

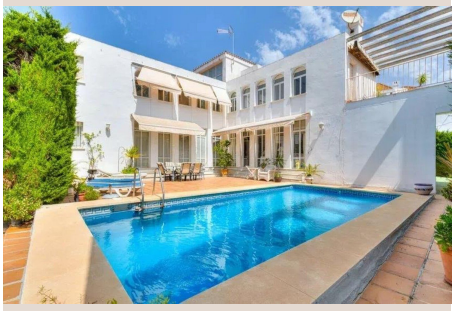
NUEVA ANDALUCÍA

# Villa en Nueva Andalucía

1.600.000 €

REFERENCIA R5079046

| 5 | 5 | 339 m² | 1.023 m² | 61 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |








# Descripción

Villa en el corazón de Las Brisas, Nueva Andalucía En una de las ubicaciones más exclusivas de Marbella, esta propiedad situada en el codiciado entorno de Las Brisas representa una excelente oportunidad para quienes desean crear una villa a medida en plena Costa del Sol. Con una generosa parcela de 1.000 m² y una superficie construida de aproximadamente 400 m², esta vivienda ofrece el espacio ideal para llevar a cabo un proyecto de reforma integral y transformar su diseño en una casa moderna, funcional y adaptada a los estándares actuales. La casa, en su estado original, dispone de cinco dormitorios y cinco baños, estancias amplias, luminosas y bien distribuidas. El salón principal, con acceso directo al jardín y la zona de piscina, permite imaginar una gran área de día de concepto abierto. La cocina independiente ofrece múltiples posibilidades para actualizarla o incluso integrarla al espacio social. El exterior cuenta con porche cubierto, zonas verdes y una piscina privada que puede convertirse en el corazón del entretenimiento y descanso al aire libre. El sótano es otra ventaja añadida, con suficiente espacio para instalar una zona de ocio, gimnasio, sala de cine o incluso un apartamento de invitados independiente. La vivienda también ofrece aparcamiento privado en la entrada principal. Ubicada a escasa distancia de los mejores campos de golf del Valle del Golf, a pocos minutos de Puerto Banús y rodeada de restaurantes, colegios internacionales y todo tipo de servicios, esta propiedad ofrece ■una ■combinación ■ideal ■de privacidad, ■exclusividad ■y ■proyección. Una ■magnífica ■oportunidad de ■inversión ■para quienes ■buscan ■diseñar una ■residencia ■personalizada ■en ■una de las ■zonas ■residenciales ■más ■valoradas ■de ■Marbella.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5079046 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 1.600.000 € |
| Dormitorios | 5 | Baños | 5 |
| Construidos | 339 m² | Parcela | 1.023 m² |
| Terraza | 61 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Aire acondicionado, Parking