+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

819.000 €

Apartamento en Puerto Banús

REFERENCIA R5079889

2	2	98 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Ático con Vistas al Mar en Primera Línea del Muelle de Puerto Banús Exclusiva oportunidad de adquirir un apartamento tipo ático en una de las ubicaciones más privilegiadas de Marbella: el muelle de Puerto Banús. Esta singular propiedad, situada en primera línea del puerto, ofrece unas impresionantes vistas al mar y al muelle, siendo ideal tanto como residencia vacacional como inversión de alta rentabilidad. Con una superficie construida de 98 m², el apartamento dispone de 2 dormitorios y 2 baños completos, y se encuentra en un muy buen estado de conservación, a pesar de tratarse de una finca de construcción tradicional. Se ubica en una segunda planta sin ascensor, lo cual realza su carácter auténtico y exclusivo. El inmueble no cuenta con terraza, trastero ni plaza de aparcamiento, pero compensa con su ubicación insuperable en el corazón de Puerto Banús, rodeado de boutiques de lujo, restaurantes de primer nivel y el ambiente más vibrante de la Costa del Sol. Además, la propiedad dispone de Licencia Turística en ■vigor ■y ■actualmente ■se encuentra ■en ■régimen ■de ■alquiler ■vacacional, generando ■una ■alta rentabilidad ■demostrable. Una ■joya inmobiliaria ■para ■quienes ■valoran ■la ubicación, las ■vistas ■y ■el ■potencial ■de ■inversión.

Detalles

Referencia	R5079889	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	819.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	98 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella