+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTACION DE CARTAMA

265.000 €

REFERENCIA R5076874

# Adosado en Estacion De Cartama

| 3 | 2 | 107 m² | 6 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |

# Descripción

Propiedad Reformada con Dos Apartamentos – Estación de Cártama Gran oportunidad de inversión: propiedad totalmente renovada formada por dos apartamentos independientes, perfecta para quienes buscan una rentabilidad segura sin necesidad de reformas. Reformada entre 2017 y 2023, actualmente genera 1.100 €/mes en alquileres, con una rentabilidad aproximada del 5 % y potencial de revalorización. El apartamento superior (se vende sin amueblar) cuenta con dos dormitorios: uno doble amplio y otro más pequeño, ideal como despacho, vestidor o habitación infantil. Incluye cocina equipada, baño moderno y acabados luminosos en tonos neutros. El apartamento inferior, amueblado, dispone de un dormitorio espacioso, zona de estar con cocina integrada y baño actualizado de estilo contemporáneo. Ambos cuentan con electricidad nueva, fontanería revisada y materiales de calidad. Ubicada en una calle tranquila, a solo 5 minutos andando de la estación de tren de Estación de Cártama y del centro, con todos los servicios cerca. Aparcamiento libre en la calle. Inversión llave en mano, lista para generar ingresos desde el primer día. Visitas solo por la mañana, con cita previa, debido a que ambas viviendas están alquiladas hasta enero de 2026, con posibilidad de renovación de contrato de arrendamiento.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5076874 | Tipo de propiedad | Adosado |
| Estado | Venta | Precio | 265.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |
| Construidos | 107 m² | Parcela | – |
| Terraza | 6 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Parking, Inversión

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella