+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



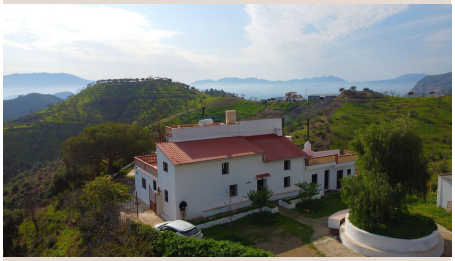
PIZARRA

Villa en Pizarra

450.000 €

REFERENCIA R5076853

6	4	371 m²	63.766 m²	100 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En venta: una finca española con carácter y autenticidad, situada a solo 15 minutos del animado pueblo de Pizarra, en pleno corazón de Andalucía. Esta propiedad única cuenta con 63.766 m² de terreno privado y alberga dos viviendas completamente independientes, ideal para quienes sueñan con un estilo de vida autosuficiente, un proyecto turístico con encanto o un retiro inspirador bajo el sol del sur de España. La finca es un verdadero paraíso para los amantes de la naturaleza y emprendedores ecológicos. Dispone de seis terrazas diseñadas según los principios de la permacultura, con una impresionante variedad de árboles frutales, como olivos, higueras, granados, nogales pecaneros, guayabos, entre otros. Caminos bien mantenidos, accesibles tanto para vehículos como para peatones, permiten recorrer fácilmente toda la propiedad. Las dos viviendas se encuentran bajo el mismo techo, cada una con entrada independiente y conectadas mediante una puerta interior con cerradura, lo que ofrece la posibilidad de uso privado o alquiler flexible. La vivienda principal presenta una encantadora distribución en varios niveles, con un acogedor salón con chimenea, comedor y cocina, además de dos dormitorios, un baño en la planta alta y otro en la planta baja. Un porche cubierto se extiende a lo largo de toda la fachada, perfecto para disfrutar de las veladas al aire libre. La segunda vivienda ha sido renovada recientemente y cuenta con tres dormitorios, dos baños modernos, un salón cómodo y cocina. Además, dispone de un espacio de almacenamiento anexo con cámara frigorífica. Además de las viviendas principales, la propiedad ofrece numerosas prestaciones adicionales: dos contenedores para huéspedes con aire acondicionado, una tiny house (actualmente utilizada como almacén), tres garajes, una cochera, una cocina exterior con horno de leña, baños para invitados, una ducha compartida, un gallinero, un palomar con 70 nidos, un invernadero y un huerto. Todo ello se apoya en una infraestructura sostenible, que incluye dos pozos de agua legales, grandes depósitos de almacenamiento, paneles solares con batería y caldera solar, además de conexión a la red eléctrica. Repartidos por toda la finca y alrededor de las viviendas hay múltiples terrazas y rincones con asientos desde los que se pueden contemplar impresionantes vistas panorámicas del paisaje andaluz. Un total de 44.000 m² del terreno está completamente vallado, lo que garantiza privacidad y seguridad. La ubicación es ideal: tranquila y rural, pero con excelente accesibilidad. El encantador pueblo de Pizarra, con tiendas, escuelas, restaurantes y centro médico, está a poca distancia. El Aeropuerto de Málaga y las playas de la Costa del Sol se encuentran a solo 45 minutos en coche, y hay muy buenas conexiones en tren y autobús con la ciudad de Málaga. La finca está lista para entrar a vivir y cuenta con una licencia turística válida, lo que la convierte en una oportunidad perfecta tanto para uso residencial como comercial desde el primer momento. Una ocasión única para quienes buscan espacio, naturaleza, carácter y un sinfín de posibilidades. Contáctanos hoy mismo para concertar una visita y déjate sorprender por esta propiedad tan especial bajo el sol andaluz.

Detalles

Referencia	R5076853	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	450.000 €
Dormitorios	6	Baños	4
Construidos	371 m²	Parcela	63.766 m²
Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella