+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



TORREMOLINOS CENTRO

350.000 €

REFERENCIA R5076532

Una Inversión Excepcional con Potencial Ilimitado en el Vibrante Corazón de Torremolinos Centro

3	1	46 m²	19 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una joya inmobiliaria en el vibrante corazón de Torremolinos Centro, en el soleado sur de España. Esta casa independiente no es solo un hogar; es una oportunidad sin precedentes para inversores visionarios y para quienes anhelan un estilo de vida mediterráneo con un extraordinario potencial de crecimiento. Con la exclusiva posibilidad de construir hasta tres plantas adicionales, esta propiedad se presenta como un lienzo en blanco para materializar un proyecto de alto valor en una ubicación inmejorable.

Su ubicación estratégica en el núcleo de Torremolinos garantiza un estilo de vida de máxima conveniencia. A escasos pasos, la icónica Calle San Miguel, arteria principal, invita a sumergirse en la vibrante vida local, con boutiques, restaurantes gourmet y encantadoras cafeterías. La conectividad es inmejorable, con la estación de tren a solo cinco minutos, ofreciendo enlaces rápidos y directos al aeropuerto de Málaga y la Costa del Sol. Este enclave privilegiado asegura que todas las necesidades y deseos estén al alcance de la mano.

Renovada con esmero en 2004, esta casa unifamiliar ofrece una distribución práctica y accesible en una sola planta, ideal para personas con movilidad reducida. Con 65 m² construidos, la propiedad alberga tres luminosos dormitorios y un baño completo. El salón, un espacio acogedor y lleno de luz con aire acondicionado, accede directamente a una encantadora terraza privada de 30 m², perfecta para disfrutar del clima. La joya al aire libre es su impresionante solárium privado de 65 m², un santuario elevado con vistas urbanas panorámicas, ideal para el ocio y la relajación.

Lo que verdaderamente distingue a esta propiedad es su **extraordinario potencial de expansión**. La normativa urbanística local permite la construcción de hasta **tres plantas adicionales**, una característica que abre un abanico de posibilidades ilimitadas: desde un lujoso chalet unifamiliar con múltiples niveles y vistas espectaculares, hasta la división en apartamentos para maximizar la rentabilidad en el próspero mercado de alquiler turístico, o incluso el desarrollo de un espacio comercial. Esta capacidad de crecimiento transforma la propiedad en un proyecto de inversión de alto calibre con un retorno prometedor y flexibilidad inigualable.

Aunque no cuenta con garaje propio, su ubicación privilegiada compensa con creces. La proximidad a transporte público, aparcamientos cercanos y la posibilidad de acceder a pie a comercios, restaurantes, zonas infantiles y centros educativos, refuerzan la conveniencia. Esta vivienda es una inversión estratégica, ya sea como residencia principal para quienes buscan un estilo de vida urbano y soleado, o como una oportunidad de desarrollo con un potencial de revalorización inigualable en uno de los destinos más codiciados del sur de España. Es el lienzo perfecto para materializar sueños de confort, lujo y crecimiento.

En cumplimiento con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, de la Junta de Andalucía, se informa al consumidor que el precio publicado no incluye los gastos derivados de la compraventa: Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), ni los gastos de Notaría y Registro. Los honorarios de la agencia inmobiliaria están incluidos en el precio.

Servicios Exclusivos de Luxury Realty: Para su total tranquilidad, contará con la asistencia y el asesoramiento legal de nuestro equipo jurídico interno durante todo el proceso de compraventa. Además, nuestro dedicado equipo está capacitado para atenderle fluidamente en español, francés, italiano e inglés, garantizando una experiencia sin fisuras y adaptada a sus necesidades.

Detalles

Referencia	R5076532	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	350.000 €
Dormitorios	3	Baños	1

Construidos	46 m²	Parcela	–
Terraza	19 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella