+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARABONELA

Villa en Casarabonela

375.000 €

REFERENCIA R5077552

2	2	122 m²	6.000 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Ubicada en un entorno rural tranquilo entre los encantadores pueblos de Casarabonela (5 km) y Pizarra (14 km), esta casa de campo de una sola planta, cuidadosamente mantenida, ofrece la combinación perfecta de privacidad, comodidad y belleza natural. Con la estación de tren de Pizarra proporcionando acceso directo a Málaga, la propiedad está idealmente situada para aquellos que buscan la tranquilidad del campo con conexiones convenientes a la ciudad. Situada en un terreno con una suave inclinación y completamente vallado, la casa disfruta de vistas panorámicas las impresionantes montañas de alrededor, con luz solar desde el amanecer hasta el anochecer. Un corto trayecto desde la carretera principal conduce a este oasis privado, donde el entorno se siente maravillosamente aislado y privado sin ser remoto. Una de las características destacadas es la encantadora piscina privada, completa con escalones romanos, perfecta para relajarse mientras se disfruta de las increíbles vistas. En el interior, la propiedad cuenta con un área de estar y comedor de planta abierta con una acogedora chimenea, conectada a una cocina completamente equipada con un fregadero Belfast y una placa de gas. Un salón separado junto al espacio principal ofrece potencial para convertirse en un tercer dormitorio si se desea. Un pasillo conduce a dos amplios dormitorios dobles. El dormitorio principal incluye un vestidor, un baño en suite con una generosa ducha a ras de suelo y acceso directo al jardín y la terraza. Además, cuenta con un segundo dormitorio y un baño familiar con bañera. El aire acondicionado se extiende por toda la propiedad, asegurando comodidad durante todo el año. En el exterior, los jardines maduros y bien cuidados presentan una variedad de palmeras, suculentas y olivos, realzando el encanto mediterráneo. Hay varias áreas de descanso sombreadas y soleadas en todo el jardín, ideales para cenar, entretenerse o simplemente disfrutar de la paz y tranquilidad del campo. Características adicionales: • Electricidad de red principal. • Reparto de Agua (aproximadamente €60 por 6,000L, que generalmente dura de 3 a 6 semanas, dependiendo de la temporada, ya que se usa más agua durante los meses de verano). Hay capacidad para almacenar un total de 10,000L entre 3 tanques de almacenamiento. • Ideal como residencia permanente o retiro vacacional Esta casa lista para mudarse ofrece una rara oportunidad de disfrutar de la vida tranquila en el campo con vistas excepcionales, una hermosa piscina y excelente acceso a los pueblos cercanos con muy buena conexión de transporte público. Uno de los aspectos más cautivadores de esta propiedad es la vista ininterrumpida y protegida para siempre. Rodeada completamente de tierras de cultivo y agrícolas donde no se permite más construcción, el paisaje está garantizado para permanecer intacto, ofreciendo una verdadera sensación de paz y permanencia. El paisaje se transforma bellamente a través de las cuatro estaciones distintas, desde campos verdes y exuberantes en primavera hasta tonos dorados en verano, ricos matices otoñales y el encanto dramático del invierno, proporcionando un impresionante telón de fondo natural durante todo el año. Contáctenos hoy para más información o para concertar una visita. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los che-queos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anun-cio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y en-cuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabili-dad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agen-cia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autori-dad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propie-dad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son apro-ximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una decla-ración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no inclu-yen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.

Detalles

Referencia	R5077552	Tipo de propiedad	Villa

Estado	Venta	Precio	375.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	122 m²	Parcela	6.000 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella