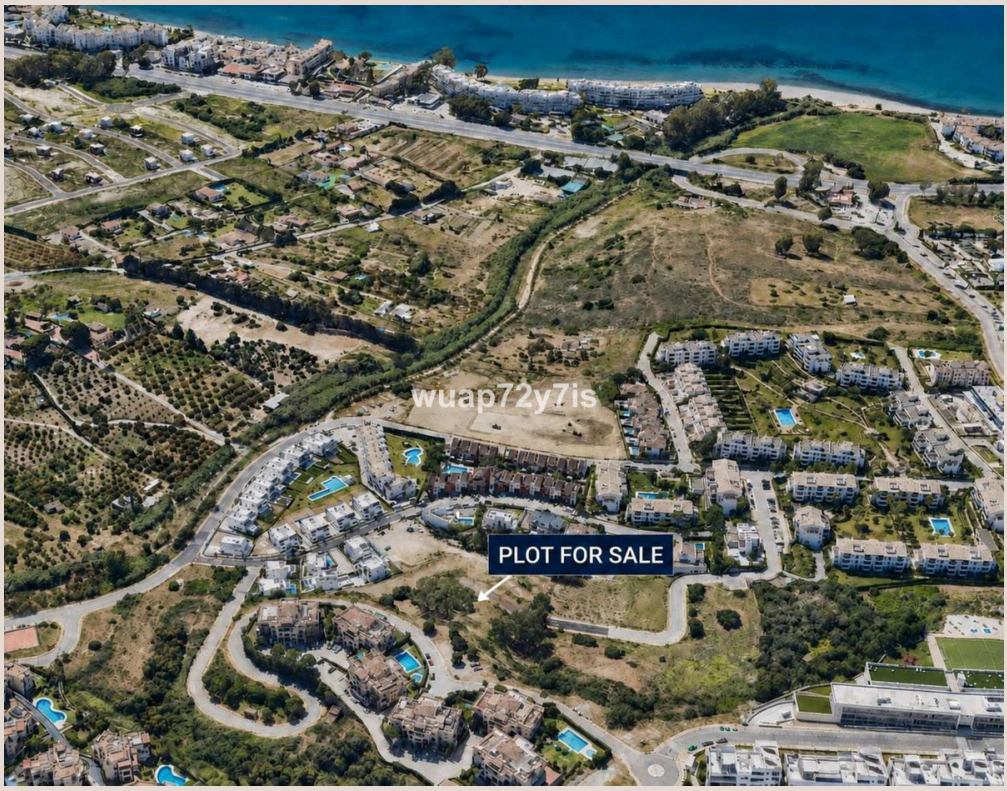


SELWO

550.000 €

REFERENCIA R5078035

# Oportunidad Única: Parcela Exclusiva con Vistas al Mar y Montaña entre Estepona y Marbella

838 m²

PARCELA













# Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, emerge una oportunidad de inversión y estilo de vida sin precedentes. Esta magnífica parcela de terreno, estratégicamente ubicada entre la vibrante Estepona y la glamurosa Marbella, se presenta como un lienzo en blanco para materializar el sueño de una residencia de lujo inigualable o un proyecto residencial de élite. No es solo una propiedad, sino la promesa de una vida de sofisticación y tranquilidad en uno de los destinos más deseados de Europa.

Desde su posición elevada, la parcela regala vistas panorámicas que quitan el aliento: el azul profundo del Mediterráneo se extiende hasta la costa africana y el majestuoso Peñón de Gibraltar en días claros. Las siluetas de la Sierra Bermeja enmarcan un paisaje idílico y sereno, ofreciendo un telón de fondo de belleza natural inalterada. Esta conjunción sublime de vistas al mar y montaña, bajo el sol generoso del sur de España, es un privilegio que pocos lugares pueden ofrecer en la Costa del Sol.

La proximidad a Estepona, a solo cinco minutos en coche, permite disfrutar de su encanto auténtico. Conocida como el 'Jardín de la Costa del Sol', Estepona cautiva con su hermoso casco antiguo adornado de flores, su moderno puerto deportivo y playas galardonadas, además de una creciente oferta gastronómica y cultural. Por otro lado, la efervescente vida de Marbella, a veinte minutos, y el legendario Puerto Banús, a diez o quince minutos, garantizan acceso a un universo de lujo inigualable: boutiques de alta costura, restaurantes de autor con estrellas Michelin y los clubes de playa más sofisticados. Esta ubicación privilegiada en el sur de España ofrece lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de un entorno natural y la conveniencia de tener las ciudades más prestigiosas al alcance de la mano.

Esta generosa extensión de tierra es un paraíso para arquitectos y promotores, ideal para la creación de una villa de lujo verdaderamente a medida. Se concibe como una residencia diseñada sin compromisos, que refleje la visión más ambiciosa de su propietario. Imagínese una propiedad donde cada detalle, desde la piscina infinita hasta los jardines paisajísticos exquisitamente diseñados, esté concebido para complementar el esplendor del entorno natural y las vistas espectaculares. Alternativamente, su amplitud y ubicación estratégica la convierten en la base perfecta para un exclusivo proyecto residencial, garantizando privacidad, seguridad y un entorno inigualable para sus futuros habitantes, con un potencial para un retorno de inversión excepcional en este codiciado mercado inmobiliario.

En cuanto a infraestructura, la parcela cuenta con acceso a suministro eléctrico, un pilar fundamental para cualquier construcción moderna que permita la integración de tecnología avanzada y sistemas domóticos. Además, dispone de un suministro de agua para fines agrícolas, lo que representa una base excelente para el desarrollo paisajístico y la creación de exuberantes jardines mediterráneos que prosperen en el clima local. La disponibilidad de estos servicios básicos facilita enormemente el inicio de cualquier proyecto de construcción, reduciendo los tiempos y costes iniciales de preparación y sentando las bases sólidas para una futura propiedad de lujo.

La conveniencia se eleva a un nuevo nivel gracias a la cercanía de una plétora de servicios y puntos de interés de primer nivel. Los entusiastas del golf encontrarán un paraíso en los campos de campeonato cercanos, incluyendo el prestigioso La Resina Golf & Country Club, Los Flamingos Golf Resort, El Paraíso Golf Club y Finca Cortesín (sede de la Ryder Cup 2023), todos accesibles en pocos minutos y ofreciendo experiencias de juego inigualables. Para los amantes del deporte, el exclusivo Unicorn Racquet Sports Club es un epicentro de actividad social y deportiva. La educación de élite está garantizada con la presencia de la reconocida Atlas American School. El entorno es rico en opciones de ocio: desde elegantes boutiques y restaurantes de alta cocina hasta glamurosos clubes de playa. La salud y el bienestar están cubiertos por el moderno y eficiente Hospital Hospiten Estepona.

Además, la zona es un hub para el ocio náutico, con marinas de primer nivel en Estepona y Puerto Banús, y ofrece excelentes instalaciones ecuestres y acceso a parques naturales para actividades al aire libre como senderismo y ciclismo. Esta parcela excepcional no es solo un terreno; es una invitación a un estilo de vida envidiable. Es la promesa de mañanas soleadas con vistas ininterrumpidas al mar, tardes dedicadas al golf o la navegación, y noches de exquisitez culinaria. Es la combinación perfecta de privacidad y serenidad que ofrece un entorno natural, con la inmediatez y la vibrante energía de la vida de lujo que

caracteriza a la Costa del Sol. Para aquellos que buscan crear un legado, invertir en un futuro brillante o simplemente vivir la vida que siempre han soñado en un enclave privilegiado, esta propiedad representa la cúspide de la exclusividad y el refinamiento.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5078035 | Tipo de propiedad | Terreno |
| Estado | Venta | Precio | 550.000 € |
| Dormitorios | a consultar | Baños | a consultar |
| Construidos | – | Parcela | 838 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña