

GUADALMINA BAJA

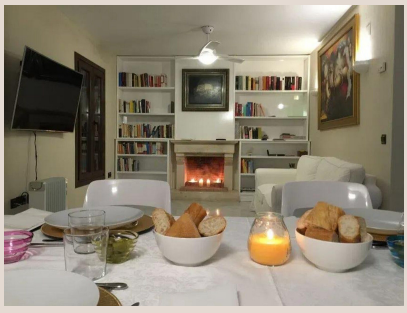
775.000 €

REFERENCIA R5078713

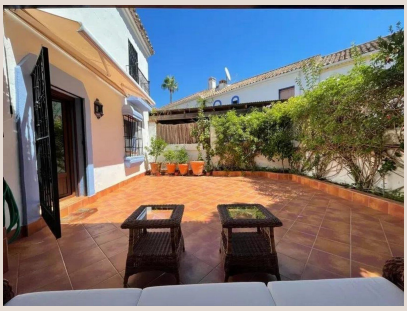
Exclusivo Adosado Renovado en Guadalmina Baja: Un Oasis de Lujo a Pasos del Mar

3	3	125 m²	40 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA

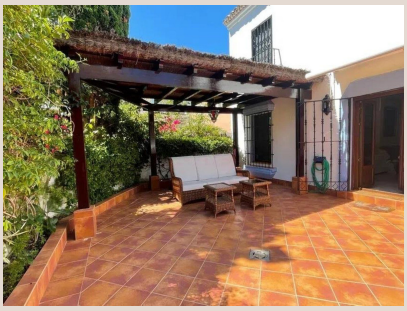












Descripción

En el corazón de la codiciada Guadalmina Baja, un enclave de prestigio en el sur de España y un verdadero tesoro de la Costa del Sol, se presenta una oportunidad inigualable para adquirir un adosado que redefine el concepto de vida mediterránea de lujo. Ubicado en una de las urbanizaciones más deseadas de Marbella, esta residencia no es solo una propiedad; es un billete de entrada a un estilo de vida de serenidad, exclusividad y confort inigualable, a escasos 200 metros de las doradas arenas del Mediterráneo.

Guadalmina Baja, reconocida por sus amplias avenidas arboladas, sus impresionantes villas y su ambiente de privacidad y sofisticación, ofrece el equilibrio perfecto entre la tranquilidad de un refugio costero y la vibrante energía de Marbella. Aquí, el susurro de las olas se convierte en la banda sonora de su día a día, y los días soleados se extienden en atardeceres mágicos, invitando a disfrutar de la vida al aire libre. La proximidad a la playa, al renombrado campo de golf de Guadalmina y al histórico hotel de la zona –próximo a reabrir sus puertas tras una ambiciosa y lujosa renovación– confiere a esta propiedad un valor añadido excepcional, consolidándola como una inversión estratégica tanto para una residencia permanente como para un idílico refugio vacacional.

Este adosado ha sido sometido a una completa y meticulosa renovación, transformándolo en un espacio que fusiona la elegancia contemporánea con el encanto andaluz. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado, desde la selección de materiales de alta calidad hasta la optimización de la distribución, para crear ambientes luminosos, funcionales y acogedores. La propiedad se extiende elegantemente a lo largo de dos plantas, ofreciendo una distribución inteligente que garantiza privacidad y comodidad para todos sus ocupantes.

Al acceder a la planta principal, uno es recibido por un salón-comedor espacioso y lleno de luz natural, un lugar ideal para el relax y la socialización. Sus amplias ventanas no solo inundan el espacio de luminosidad, sino que también ofrecen una conexión fluida con el exterior. La cocina, independiente y completamente equipada con electrodomésticos de última generación, es un santuario para los amantes de la gastronomía, complementada por una práctica despensa que asegura un almacenamiento organizado y eficiente. Desde esta planta, se accede directamente a un espectacular patio privado de 41 m², un oasis al aire libre que invita a disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Este espacio soleado es perfecto para organizar cenas al fresco, disfrutar de un café matutino bajo el sol o simplemente relajarse en un ambiente de total intimidad y tranquilidad, rodeado de vegetación y con la posibilidad de crear su propio jardín zen o área de chill-out.

La planta superior alberga la zona de descanso, diseñada para ofrecer el máximo confort y privacidad. Aquí se encuentran los tres dormitorios, cada uno de ellos un santuario personal con su propio cuarto de baño en suite. Esta característica es un lujo que garantiza la independencia y la comodidad para residentes e invitados por igual. Los dormitorios, de generosas dimensiones, están equipados con armarios empotrados y bañados por luz natural, creando ambientes serenos y propicios para el descanso. Los baños, modernos y elegantemente diseñados, cuentan con accesorios de alta gama y acabados de lujo, reflejando el compromiso con la calidad que impregna toda la propiedad.

Más allá de sus impresionantes interiores, esta vivienda se integra en una urbanización que destaca por sus inmaculados jardines, su atmósfera segura y, a menudo, por contar con atractivas piscinas comunitarias que añaden un valor recreativo significativo, ideal para refrescarse durante los cálidos días de verano. La propiedad incluye además una plaza de aparcamiento privativa, un elemento de gran valor en una zona tan cotizada, y un trastero, que proporciona ese espacio adicional tan necesario para guardar enseres de forma organizada y mantener el hogar despejado.

La combinación de una ubicación privilegiada en Guadalmina Baja –frente a la playa, junto al golf y con un hotel de referencia en sus inmediaciones–, un encanto andaluz reinterpretado con elegancia moderna, y una funcionalidad pensada para el estilo de vida actual, convierte a este adosado en una joya. Representa una oportunidad única para vivir en una de las zonas más exclusivas y demandadas de Marbella, disfrutando de la privacidad de una comunidad de lujo y la conveniencia de tener todos los servicios al alcance de la mano, desde boutiques exclusivas hasta restaurantes gourmet y colegios internacionales. Es, sin duda, una inversión en calidad de vida y un refugio de ensueño en el sur de España.

Para aquellos que buscan un hogar que ofrezca la quintaesencia del lujo mediterráneo, este adosado en Guadalmina Baja es una opción insuperable. Le invitamos a descubrir de primera mano esta magnífica propiedad y a imaginar la vida de ensueño que le espera en este exclusivo rincón de la Costa del Sol. No deje pasar la oportunidad de hacer suya esta joya inmobiliaria. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita privada y dar el primer paso hacia su nuevo hogar.

Detalles

Referencia	R5078713	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	775.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	125 m²	Parcela	–
Terraza	40 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Parking