+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

799.000 €

REFERENCIA R5076373

Exclusivo Adosado de Lujo en el Corazón del Valle del Golf, Nueva Andalucía: Un Santuario de Elegancia en la Costa del Sol

4	5	421 m²	35 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad sin igual en la prestigiosa Nueva Andalucía, el epicentro del lujo en la Costa del Sol. Este excepcional adosado de cuatro niveles, meticulosamente mantenido, personifica la fusión de elegancia, confort y funcionalidad. Ideal para residencia familiar o un retiro vacacional, está situado estratégicamente en el afamado Valle del Golf, ofreciendo un estilo de vida exclusivo en el sur de España.

La planta principal da la bienvenida a través de un encantador patio delantero. Una espaciosa cocina independiente, equipada con electrodomésticos de alta gama, espera a los entusiastas culinarios. El corazón de este nivel es su impresionante salón-comedor de concepto abierto, un espacio luminoso y diáfano que irradia sofisticación. Desde aquí, las puertas de cristal se abren a una amplia terraza orientada al oeste y a un íntimo jardín privado de 35m², un verdadero oasis con acceso directo a la piscina comunitaria. Un aseo de cortesía completa la funcionalidad del nivel.

Ascendiendo a la primera planta, se descubren dos dormitorios de dimensiones generosas. Cada uno es un refugio privado con lujoso baño en-suite y acceso a su propia terraza, donde la luz natural crea ambientes de calma y serenidad. Estos espacios son perfectos para el descanso, ofreciendo máxima privacidad y confort.

La planta superior alberga el dormitorio principal, un verdadero santuario con su propio baño en-suite de diseño exquisito. Este nivel se distingue por una gran terraza con vistas panorámicas al majestuoso campo de golf. Un soleado solárium orientado al oeste invita a contemplar las espectaculares puestas de sol de la Costa del Sol, ofreciendo un espacio de total tranquilidad y privacidad.

El nivel inferior sorprende con un sótano expansivo de aproximadamente 60-65 m², una característica codiciada gracias a su abundante luz natural. Esta área de versatilidad ilimitada puede transformarse en dormitorio adicional, sala de cine, cuarto de juegos, despacho inspirador o estudio de música. Incluye un baño completo adicional y una práctica zona de lavandería. Ofrece acceso directo a un garaje subterráneo privado con espacio para dos vehículos, garantizando seguridad y máxima comodidad.

Construida con materiales de la más alta calidad y acabados de lujo, esta propiedad es un testamento de excelencia. Se integra en un exclusivo y privado complejo, caracterizado por su baja densidad de vecinos, asegurando una atmósfera de serena tranquilidad. Los residentes disfrutan de impecables jardines paisajísticos, una resplandeciente piscina comunitaria y una moderna zona de gimnasio, promoviendo un estilo de vida saludable y de ocio inigualable.

La inmejorable ubicación de este adosado en Nueva Andalucía, en el corazón del Valle del Golf, es perfecta para los entusiastas del deporte y quienes buscan la vibrante vida de la Costa del Sol. A solo minutos, el glamour de Puerto Banús espera con boutiques lujosas y animado puerto deportivo. La icónica Marbella, con encanto histórico y oferta gastronómica de primer nivel, está a un corto trayecto. Con 421,62 m² construidos, esta residencia está lista para entrar a vivir. ¡No pierda la oportunidad de hacer de este su hogar de ensueño! Contacte hoy mismo con Luxury Realty para una visita privada y descubrir todo su potencial.

Detalles

Referencia	R5076373	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	799.000 €
Dormitorios	4	Baños	5
Construidos	421 m²	Parcela	35 m²

Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella