+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

570.000 €

REFERENCIA R5078917

Exclusivo Apartamento con Terraza Privada y Vistas Abiertas en La Dama de Noche, Marbella

2	2	91 m²	81 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón vibrante de la prestigiosa Costa del Sol, en la idílica Marbella, al sur de España, le espera una oportunidad inigualable para vivir el lujo mediterráneo. Luxury Realty se complace en presentar este magnífico apartamento, un santuario de elegancia y confort, estratégicamente situado en la exclusiva urbanización La Dama de Noche. Esta propiedad encarna un estilo de vida sofisticado, ofreciendo no solo un hogar, sino una experiencia superior, a un breve paseo del glamuroso Puerto Banús. El apartamento cuenta con dos luminosos dormitorios y dos baños completos, un espacioso salón-comedor diáfano y una cocina independiente, completamente equipada con electrodomésticos de última generación. El confort está asegurado durante todo el año gracias al sistema de climatización integral frío/calor en toda la vivienda. Cada detalle ha sido concebido para maximizar el bienestar, invitando a disfrutar de la calidad y el diseño en un entorno excepcional.

La joya de la corona es, sin duda, su impresionante terraza de 89 metros cuadrados. Concebida como un oasis de privacidad absoluta, esta vasta extensión exterior ofrece vistas panorámicas ininterrumpidas. Desde aquí, la mirada se deleita con los exuberantes jardines tropicales de la urbanización, un espectáculo de verdor y color, para luego alzarse hacia la majestuosa silueta de las montañas que enmarcan el horizonte. Este espacio versátil permite crear ambientes diversos, desde un comedor al aire libre hasta un elegante lounge chill-out, prometiendo momentos inolvidables bajo el sol mediterráneo o las estrellas. La amplitud y la privacidad de la terraza invitan a vivir experiencias únicas, convirtiéndola en una extensión natural del hogar y un punto de conexión con la serena belleza del entorno, ideal para el esparcimiento o el relax en total intimidad.

La ubicación en la reconocida urbanización La Dama de Noche es un valor añadido indiscutible. Este enclave residencial de élite, famoso por su impecable mantenimiento y ambiente selecto, ofrece a sus residentes una calidad de vida excepcional. Disfrute de sus espectaculares jardines tropicales, diversas piscinas comunitarias y canchas de pádel para el ocio y el deporte. La seguridad, con vigilancia 24 horas, garantiza la tranquilidad. Su proximidad estratégica es clave: a un agradable paseo se encuentra Puerto Banús, el epítome del lujo y el glamour internacional, con yates, boutiques de alta costura y restaurantes gourmet. La excelente conectividad con transporte público, cercanía a centros comerciales, tiendas exclusivas y prestigiosos colegios, asegura que todas las necesidades estén al alcance. Esta simbiosis entre la serenidad de La Dama de Noche y la efervescencia de Marbella, joya del sur de España, convierte a este apartamento en la elección perfecta para un estilo de vida sin igual.

Esta propiedad representa una inversión sólida y estratégica en uno de los mercados inmobiliarios más estables y deseados de Europa. Su inmejorable localización junto a Puerto Banús, en la codiciada Marbella, asegura un valor intrínseco y apreciación constante. Es una oportunidad excepcional tanto para residencia permanente como para capitalizar el lucrativo mercado de alquiler. La alta demanda de propiedades de lujo en esta zona garantiza rentabilidad atractiva y ocupación constante. Su disponibilidad para alquiler de larga duración (septiembre a junio) ofrece una ventaja adicional para inversores, asegurando ingresos estables. Adquirir este apartamento es asegurar un patrimonio, disfrutar de un nivel de vida superior y poseer un pedazo del codiciado paraíso mediterráneo. Luxury Realty le invita a descubrir esta propiedad que redefine el concepto de vida de lujo en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5078917	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	570.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	91 m²	Parcela	–

Terraza	81 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella