+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BAHÍA DE MARBELLA

1.150.000 €

REFERENCIA R5078884

Exclusivo Adosado Frente al Mar en Bahía de Marbella: Un Refugio de Lujo y Serenidad

3	207 m²	25 m²	30 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En el corazón de Bahía de Marbella, una de las urbanizaciones más codiciadas y prestigiosas de la Costa del Sol, se alza esta magnífica casa adosada. Representa una oportunidad inigualable para experimentar un estilo de vida costero de primer nivel. Imagine despertar cada mañana con el relajante sonido de las olas y el privilegio de tener acceso directo y privado a las doradas arenas de la playa, a solo unos pasos de su puerta. Este enclave exclusivo garantiza una tranquilidad absoluta y una seguridad sin igual gracias a su vigilancia las 24 horas, ofreciendo un entorno sereno y protegido para usted y sus seres queridos.

Los exuberantes jardines, meticulosamente cuidados, crean un oasis vibrante y fragante que envuelve la propiedad, complementado a la perfección por una piscina extraordinariamente grande y cautivadora. Este espacio idílico es perfecto para darse un refrescante chapuzón en los cálidos días mediterráneos, relajarse bajo el sol o disfrutar de momentos memorables en familia y con amigos.

Un Hogar Diseñado para el Confort y la Elegancia Distinguida

Adéntrese en este adosado de diseño impecable, donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una armoniosa fusión de confort, estilo y funcionalidad a lo largo de sus múltiples niveles. Con tres dormitorios de generosas dimensiones y tres baños modernos, además de un práctico aseo para invitados, esta residencia ofrece un amplio espacio para la vida familiar y para recibir visitas con total comodidad. La distribución inteligente en tres plantas principales, sumada a un sótano de gran utilidad, maximiza cada rincón de la propiedad.

Distribución en Múltiples Niveles:

Planta Baja: Considerada el corazón del hogar, esta planta alberga un luminoso y espacioso salón-comedor. Este espacio de concepto abierto se conecta de forma fluida con la terraza principal privada, un lugar idílico para cenas al aire libre, un café matutino o simplemente para disfrutar del entorno tranquilo y el clima excepcional de la región. Una cocina contemporánea, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, y un práctico aseo para invitados completan este nivel, asegurando una funcionalidad diaria sin igual.

Primera Planta: Dedicada al descanso y la privacidad, esta planta ofrece dos amplios dormitorios. Cada uno de ellos se beneficia de su propio lujoso cuarto de baño en-suite, proporcionando un santuario personal para sus ocupantes, con acabados de alta calidad y un diseño sofisticado.

Segunda Planta: Ascienda al pináculo de la relajación: la suite principal. Este santuario privado incluye un baño en-suite exquisitamente diseñado y su propia terraza privada. Desde aquí, podrá saborear unas vistas panorámicas inolvidables de los vibrantes jardines que se extienden a sus pies y, en la distancia, las majestuosas montañas que enmarcan el paisaje, ofreciendo un telón de fondo pintoresco y cambiante a su vida cotidiana.

Sótano: Un amplio espacio de estacionamiento en el sótano, una verdadera joya en una ubicación frente a la playa, proporciona aparcamiento seguro y privado para hasta dos vehículos. Esta comodidad inestimable garantiza la protección de sus coches y elimina cualquier preocupación por el aparcamiento, una ventaja excepcional en una zona tan exclusiva.

Características Premium y Conveniencia Inmejorable

Este adosado está equipado con una serie de comodidades modernas diseñadas para elevar su calidad de vida y asegurar un confort absoluto. Disfrute de una temperatura ideal durante todo el año gracias al sistema de aire acondicionado frío/calor instalado en toda la vivienda. Las prácticas persianas eléctricas ofrecen conveniencia y un nivel adicional de seguridad y privacidad, mientras que la conectividad Wi-Fi integrada le mantiene perfectamente conectado con el mundo exterior.

La inclusión del gran espacio de estacionamiento en el sótano para dos vehículos es una característica de lujo que subraya la exclusividad y la funcionalidad de esta propiedad, marcando una diferencia significativa en un entorno donde el aparcamiento es un bien preciado.

Ubicación Privilegiada en el Corazón de la Costa del Sol

La ubicación no podría ser más ideal. Se encuentra a solo un corto trayecto de 5 minutos en coche del vibrante centro de Marbella, una ciudad que ofrece una deslumbrante variedad de restaurantes de clase mundial, boutiques de diseñadores de renombre y opciones de entretenimiento enérgicas. Bahía de Marbella, en el sur de España, es sinónimo de exclusividad y belleza natural, proporcionando un equilibrio perfecto entre la serenidad costera y la cercanía a la vida urbana.

Para aquellos que requieren viajar, el aeropuerto de Málaga-Costa del Sol está convenientemente situado a tan solo 35 minutos en coche, lo que convierte esta propiedad en un retiro fácilmente accesible desde cualquier parte del mundo. Esta proximidad a las principales vías de comunicación y centros urbanos, sin renunciar a la tranquilidad de la playa, consolida su valor.

Este excepcional adosado representa una rara oportunidad de poseer un pedazo de paraíso en una de las urbanizaciones frente al mar más deseables y prestigiosas de Marbella. Con su acceso directo a la playa, sus lujosas comodidades, su diseño sofisticado y su ubicación inmejorable, es el escenario perfecto para vivir la vida que siempre ha soñado. ¿Está listo para experimentar el estilo de vida mediterráneo definitivo con Luxury Realty?

Detalles

Referencia	R5078884	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	1.150.000 €
Dormitorios	3	Baños	a consultar
Construidos	207 m²	Parcela	25 m²
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella