sofisticación, tranquilidad y acceso directo a lo mejor que la Costa del Sol puede ofrecer. Conocida cariñosamente como el "Valle del Golf", esta magnífica región alberga algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, como Aloha Golf Club, Los Naranjos Golf Club y Las Brisas Golf Club, ofreciendo un paraíso para los amantes de este deporte. Pero su encanto va mucho más allá del golf. Su estratégica ubicación, a pocos minutos de la efervescencia de Puerto Banús y de las playas doradas bañadas por el Mediterráneo, garantiza un estilo de vida de ocio, gastronomía de primer nivel y boutiques de alta costura.

Una Ubicación Privilegiada en el Corazón de Aloha

El área de Aloha es, sin duda, uno de los puntos neurálgicos de Nueva Andalucía. Su reputación se cimenta en su incomparable oferta de servicios y amenidades que se encuentran a escasos pasos de este inmueble. Desde restaurantes gourmet que satisfacen los paladares más exigentes, hasta acogedoras cafeterías donde disfrutar de un desayuno soleado; desde boutiques de moda y supermercados de alta calidad, hasta centros de salud y colegios internacionales de reconocido prestigio. La vida en Aloha es sinónimo de conveniencia y de un ambiente vibrante que pulsa con energía durante todo el año. La vida social florece con una variedad de bares, locales de ocio y espacios comunitarios que enriquecen el día a día. La accesibilidad es otro de sus puntos fuertes, con excelentes conexiones por carretera que facilitan el acceso a Marbella centro, el aeropuerto de Málaga y otros puntos de interés turístico y cultural de Andalucía. Elegir Aloha es elegir un estilo de vida donde todo está al alcance de la mano, sin comprometer la paz y la privacidad de un hogar exclusivo.

El sur de España, con su clima envidiable que regala más de 300 días de sol al año, su rica cultura, su gastronomía de renombre mundial y la calidez de su gente, es un imán para quienes buscan una calidad de vida excepcional. Nueva Andalucía encapsula esta esencia, ofreciendo un entorno seguro y bien mantenido, con una infraestructura de primera clase que satisface las necesidades de una comunidad diversa y exigente. Este apartamento en Aloha no solo es una propiedad; es la puerta de entrada a este codiciado estilo de vida mediterráneo, una promesa de días llenos de sol, relajación y momentos inolvidables.

Características Exclusivas del Inmueble y la Urbanización

Un Oasis Residencial y su Interior de Ensueño

La urbanización donde se ubica este apartamento es un testimonio del cuidado y la atención al detalle. Sus zonas comunes se mantienen en un estado impecable, evocando una sensación de tranquilidad y bienestar desde el primer momento. Los jardines, meticulosamente diseñados y conservados, ofrecen espacios verdes exuberantes donde pasear o simplemente relajarse, proporcionando un contrapunto natural a la vitalidad del entorno. La piscina comunitaria, un verdadero oasis para los días calurosos, se presenta en condiciones excelentes, invitando a refrescantes chapuzones y momentos de ocio bajo el sol andaluz. La armonía y el buen estado de estas instalaciones no solo mejoran la calidad de vida de sus residentes, sino que también realzan el valor estético y funcional de la propiedad, ofreciendo un entorno seguro y agradable para toda la familia.

El apartamento en sí, una joya en planta baja, ha sido concebido para maximizar la comodidad y la funcionalidad. Cuenta con dos dormitorios luminosos y espaciosos, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad. Cada dormitorio es un santuario personal, con espacio suficiente para mobiliario de diseño y armarios empotrados que optimizan el almacenamiento. Dispone de dos baños completos, modernamente reformados y equipados con acabados de alta calidad, que garantizan funcionalidad y un toque de elegancia. La atención al detalle en la reforma se percibe en cada rincón, desde la elección de los materiales hasta la distribución inteligente de los espacios.

La cocina ha sido objeto de una completa reforma, transformándose en un espacio contemporáneo y altamente funcional. Equipada con electrodomésticos de última generación y un diseño que combina estética y eficiencia, es el lugar ideal para los entusiastas culinarios. La fluidez entre los espacios es una característica destacada, conduciendo al amplio y luminoso salón-comedor. Este es el corazón de la casa, un área generosa donde la luz natural inunda cada rincón, creando un ambiente acogedor y perfecto para el entretenimiento o la relajación familiar. Su diseño permite una versatilidad en la decoración, adaptándose a cualquier estilo y preferencia.

Sin embargo, uno de los atributos más cautivadores de esta propiedad es su encantadora terraza privada. Accesible directamente desde el salón, esta terraza es el espacio ideal para disfrutar plenamente del clima mediterráneo. Imagínese desayunos al aire libre bajo el sol de la mañana, cenas románticas a la luz de las estrellas o simplemente un momento de relax con un buen libro y una bebida refrescante. Es un espacio versátil, perfecto para instalar un cómodo conjunto de mobiliario de exterior o un rincón chill-out, creando un ambiente lounge que se convierte en una extensión natural del hogar, y que puede ser disfrutado durante gran parte del año gracias al privilegiado clima de la región.

Su Futuro Comienza Aquí: Inversión y Estilo de Vida

Este apartamento no es solo un lugar para vivir; es una inversión en un estilo de vida envidiable y en un activo inmobiliario de gran valor. La demanda constante en Nueva Andalucía, impulsada por su prestigio y la calidad de sus servicios, asegura una excelente apreciación del valor y un potencial de alquiler muy atractivo para aquellos interesados en obtener ingresos adicionales. Es ideal tanto para familias que buscan establecerse en un entorno seguro y estimulante, como para parejas que desean disfrutar de la tranquilidad y el lujo, o incluso para inversores perspicaces.

En Luxury Realty, entendemos que la adquisición de una propiedad es una decisión significativa. Por ello, le invitamos a descubrir personalmente todas las virtudes de este inmueble. Nuestro equipo de expertos está a su entera disposición para proporcionarle información detallada, responder a todas sus preguntas y guiarle a través del proceso con la profesionalidad y discreción que nos caracterizan. Las llaves de esta magnífica propiedad están disponibles en nuestra oficina, lo que garantiza una gestión ágil y la posibilidad de coordinar una visita en el momento que mejor se ajuste a su agenda.

No deje pasar esta oportunidad única de adquirir un pedazo del paraíso mediterráneo en una de sus localizaciones más emblemáticas. Contáctenos hoy mismo y dé el primer paso hacia su nuevo hogar en Aloha, Nueva Andalucía.

Detalles

Referencia	R5076316	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	525.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	122 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella