+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA

desde 900.000 €

REFERENCIA R5076703

AQ Urban Sky South Tower: La Cima del Lujo y el Estilo de Vida en Málaga

3	2	108 m²	14 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Adéntrese en la cúspide de la elegancia y el confort con esta extraordinaria residencia de tres dormitorios y dos baños completos, situada en el piso 24 de la icónica AQ Urban Sky South Tower, el rascacielos residencial más alto de Málaga. Aquí, la vida se experimenta desde una perspectiva privilegiada, donde el diseño de vanguardia se fusiona armoniosamente con la majestuosidad inigualable del entorno.

Dominando el vibrante horizonte de esta joya del sur de España, este santuario contemporáneo ofrece vistas panorámicas inigualables que capturan la esencia misma de la Costa del Sol. Desde el sereno amanecer que ilumina las majestuosas montañas que abrazan la provincia andaluza, hasta el espectacular crepúsculo que tiñe de oro y carmesí el mar Mediterráneo, cada momento es un regalo visual. Contemple la inmensidad azul del mar, el dinámico perfil urbano de Málaga con sus edificios emblemáticos y la histórica fortaleza de la Alcazaba, todo desde la serena comodidad de su hogar. Cada ventanal se transforma en una obra de arte viva, un lienzo en constante cambio que celebra la belleza y la luz de esta ciudad excepcional.

Presentado con una exquisitez impecable y en condición de 'listo para habitar', este apartamento bañado en luz natural fusiona la sofisticación contemporánea con el máximo confort diario. Sus amplios espacios de vida de planta abierta, realzados por espectaculares ventanales de suelo a techo, invitan a la luz del sol a inundar cada rincón, creando una atmósfera de serenidad y amplitud. Acabados de la más alta calidad, meticulosamente seleccionados, complementan un diseño interior pulcro y funcional. Un avanzado sistema de climatización aerotérmico, energéticamente eficiente, garantiza un bienestar óptimo durante todo el año con un consumo energético reducido y sostenible, reflejando un compromiso con el lujo consciente. El mobiliario de diseño, cuidadosamente elegido para armonizar con el estilo moderno del apartamento, es negociable, ofreciendo una excepcional oportunidad 'llave en mano' para aquellos compradores que buscan una transición sin esfuerzo a su nuevo hogar de ensueño en Málaga.

Málaga: Un Estilo de Vida Insuperable en el Corazón del Mediterráneo

Este enclave privilegiado lo sitúa a escasos minutos de las doradas playas de la Malagueta, el vibrante centro histórico de Málaga, el dinámico puerto, exclusivos centros comerciales, restaurantes de renombre que ofrecen una gastronomía excepcional, prestigiosas escuelas internacionales, hospitales de primer nivel y excelentes conexiones de transporte, todo accesible cómodamente a pie. Imagine la libertad de pasear por calles peatonales o disfrutar de los carriles bici, experimentando la efervescencia de la vida urbana y la tranquilidad mediterránea sin la necesidad de un vehículo. Málaga, joya del sur de España, es una ciudad que lo tiene todo: una rica herencia cultural, un clima envidiable con más de 300 días de sol al año, una oferta de ocio inigualable y una calidad de vida que atrae a quienes buscan lo mejor de ambos mundos.

Un Remanso de Paz y Bienestar Garantizado

España se erige consistentemente como uno de los países más seguros y estables de Europa, brindando a sus residentes una genuina tranquilidad y paz de espíritu. A ello se suma un clima envidiable, un sistema de salud de clase mundial y una calidad de vida excepcional que es la envidia de muchos. Es el lugar ideal para establecer raíces, formar una familia o simplemente disfrutar de la vida sin preocupaciones, en una nación célebre por su calidez, seguridad y espíritu acogedor. En AQ Urban Sky South Tower, no solo adquiere una propiedad, sino un estilo de vida que promete serenidad y plenitud en un entorno seguro y vibrante.

Servicios de Lujo al Estilo Resort: Elevando su Experiencia de Vida

La vida en AQ Urban Sky trasciende las paredes de su apartamento, ofreciendo una colección excepcional de servicios y espacios diseñados para el máximo disfrute y conveniencia de sus residentes, creando una experiencia de vida sin igual:

- Una impresionante piscina infinity en la azotea, con espectaculares vistas panorámicas que se fusionan con el cielo y el mar.
- Un amplio solárium en la azotea, un oasis en las alturas para relajarse y broncearse bajo el sol mediterráneo.
- Lujosos jardines paisajísticos, rincones serenos que invitan al retiro y la contemplación.

- Un gimnasio completamente equipado con tecnología de última generación, para mantener un estilo de vida activo y saludable.
- Un elegante espacio de coworking de diseño, ideal para profesionales que buscan un entorno inspirador.
- Un cine privado exclusivo para residentes, ofreciendo noches de película y eventos especiales al alcance de la mano.
- Un versátil salón social multiusos, perfecto para celebrar fiestas, reuniones y eventos sociales.
- Una dinámica sala de juegos, un espacio ideal y seguro para el entretenimiento de niños y familias.
- Una práctica lavandería comunitaria, un extra de comodidad para el día a día.
- Tecnología de edificio inteligente, permitiendo gestionar los servicios de su hogar y comunidad directamente desde su teléfono.

La propiedad se complementa con una plaza de aparcamiento subterránea privada y un trastero seguro, comodidades prácticas para aquellos que las valoran, aunque la excepcional proximidad a todo lo esencial hace que, en muchos casos, no sean estrictamente necesarias para disfrutar plenamente de la vida en la ciudad.

Ya sea que busque una lujosa residencia permanente, una exclusiva casa de vacaciones o una inversión de alto rendimiento en el dinámico y creciente mercado inmobiliario de Málaga, esta es una oportunidad única e irrepetible para poseer uno de los apartamentos más codiciados y prestigiosos en el horizonte de la ciudad. Despierte cada día por encima de la ciudad. Viva por encima de las expectativas. Bienvenido a AQ Urban Sky South Tower.

Detalles

Referencia	R5076703	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 900.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	108 m²	Parcela	–
Terraza	14 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella