

MANILVA

169.000 €

REFERENCIA R5078785

Descubra Su Edén Privado en Manilva: Una Parcela de Lujo con Potencial Ilimitado en la Costa del Sol

10.000 m²

PARCELA

Descubra Su Edén Privado en Manilva: Una Parcela de Lujo con Potencial Ilimitado en la Costa del Sol

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el sol besa el Mediterráneo y la brisa marina acaricia los sentidos, Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad de inversión y estilo de vida verdaderamente excepcional. Se trata de una parcela de terreno de primera categoría, estratégicamente ubicada en la pintoresca Manilva, un enclave que encapsula la esencia de la vida andaluza con un toque de sofisticación y tranquilidad. Esta propiedad no es simplemente un terreno; es el lienzo en blanco donde podrá materializar la residencia de sus sueños, un refugio personalizado diseñado a la medida de sus aspiraciones más exclusivas.

Manilva, situada en el extremo occidental de la provincia de Málaga, en el sur de España, es una joya por descubrir para aquellos que buscan un estilo de vida relajado sin renunciar al lujo y la comodidad. Lejos del bullicio de destinos más masificados, conserva el encanto de un pueblo blanco tradicional andaluz, con sus calles estrechas, plazas florecidas y una comunidad acogedora. Su ubicación es inmejorable, disfrutando de un microclima privilegiado con más de 320 días de sol al año, ideal para disfrutar de actividades al aire libre durante todo el año. Además, se beneficia de una proximidad estratégica a prestigiosos centros como Marbella, Estepona y Sotogrande, así como a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, garantizando una conectividad inigualable para residentes y visitantes internacionales.

La parcela en cuestión es una "joya" en sí misma, destacando por su topografía idónea y su generosa extensión, elementos cruciales para la construcción de una residencia de alto standing. Su configuración permite una integración perfecta con el entorno natural, ofreciendo la posibilidad de diseñar una villa con amplios jardines paisajísticos, piscinas infinitas que se funden con el horizonte, y terrazas expansivas desde las que disfrutar de vistas panorámicas que abarcan desde el azul intenso del Mediterráneo hasta las majestuosas montañas circundantes. La orientación de la parcela ha sido cuidadosamente estudiada para maximizar la entrada de luz natural durante todo el día y garantizar la máxima privacidad, creando un santuario personal donde la arquitectura y la naturaleza conviven en perfecta armonía. La ausencia de grandes pendientes facilita enormemente los trabajos de construcción, optimizando tiempos y costes, lo que representa una ventaja significativa para cualquier promotor o inversor.

Uno de los atributos más valorados de esta propiedad es su "fácil acceso". La parcela cuenta con una conexión directa y sencilla a las principales vías de comunicación de la Costa del Sol, incluyendo la autovía A-7 y la autopista de peaje AP-7. Esta infraestructura de primer nivel asegura desplazamientos rápidos y eficientes hacia cualquier punto de interés de la región. En pocos minutos, se puede acceder a una vasta oferta de servicios y amenidades de lujo: campos de golf de renombre mundial como Valderrama o Finca Cortesín, puertos deportivos de élite como Puerto Banús y Sotogrande, exclusivos clubes de playa, restaurantes galardonados con estrellas Michelin y centros comerciales de alta gama. Esta accesibilidad no solo facilita la vida cotidiana, sino que también realza el atractivo de

la propiedad como una inversión estratégica en un mercado inmobiliario de lujo en constante crecimiento.

La ubicación de la parcela, "cerca del pueblo", Manilva pueblo, significa disfrutar de lo mejor de ambos mundos: la paz de un entorno natural y la comodidad de tener a mano todos los servicios esenciales y el encanto de la vida local. El pintoresco centro de Manilva y el núcleo urbano de San Luis de Sabinillas ofrecen una auténtica experiencia andaluza con sus mercados tradicionales, tiendas de artesanía, bares de tapas y restaurantes donde saborear la exquisita gastronomía local. Farmacias, centros médicos, supermercados y una variada oferta cultural completan los servicios disponibles a escasa distancia. Esta proximidad al corazón de la comunidad permite una inmersión en el estilo de vida español, permitiendo disfrutar de la autenticidad y la calidez de su gente, algo cada vez más valorado por aquellos que buscan una residencia permanente o vacacional que ofrezca algo más que sol y playa.

Y, por supuesto, no podemos obviar la inestimable ventaja de estar "cerca de la playa". Las playas de Manilva son conocidas por su belleza natural, sus aguas cristalinas y su ambiente relajado. Desde calas escondidas hasta extensas playas de arena fina galardonadas con la Bandera Azul, hay un rincón para cada preferencia. Disfrutar de largos paseos al atardecer, practicar deportes acuáticos como el paddle surf o el snorkel, o simplemente relajarse en uno de los muchos chiringuitos saboreando un pescado fresco, son solo algunas de las experiencias que le esperan. La brisa marina, el sonido de las olas y los vibrantes colores del Mediterráneo al amanecer y al anochecer se convertirán en parte integral de su día a día, ofreciendo una calidad de vida envidiable y un escape constante del ajetreo de la vida moderna. Este acceso privilegiado a la costa es un factor determinante para el atractivo de la propiedad, garantizando un estilo de vida mediterráneo pleno y sin compromisos.

En definitiva, esta parcela en Manilva representa una oportunidad única para inversores y compradores exigentes que buscan construir una propiedad exclusiva en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol. Es la promesa de una vida de lujo y tranquilidad, con todas las comodidades y servicios al alcance de la mano. En Luxury Realty, entendemos que cada cliente es único, y por ello, le invitamos a explorar el potencial ilimitado de este terreno. Permítanos guiarle en el camino hacia la creación de su propio paraíso mediterráneo, un lugar donde cada detalle refleje su visión de perfección y donde cada día sea una celebración de la vida. Esta es su oportunidad de asegurar no solo una propiedad, sino un legado, en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

Para obtener "más información" y concertar una visita personal a esta excepcional parcela, no dude en contactar con nuestro equipo de expertos en Luxury Realty. Estamos a su disposición para ofrecerle asesoramiento profesional y ayudarle a dar el primer paso hacia la realización de su sueño inmobiliario. Descubra el verdadero significado de vivir con exclusividad y distinción en Manilva.

Detalles

Referencia	R5078785	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	169.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	10.000 m²

Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas a la montaña, Reventa