+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



COÍN

497.000 €

Villa en Coín

REFERENCIA R5078869

3	1	85 m²	15.780 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Finca con Vivienda, Piscina y Producción de Aguacates en la idílica zona de Barranco Blanco con licencia de AFO Te presentamos esta exclusiva finca rústica ubicada en Barranco Blanco, uno de los enclaves naturales más valorados y tranquilos de la provincia de Málaga. Con más de 16.000 m² de terreno llano y vallado, una acogedora vivienda en una sola planta con AFO, piscina privada legalizada, pozo propio, riego automatizado y una plantación de aguacates en plena producción, esta propiedad lo tiene todo para disfrutar de la vida en el campo… o invertir en un proyecto agrícola ya en marcha. ???? La vivienda Una casa acogedora y funcional, construida en una sola planta y lista para entrar a vivir. Espaciosa terraza exterior con vistas al campo. Salón con chimenea y cocina abierta integrada. 3 dormitorios con aire acondicionado tipo split 2 baños completos, uno de ellos en suite ???? Piscina privada perfecta para disfrutar del entorno en cualquier época del año. TANTO LA VIVIENDA COMO LA PISCINA CUENTAN CON AFO. ???? La finca Con una superficie total de 16.170 m², el terreno es llano, vallado y de fácil acceso, gracias al camino asfaltado hasta la misma entrada. La propiedad cuenta con agua de pozo propio, además de pozo comunitario compartido con tan solo 8 vecinos, y un aljibe de aproximadamente 150.000 litros que asegura el abastecimiento en cualquier época del año. El sistema de riego automatizado con cabezal programado facilita el mantenimiento de la plantación, que incluye: Casi 200 aguacateros adultos en plena producción 300 árboles jóvenes plantados en 2024 ???? Producción 2024: 15.000 kg de aguacate Esta finca lo tiene todo: ubicación exclusiva, legalidad garantizada, recursos naturales, producción activa y una vivienda lista para disfrutar. Perfecta como hogar, como escapada de fin de semana o como inversión rentable en el corazón del Valle del Guadalhorce. ???? Contáctanos y descubre el verdadero lujo de vivir en plena naturaleza.

Detalles

Referencia	R5078869	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	497.000 €
Dormitorios	3	Baños	1
Construidos	85 m²	Parcela	15.780 m²
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella